

# WIRTSCHAFT IM LANDKREIS MÜNCHEN



LEISTUNG – INNOVATION – TRADITION



HIER BLÜHT DIE WIRTSCHAFT S. 4



BILDUNG FÜR ALLE S. 24



IMMER IM TAKT S. 8



Ab September 2014 auf 8000 m<sup>2</sup>  
im Technologiepark Ottobrunn

## Wir erhalten Werte.

Die FLUGZEUG-UNION SÜD GmbH sichert seit 1969 die Direktversorgung der Fertigungs- und Montagelinien nationaler und internationaler Unternehmen. Flugzeug- und Hubschrauberwerke der Airbus Group vertrauen auf die wirkungsvolle Kombination unserer Distributions- und Lagerlogistik. Auch namhafte Hersteller von Windkraftanlagen, Schiffen und Automobilen bauen auf unsere logistische Unterstützung.

### Unsere Geschäftsfelder

- Industrielogistik
- Flugzeug-Ersatzteile
- Faserverbundstoffe
- Spezialverpackung und Konservierung
- Dry Stripping System®

### Our Business Areas

- Industrial Logistics
- Aircraft Spare Parts
- Vacuum Process Materials
- Special Packaging and Preservation
- Dry Stripping System®



**Industrielogistik**  
Vollautomatisches  
Warenausgabesystem



**Flugzeug-Ersatzteile**  
Beschaffung im  
In- und Ausland



**Faserverbundstoffe**  
Vakuum-  
Hilfsmaterialien



**Spezialverpackung  
und Konservierung**  
Verpackung und  
Konservierung,  
auch vor Ort



**Dry Stripping System®**  
Entlacken von Flugzeug-  
Leitwerk mit Dry Strip®  
Kunststoff-Strahlmittel

Werte erhalten und unsere Kunden dabei zu unterstützen, Werte zu schaffen –  
das ist der Motor, der uns täglich antreibt.

FLUGZEUG-UNION SÜD GMBH  
[www.fus.de](http://www.fus.de)

WE SUPPLY AND MAINTAIN VALUES.

# INHALT



<p>2 <b>Grußwort</b> <b>GRUSSWORT DES</b> <b>LANDRATS CHRISTOPH GÖBEL</b> <i>Greeting of the District Chief Executive</i></p> <p>4 <b>Beste Standortfaktoren</b> <b>ATTRAKTIVER LEBENSRAUM</b> <b>UND STARKER</b> <b>WIRTSCHAFTSSTANDORT</b> <i>Great liveability and a strong business location</i></p> <p>8 <b>Verkehrsinfrastruktur</b> <b>LAUTER GUTE LAGEN</b> <i>Unrivalled locations/transport network</i></p> <p>10 <b>Zahlen, Daten, Fakten</b> <b>BESTE CHANCEN</b> <i>Top opportunities</i></p> <p>12 <b>Landkreis-Kontaktdaten</b> <b>IHRE ANSPRECHPARTNER IN</b> <b>SACHEN WIRTSCHAFT</b></p> <p>13 <b>Fachkraft für Wirtschaftsfragen</b> <b>FACHKRAFT FÜR WIRTSCHAFTS-</b> <b>FRAGEN IM LANDRATSAMT</b> <b>MÜNCHEN</b></p>	<p>14 <b>Interview mit dem Leiter des Jobcenters</b> <b>BERATUNG UND UNTERSTÜTZUNG</b> <b>FÜR ARBEITSUCHEnde UND</b> <b>UNTERNEHMEN</b> <i>Interview with Job Centre head</i></p> <p>17 <b>Filmbranche und Mediencluster</b> <b>HOLLYWOOD IM LANDKREIS</b> <i>Hollywood at home</i></p> <p>24 <b>Bildung im Landkreis München</b> <b>UNSER NACHWUCHS IM FOKUS</b></p> <p>30 <b>Wissenschaft und Forschung</b> <b>HIER WÄCHST WISSEN</b> <i>Nurturing knowledge</i></p> <p>34 <b>Biotechnologie – Spitzenforschung</b> <b>in der Region:</b> <b>DIE KEIMZELLE DES</b> <b>BIOTECHNOLOGIE-CLUSTERS</b> <b>LIEGT IM LANDKREIS</b></p> <p>36 <b>Energie- und Klimaschutz</b> <b>ENERGIEVISION FÜR KOMMENDE</b> <b>GENERATIONEN</b> <i>Energy vision for upcoming generations</i></p>	<p>38 <b>Messen, Kongresse, Tagungen</b> <b>WELTWEIT FÜHREND</b></p> <p>41 <b>Kultur und Brauchtum</b> <b>PULSIERENDES KULTURLEBEN</b></p> <p>44 <b>Lernen und Arbeiten, Erholen und</b> <b>Entspannen, Sport und Freizeit</b> <b>RUHEPOL UND</b> <b>WIRTSCHAFTSMOTOR</b> <i>Relaxing retreat and economic engine</i></p> <p>48 <b>Städte und Gemeinden</b> <b>DIE STÄDTE UND GEMEINDEN IM</b> <b>LANDKREIS VON A BIS Z</b> <i>The district's towns and municipalities from A to Z</i></p> <p>60 <b>Dahoam</b> <b>HEIMAT ALS ORT</b> <b>DER VERWURZELUNG</b> <i>Home – it's all about roots</i></p> <p>U3 <b>Impressum</b></p>
---	---	--

Anzeige

**Keil**  
**KTM**

## ● Kommunikationstechnik ● Marketing

Ihr Partner für Ihre Unternehmens-IT. Ihre Unterstützung in Software- und App-Entwicklung, SAP-Customizing und Systembetreuung.

Als unabhängiger, Inhaber-geführter Dienstleister.

Seit über 10 Jahren, mit über 120 Consultants.  
Über 90% davon mit mehr als 10 Jahren IT-Erfahrung.

- **Software: Individualentwicklung, Customizing und Beratung**
- **Web & Apps: Konzeption und Realisierung**
- **IT-Infrastruktur: Konzeption, Konfiguration und Administration**
- **Geschäftsprozesse: Analyse und Design**

Zeppelinstraße 1  
85622 Feldkirchen

Fon: 089 901295-67  
Fax: 089 901295-68  
info.de@keil-ktm.com  
www.keil-ktm.com

# GRUSSWORT DES LANDRATS CHRISTOPH GÖBEL



Verehrte Leserinnen und Leser,

der Landkreis München ist ein gleich in mehrerlei Hinsicht vielfältiger Landkreis. Er ist geprägt von hoher Wirtschafts- und Leistungskraft, gewachsenen Clusterstrukturen und richtungsweisenden Bildungs- und Wissenschaftseinrichtungen. Daneben bietet er eine hohe Lebensqualität, familienfreundliche Strukturen und ein reiches Angebot für Freizeit und Erholung. „Laptop und Lederhose“ – dieses Motto, das wie kein anderes für den Freistaat Bayern steht, könnte auch sehr gut als Slogan für den Landkreis München genommen werden. Denn auch hier geben sich Tradition und Fortschritt die Hand. Und nicht zuletzt auch deswegen lautet der Untertitel unserer Wirtschaftsbroschüre „Leistung – Innovation – Tradition“.

Die Verknüpfung von Wirtschaft und Wissenschaft ist der Nährboden für den aus wirtschaftlicher Sicht sehr erfolgreichen Landkreis. Gerade im Umfeld der im Landkreis München angesiedelten Universitäten, Max-Planck-Institute und Forschungszentren werden im Rahmen von Forschungsaktivitäten neue innovative Ideen geboren. Verschiedene Technologie- und Gründerzentren ermöglichen jungen Leuten, diese in die Tat umzusetzen. Über Gründerzentren werden die Infrastruktur, umfangreiche Beratungsmöglichkeiten und ein Netzwerk für den erfolgreichen Geschäftsstart bereitgestellt.

Zukunftsorientierte Themenschwerpunkte finden sich unter anderem in den Bereichen Medien, Luft- und Raumfahrt, Biotechnologie, Finanzdienstleistungen, Medizin und Gesundheit sowie Kommunikations- und Informationstechnologie. Der Landkreis und die gesamte Metropolregion profitieren dabei von der Nähe zur Landeshauptstadt. Im Landkreis herrscht ein ausgewogenes Verhältnis von mittelständischen und global ausgerichteten Unternehmen sowie ein ausgewogener Branchen- und Unternehmensgrößenmix vor. Börsennotierte Unternehmen finden sich hier in großer Zahl ebenso wie sogenannte Hidden Champions, also sehr erfolgreiche hochspezialisierte Kleinunternehmen oder Mittelständler.

Was den Landkreis München so erfolgreich macht, liegt auf der Hand: ein hervorragendes Arbeitsplatzangebot für alle Qualifikationen, hohe Verdienstmöglichkeiten, sehr gute Kinderbetreuungsmöglichkeiten, eine gewachsene Schulinfrastruktur, nah liegende Studienorte, ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ein bestens organisierter öffentlicher Personennahverkehr, ein breites Kulturangebot und nicht zuletzt wunderschöne Landschaften. Kurzum: Eine ideale Kombination aus harten und weichen Standortfaktoren setzt die Akzente für den florierenden Landkreis München. Und auch hier spiegelt sich die Vielfalt des Landkreises wider. Der Landkreis München vereint dicht besiedelte mit ländlich geprägten Gemeinden, die jeweils ihre spezifischen Stärken haben, gerade auch in wirtschaftlicher Hinsicht, sei es in der Tourismusbranche oder als Standort von DAX-Unternehmen.

Neben den großen Chancen, die sich in unserem Landkreis bieten, gilt es auch, große Herausforderungen zu meistern. Beispielsweise muss ausreichend und bezahlbarer Wohnraum für die wachsende Bevölkerung geschaffen werden. Landschaft und natürliche Ressourcen sind angesichts dessen besonders schützens- und erhaltenswert. Die Gesellschaft muss aktiv an der Gestaltung, aber auch der Bewahrung unserer Region mitwirken. Dies sichert gleichzeitig unseren hohen Lebensstandard und eine ausgezeichnete Lebensqualität.

Ich lade Sie hiermit herzlich ein, mit mir in dieser Broschüre auf Entdeckungsreise durch unseren Landkreis zu gehen, der aufgrund all seiner Vorzüge nicht nur lebens-, sondern in besonderem Maße auch liebenswert ist.

Christoph Göbel  
Landrat

# GREETING OF THE DISTRICT CHIEF EXECUTIVE CHRISTOPH GÖBEL

Dear Readers,

The Munich district's diversity impresses on several fronts. It is a high-performing region with a strong economy and well-established cluster networks as well as pioneering academic and scientific institutions. It also offers outstanding quality of life, family-friendly structures and impressive leisure and relaxation amenities. „Laptop and Lederhosen“ – this motto, undeniably apt for the Free State of Bavaria, could also apply to the Munich district, where tradition and progress cohabit harmoniously. And this also led us towards our business brochure subtitle: „Performance – Innovation – Tradition“. The close link between business and science forms the foundation for the Munich district's outstanding economic success. Its universities, Max Planck Institutes and research centres are trailblazers in the research field, forming a wellspring of new innovative ideas. Technological centres and business incubators enable young people to turn these ideas into reality. The business incubators provide an infrastructure, extensive advisory, consulting services and a network that paves the way for successful start-ups.

The Munich district encompasses future-oriented sectors including media, aerospace, biotechnology, financial services, medicine and health, plus communication and IT. Proximity to Bavaria's capital Munich is a key asset for the district and the entire metropolitan region. The ratio between small-to-medium sized companies and global corporations is well-balanced, with an excellent mix of sector and company sizes. Numerous listed companies are present as well as the 'hidden champions', i.e. very successful, highly specialist SMEs.

The factors driving the Munich district's success are clear: outstanding employment opportunities for all qualification types, high earnings potential, excellent childcare, a well-established school structure, higher learning

institutions on its doorstep, an extensive transport network, an expertly run public transport system, a broad cultural offering, and not forgetting its wonderful landscapes. In short, the optimal mix of hard and soft location factors provide the perfect stage for the Munich district to flourish. Its rich diversity is reflected here too: densely populated communities rub shoulders with rural ones, each possessing unique strengths, notably from a business standpoint, whether for tourism or as a base for DAX companies.

Alongside the great opportunities our district offers, we also face major challenges. Our growing population demands adequate and affordable accommodation. Preserving our landscape and natural resources is therefore crucial. As a society we must actively contribute to developing but also protecting our region. This will secure our high living standards while also ensuring excellent quality of life. I therefore warmly invite you to read our brochure. It reveals what our district is all about, highlighting the numerous benefits that make it such a liveable location, and one with a particular ability to endear itself to all.

Best wishes  
Christoph Göbel  
District Chief Executive



# ATTRAKTIVER LEBENSRAUM UND STARKER WIRTSCHAFTSSTANDORT

BRAUCHTUM, TRADITIONSPFLEGE UND HEIMAT-  
VERBUNDENHEIT AUF DER EINEN SEITE – HOCH-  
TECHNOLOGIE, WELTWEITE WIRTSCHAFTLICHE  
AKTIVITÄTEN, SPITZENFORSCHUNG UND MODERNSTE  
KOMMUNIKATIONSTECHNOLOGIE ANDERERSEITS.

Der Landkreis München mit seinen 27 Gemeinden sowie den Städten Garching und Unterschleißheim ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort und ein anziehender Platz zum Leben. Leben in all seiner Vielfalt – die bayerische Landeshauptstadt mit ihrem breiten Kultur- und Freizeitangebot vor der Haustür, die unmittelbare Nähe zum Voralpenland, Berge und Seen als Naherholungsgebiete und ein reges, gesellschaftliches Leben, das den Wohnort zur echten Heimat macht.

Leistung – Innovation – Tradition. Dieser Slogan steht wie kein zweiter für den Landkreis München. Leistung, weil der Landkreis München in Sachen Wirtschaftsstärke ganz vorne mit dabei ist. Innovation, weil der Landkreis München durch Hochschulstandorte, Clusterstrukturen und einen ausgewogenen Branchenmix viel Neues hervorbringt. Tradition, weil der Landkreis München an Bewährtem festhält sowie Kultur und bayerisches Brauchtum pflegt.

Der Landkreis München ummantelt die bayerische Metropole fast komplett, lediglich im Nordwesten gibt es eine kleine Lücke.



Hauptsitz der Infineon Technologies AG, Neubiberg

## Welche spezifischen Besonderheiten sind in den einzelnen Regionen zu finden?

Die einzelnen Regionen überzeugen durch ihre ganz spezifischen Vorzüge und Besonderheiten.

Im **Norden** sind wirtschaftsstarke Städte und Gemeinden situiert. Grundlage hierfür ist ein vielfältiger Branchenmix mit den Schwerpunkten Informations- und Kommunikationstechnologie, Hightech, Dienstleistungen, Medien, Handel und Logistik sowie die Nähe zum Flughafen; bedeutsam sind ebenso die Forschungs- und Wissenschaftseinrichtungen in Garching und Oberschleißheim. Vor allem die Präsenz von Unternehmen der Informations- und Kommunikationstechnologie hat eine neue Bezeichnung für den Landkreis München geprägt: Man nennt den Landkreis auch das „Münchener Silicon Valley“. Die Nordallianz oder Metropolregion München Nord ist ein Zusammenschluss von fünf Landkreis-Kommunen



Kleine Rarität auf Oberhachinger Flur: Schilder aus der Vergangenheit weisen noch immer den richtigen Weg

sowie drei Kommunen des Landkreises Freising. Sie repräsentiert den gemeindeübergreifenden Standort als Arbeitsraum und Lebensmittelpunkt gleichermaßen. Die Region verfügt auch über ein reichhaltiges Kultur-, Freizeit- und Sportangebot, vom Schloss Schleißheim über die Flugwerft des Deutschen Museums bis zur OlympiaRegattastrecke.

Der **Osten** ist geprägt durch ein Medien-Cluster bestehend aus den Gemeinden Unterföhring und Ismaning (Nordosten).

Diese aufstrebende Region hat nach der Schließung des benachbarten Flughafens München-Riem im Jahr 1992 und dem Bau der Messestadt Riem, der Riem Arcaden und des Landschaftsparks Riemer Park eine enorme Steigerung an Lebensqualität erfahren. Im Südosten finden sich Unternehmen und Institutionen aus der Luft- und Raumfahrtindustrie. Mit Unterstützung des Freistaates Bayern wurde der Ludwig Bölkow Campus Ottobrunn initiiert, der sich zu einer internationalen Drehscheibe für richtungsweisende Innovationen, neue Denkansätze und praxisnahe Ausbildung auf dem Gebiet der Luft- und Raumfahrt sowie der Sicherheitstechnologie entwickelt.

Foto rechts: Konica Minolta, Unterföhring  
Foto unten: Wo früher an der Ismaninger Mühle hektische Betriebsamkeit herrschte, lädt der kleine Bachlauf heute zum Ausruhen und Verweilen ein



Der **Süden** des Landkreises bietet eine gute Mischung: Die Region ist alpenländisch geprägt, touristisch sehr reizvoll und gilt, u. a. mit der Gemeinde Grünwald, als eine der exklusivsten Wohngegenden Deutschlands. Eine Sportschule des Bayerischen Landessportverbandes bietet Hochleistungssportlern in Oberhaching Trainings- und Bildungsmöglichkeiten. Neubiberg beherbergt die Universität der Bundeswehr München. Die Brauerei Aying vereint bayerische Lebensart und Wirtschaftsstärke. In Grünwald ist die Bavaria Filmstadt mit ihren beeindruckenden Filmkulissen und Shows ein Magnet für Touristen und Besucher.

Der **Westen** ist bekannt als Tor zum Würmtal. Hier finden sich namhafte Unternehmen wie die Linde AG und die Sixt AG in Pullach. In Planegg-Martinsried hat sich ein Zentrum für Forschung und Wissenschaft sowie für Biotechnologie angesiedelt. Gräfelfing belegt bei Kaufkraft- und Einkommensteuer-Rankings bundesweit Top-Plätze.



### Ein starker Wirtschaftsstandort mit sozialem Gesicht

München ist die Drehscheibe im Nord-Süd- und im West-Ost-Handel. Alle Wirtschaftszentren Europas sind von hier aus bequem zu erreichen. Auch innerhalb Deutschlands gilt die Region München als Toplage.

Der gute und ausgeprägt zukunftsorientierte Branchenmix zeichnet den Standort genau so aus wie die ausbalancierte Mischung von kleinen, mittelständischen sowie großen, internationalen Firmen.

Deren Aktivitäten sind breit gefächert, von lokal, regional bis überregional und weltweit. Hier gilt unzweifelhaft die alte Regel: Die Mischung macht's. Im Landkreis München finden Unternehmen hoch qualifiziertes Personal. Hier wird eine enge und produktive Vernetzung von Wirtschaft und Wissenschaft praktiziert. Doch der Landkreis ist auch in sozialer Hinsicht stark geprägt:

Ein zeit- und bedarfsgerechtes Pflegeangebot für Senioren, die engagierte Jugendarbeit, eine umfassende Gesundheitsversorgung, eine sehr gut ausgebaute Kinderbetreuung und soziale Hilfsangebote in vielen Bereichen bieten Betreuung für alle Lebenslagen.

### Great liveability and a strong business location

Local heritage, customs and local identity alongside high technology, global business activities, top research and state-of-the-art communication technology. This sets the Munich district, with its 27 municipalities and Garching and Unterschleißheim, apart as an attractive place to live and do business. Performance, Innovation, Technology: this slogan sums up the Munich district, reflecting its key benefits of economic strength, excellent higher education institutions, a well-balanced industry mix and active support of regional culture and traditions.

The district's north boasts prize assets from IT and communication technology, hi-tech, media and retail plus it's close to the airport – hence the unofficial title “Munich's Silicon Valley”. East is the upcoming quarter, offering outstanding quality of life with the Riem trade fair quarter, Riem Arcaden shopping mall and the Riemer Park nature park. Also here are aerospace industry players and Ludwig Bölkow Campus Ottobrunn research and training institution. A major international media cluster has developed in the district's north-east. Heading south, a great blend of tourist offerings and exclusive residential areas, breweries and Bavaria Filmstadt studios impress. The district's west accommodates the science and technology scene, featuring renowned companies such as Linde AG and Sixt AG. The Munich district's status as a prime national and international business location is probably its key calling card. However, quality of life and social amenities are here in abundance, too. Its success lies undoubtedly in the mix.





## Die Strukturdaten auf einen Blick:

■ **Fläche:** 7,41 km<sup>2</sup>

■ **Einwohner:** 8.900

### ■ Steuerhebesätze:

Grundsteuer A: 160 %

Grundsteuer B: 225 %

Gewerbesteuer: 260 %

### ■ Kontakt:

Gemeinde Pullach i. Isartal  
Johann-Bader-Str. 21  
82049 Pullach i. Isartal  
Tel. 089 744744-0, Fax 089 744744-59  
info@pullach.de, www.pullach.de  
www.pullach-business.com

### Ansprechpartner:

Kämmerer/Leiter der Abteilung Finanzen  
Andreas Weber

### ■ Verkehr:

#### Straße:

- Von München B 11 Richtung Wolfratshausen
- A 99 München Ostumgehung, Autobahnkreuz München-Süd, Richtung Giesing, Ausfahrt Oberhaching – Grünwald – Pullach 15 Min.
- A 95 Garmisch – München, Ausfahrt Schäftlarn 15 Min.

#### S-Bahn:

- Linie Nr. 7 von München-Hbf. ca. 20 Min.
- Linie Nr. 20 von München-Pasing

**Bahnhöfe:** Großhesselohe, Pullach, Höllriegelskreuth,

#### Buslinienverkehr:

- MVV Regionalbuslinie 270
- Verbindungen mit Dietramszell und Unterhaching: Buslinien 271 und 224

**Luft:** Flughafen München

„Franz Josef Strauß“ (MUC) ca. 50 km

# PULLACH IM ISARTAL – DA WILL ICH HIN!

Pullach i. Isartal, die lebens- und lebenswerte Gemeinde im Süden der bayerischen Landeshauptstadt, hat sich seit vielen Jahren zum Motto gemacht: „Das Alte bewahren, das Moderne fördern.“ So wurde im Sommer 2006 mit vielen verschiedenen Veranstaltungen und unter großer Teilnahme der Bevölkerung und vieler Gäste der 1200. Jahrestag der ersten urkundlichen Erwähnung gefeiert.

Über 70 Vereine und Vereinigungen binden Mitbürgerinnen und Mitbürger aller Altersstufen an den Heimatort. Acht Kindergärten, sieben Schulen mit allen Zweigen, Hort und Schülermittagsbetreuung, Pfadfinder und die Freizeitstätte freiraum<sup>2</sup> bieten Kindern und Jugendlichen Ausbildung und Freizeitvergnügen. Das vielfältige, hochkarätige Angebot des Bürgerhauses, des kulturellen und gesellschaftlichen Zentrums der Gemeinde, sowie der Musik- und der Volkshochschule bringen Vergnügen, anspruchsvolle Kultur und Bildung direkt vor die Haustür.

Darüber hinaus ist Pullach i. Isartal seit vielen Jahrzehnten einer der wichtigsten Gewerbestandorte im Süden Münchens. Seit über 100 Jahren tätigen die Linde AG mit den Bereichen Gas und Engineering sowie United Initiators (ehemals Degussa) ihre internationalen Geschäfte erfolgreich aus Pullach. Mit der Sixt AG ist einer der größten Autovermieter Deutschlands seit über 30 Jahren hier mit seiner Hauptverwaltung aktiv. Zwei der maßgeblichsten Leasinggesellschaften haben ihre Zentralen ebenfalls in Pullach: die Hannover Leasing GmbH & Co. KG und

die LHI Leasing GmbH – beide mit mehreren hundert Objektgesellschaften. Die Hauptverwaltung der Hermes Arzneimittel GmbH, eines der größten Vitaminbrausetablettenhersteller, befindet sich seit mehreren Jahrzehnten in Pullach. Seit 2005 betreut Bang & Olufsen, einer der exklusivsten Unterhaltungselektronikhersteller, seine Partner in der Region „Central Europe“ von der Isartalgemeinde aus. Und mit der DJE Kapital AG, die 2014 ihr 40-jähriges Bestehen feierte, sitzt in Pullach eine der führenden Unternehmensgruppen im Bereich Vermögensverwaltung. Eines von zahlreichen mittelständischen Unternehmen, das Pullach als Hauptsitz gewählt hat, ist die seit 1960 existierende Berger Lichttechnik GmbH, ein Hersteller von Solar-Simulatoren und Blitzlichtgeräten. Und zuletzt hat das Kleinunternehmen IPS Intelligent Process Solutions GmbH seinen Geschäftssitz nach Pullach verlegt – vom Bodensee an die Isar. Der international tätige Entwickler spezialisierter Software für Energieversorger ist somit besser für seine internationalen Kunden erreichbar.

Daneben zieht die Waldwirtschaft Großhesselohe als einer der beliebtesten und landschaftlich reizvollsten Biergärten Bayerns die Gäste in Scharen nach Pullach.

Der Erholungswert der ersten Gemeinde südlich der Stadt München, einerseits am Hochufer der Isar gelegen, andererseits direkt am weitläufigen Forstenrieder Park, ist hoch. Der Starnberger- und der Ammersee sind auf kurzen Wegen zu erreichen. Die Autofahrt direkt in die Berge beträgt weniger als eine Stunde.





# Global Player mit Weitblick von Bayern in die ganze Welt



Fritzmeier Systems ist europäischer Marktführer im Kabinenbau. Das Unternehmen mit Sitz in Großhelfendorf im Landkreis München produziert Kabinen sowie Komplettbaugruppen aus Kunststoff und Metall für OEM-Kunden. Dazu kommt die Entwicklung und Fertigung von Verkleidungsteilen und Systembaugruppen wie beispielsweise Schiebefenster und Interieur-Teile.

Wiederholt erhielt die Firmengruppe die Auszeichnung Bayerns Best 50, verliehen vom bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie.

Auf dieser starken Basis und flexiblen Struktur expandiert Fritzmeier Cabs weiter auf den Weltmärkten: Zu den derzeit zehn Produktionsstandorten in Deutschland, Frankreich, Belgien, Tschechien bis Österreich und Rumänien kommen drei Kooperationen sowie ein Joint Venture in Chennai an der Ostküste Süindiens.

Damit ist das Unternehmen in der CAB ALLIANCE - einem Netzwerk unabhängiger, international aktiver Unternehmen im Kabinenmarkt in insgesamt acht Ländern mit eigenen Werken und mit weiteren vier Alliance Werken, weltweit vertreten.



Umfangreiche Test sind Pflicht...

Zu den Kunden zählen renommierte Unternehmen wie Caterpillar, Liebherr, Linde, Jungheinrich, Sennebogen, Komatsu, Terex und viele mehr.

Durch intensiven Erfahrungsaustausch mit den anderen selbstständig agierenden Unternehmen der Fritzmeier Group sind höchste Qualität sowie schnelle Entwicklungs- und Reaktionszeiten garantiert.



...Qualitätskontrolle unerlässlich.

## LAUTER GUTE LAGEN

IM LANDKREIS MÜNCHEN IST „MOBILITÄT“ DAS SCHLÜSSELTHEMA IM HINBLICK AUF EINE ZUKUNFTSFÄHIGE STANDORTENTWICKLUNG. SCHON ALLEINE DIE DEMOGRAFISCHEN VORHERSAGEN, DER ANHALTENDE ZUZUGSDRUCK, EIN UNGEBROCHENES WIRTSCHAFTSWACHSTUM UND DIE NÄHE ZUR LANDESHAUPTSTADT MACHEN ES UNABDINGBAR, DASS DER BEDARFSGERECHTEN PLANUNG UND DEM AUSBAU DER VERKEHRSINFRASTRUKTUR BESONDERE PRIORITÄT EINGERÄUMT WIRD. DAMIT AUS GUTEN LAGEN BESTE LAGEN WERDEN.

Alle 27 Gemeinden und die beiden Städte bieten gute Lagen. Und: Diese Lagen sind bestens erreichbar. Sowohl für den Individualverkehr wie für den öffentlichen Personennahverkehr ist im Landkreis eine gut ausgebaute Infrastruktur vorhanden. Sieben Autobahnen mit 20 Abfahrten auf Landkreisgebiet bieten einen direkten Anschluss an die Hauptfernverkehrsstrecken. Darüber hinaus ermöglicht ein dichtes Netz von Bundes-, Staats- und Kreisstraßen eine hohe Mobilität.

Ein Einzugsgebiet dieser Größenordnung und Anziehungskraft braucht natürlich neben einem funktionierenden Individualverkehr einen leistungsfähigen öffentlichen Personennahverkehr. Diesen garantiert der Münchner Verkehrs- und Tarifverbund (MVV). Zehn S-Bahn-Linien, zwei U-Bahn-Stränge (einer davon in Planung), eine Straßenbahnlinie und ein gut ausgebauter regionaler Omnibusverkehr gewährleisten, dass alle Orte innerhalb des Landkreisgebiets mit den „Öffentlichen“ gut zu erreichen sind. Der Landkreis setzt sich als Gesellschafter im MVV

aktiv und intensiv dafür ein, das ÖPNV-Angebot bedarfsgerecht, umweltverträglich und gleichzeitig wirtschaftlich zu erhalten und zukunftsorientiert weiterzuentwickeln. Der aktuell vom Landkreis München aufgestellte Nahverkehrsplan bildet einen weiteren Meilenstein bzgl. der Optimierung des öffentlichen Personennahverkehrs ab. Beim Nahverkehrsplan für den Landkreis München handelt es sich um eine Rahmenplanung, die die Entwicklung von Zielen im ÖPNV beschreibt und welche nun Schritt für Schritt umgesetzt wird.

Grünwalder Brücke



U-Bahnhof Garching

Der Nahverkehrsplan ist für Interessierte auch elektronisch abrufbar auf der Internetseite des Landkreises München in der Rubrik „Berichte und Statistiken“ unter folgendem Link: <http://www.landkreis-muenchen.de/verwaltung-buergerservice-politik-wahlen/veroeffentlichungen/berichte-und-statistiken/#c3467>

U-Bahn Hof Garching



## Unrivalled locations/ transport network

“Mobility” – the key issue for the Munich district. The area’s attractions are drawing in more and more people and companies here, a trend naturally requiring well-developed road and public transport infrastructure. All district catchment area locations must be accessible by public transport. District administration is proactively extending and developing the public transport network in order to meet needs, while considering environmental concerns and being economically future-focused. A framework plan is ensuring goals are met. 2014 saw services increase by around 25% – with investment of several million euros from district funds. Particular focus is on expanding regional bus routes and improving feeder services by regional buses to rail connections.

Munich’s Franz Josef Strauss airport in Erdinger Moos represents the link between national and international passenger and freight transport. The south Munich area and Starnberg have long been desirable residential quarters for many – thanks to their abundance of cultural and leisure activities, outstanding infrastructure and quickly reachable mountain and lake spots.

## Individualverkehr im Landkreis München

- 88 km Autobahnen, 20 Abfahrten
- 94 km Bundesstraßen
- 145 km Staatsstraßen
- 105 km Kreisstraßen

### Öffentlicher Personennahverkehr im Landkreis München

- 10 S-Bahn-Linien, 35 Stationen
- 1 U-Bahn-Linie, 3 Stationen
- 1 U-Bahn-Linie in Planung, 1 Station
- 1 Trambahnlinie, 5 Haltestellen
- 45 Regionalbuslinien sowie 25 Linien anderer Aufgabenträger, die ebenfalls Gemeinden im Landkreis München anbinden (darunter 9 MVG-Stadtbuslinien)

### Fernverkehr

- Flughafen „Franz Josef Strauß“, Erdinger Moos
- Hauptbahnhof München
- Containerbahnhof München-Riem

Im Fahrplanjahr 2014 umfasst das Leistungsbild der MVV-Regionalbuslinien im Landkreis München bereits ca. 8,93 Mio. Nutzwagenkilometer. Zum Fahrplanwechsel am 14.12.2014 wurden dann zahlreiche Maßnahmen des Nahverkehrsplans umgesetzt. Dadurch steigt die Zahl der Nutzwagenkilometer im Landkreis München auf ca. 11,27 Mio. Die Leistungsausweitungen und -verbesserungen um ca. 2,34 Mio. Nutzwagenkilometer bedeuten für den Landkreis München eine Erhöhung der Leistungen um ca. 25 %. Für dieses umfangreiche Angebot im ÖPNV stellt der Landkreis jährlich einen hohen Millionenbetrag zur Verfügung. Besonderes Augenmerk legt der Landkreis München dabei auch auf den Aufbau tangentialer Regionalbusverbindungen und die Verbesserung der Zubringerfunktion der Regionalbusse zu den schienengebundenen Verkehrsmitteln.

Sowohl für den nationalen wie für den internationalen Personen- und Gütertransport hat sich der nahe gelegene Flughafen „Franz Josef Strauß“ im Erdinger Moos zur boomenden Drehscheibe entwickelt.

Der Münchner Süden und Starnberg rangieren seit vielen Jahren ungebrochen ganz oben auf der Beliebtheitskala als Wunschwohntort. Gründe hierfür gibt es zuhauf: vom reichhaltigen Kulturangebot über eine riesige Palette an Freizeitangeboten bis hin zu bester Infrastruktur in allen Versorgungsbereichen. Und: schnell erreichbare Naherholungsgebiete sowie Berge und Seen quasi vor der Haustür. Dazu sind auch leistungsfähige Straßenverbindungen und ein ausgebautes Radwegenetz vonnöten.

Die Geothermie Unterhaching ist ein Vorzeigeprojekt für umweltfreundliche Energieversorgung und setzt Maßstäbe in der Produktion von Strom (6,69 Mio. kWh in 2013) sowie Wärme (108 Mio. kWh in 2013)



## BESTE CHANCEN

DER LANDKREIS MÜNCHEN IST IN DEN VERGANGENEN JAHRZEHNEN STARK GEWACHSEN. ER WIRD AUCH IN ZUKUNFT EIN PROSPERIERENDER STANDORT SEIN. DABEI WERDEN SEINE ZUKUNFTSAUSSICHTEN HERVORRAGEND PROGNOTIZIERT. DIES BELEGEN ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN AUS EINSCHLÄGIGEN STUDIEN.

### Zunächst stellt sich die Frage: „Was macht den Landkreis München aus?“

Die hohe Mobilität kommt auch bei der Gegenüberstellung der Pendlerzahlen deutlich zum Ausdruck: 77.709 Auspendlern stehen 146.930 Einpendler gegenüber, dazu kommen 24.118 kreisinterne Pendler (Berichtsjahr 2012, Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München). Der Einpendlerüberschuss steht für ein attraktives Arbeitsplatzangebot im Landkreis München.

Schon jetzt ist der Landkreis München der bevölkerungsreichste Landkreis Bayerns. Die Bevölkerungsentwicklung wird für die kommen-

den Jahrzehnte nur eine Richtung haben: nach oben. Nach den aktuellen Zahlen ist für die Region München im Allgemeinen ein weiteres Wachstum bis 2031 von etwa neun Prozent und für den Landkreis München im Speziellen von ca. elf Prozent prognostiziert. Dies bedeutet einen Anstieg von derzeit ca. 2,7 auf ca. drei Millionen Einwohner in der Region und etwa 364.000 im Landkreis. Dies birgt enorme Chancen, stellt den Landkreis jedoch auch vor Herausforderungen. Die regionale Infrastruktur muss auf die Mobilitätsanforderungen ausgerichtet werden, es muss Wohn- und Lebensraum für die Menschen geschaffen und das Flächenmanagement für die Ansiedlung von Unternehmen muss mit dem Erhalt der hohen Lebensqualität in Einklang gebracht werden.

### Statistik Landkreis München

■ Fläche	667,24 qkm <sup>1)</sup>
■ Bevölkerung (Stand 30.06.2014 <sup>1)</sup> )	330.753
■ Unternehmen	29.594
■ Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Stand 30.06.2013 <sup>1)</sup> )	195.832
■ BIP (p.P.) (2012 <sup>1)</sup> )	85.673 €
■ Durchschnittliche Arbeitslosenquote (2014)	2,99 %
■ Gemeldete Kraftfahrzeuge (Stand 31.12.2014 <sup>2)</sup> )	273.874
■ Spanne der Gewerbesteuerhebesätze in den Kommunen in % (2013 <sup>3)</sup> )	240 – 360

#### Bevölkerungsentwicklung <sup>1) 4)</sup>:

■ 1974	217.946
■ 1984	262.167
■ 1996	280.844
■ 2007	315.462
■ 2008	317.543
■ 2009	319.573
■ 2010	323.015
■ 2011	327.962
■ 2012	325.744
■ 2013	329.981

<sup>1)</sup> Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

<sup>2)</sup> Quelle: Landratsamt München

<sup>3)</sup> Quelle: IHK für München und Oberbayern

<sup>4)</sup> Quelle: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München



An der FOS/BOS Unterschleißheim werden die Grundlagen für künftige Leistungsträger gelegt: Die Hochqualifiziertendichte im Landkreis München ist überdurchschnittlich hoch



Die Top-Zukunftschancen, die in dieser sehr guten Ausgangsposition liegen, gilt es auszu-schöpfen, um damit den Vorsprung gegenüber Wettbewerbsregionen zu nutzen und seinen Spitzenplatz zu festigen.

Zu ähnlichen Ergebnissen kam bereits 2009 die Initiative Neue Soziale Marktwirtschaft mit dem wissenschaftlichen Regionalranking. Der Landkreis München erreichte Rang 1 von 409 untersuchten Kreisen und kreisfreien Städten auf Bundesebene sowie Rang 1 von 96 untersuchten Kreisen und kreisfreien Städten auf Landesebene. Zu den Stärken wurden gezählt: hohe Wirtschaftsleistung, hohe Produktivität, starke Kaufkraft sowie überdurchschnittliche Hochqualifiziertendichte und hoher Ingenieursanteil.

So werden die attestierten hervorragenden Aus-sichten von den Verantwortlichen im Landkreis auch unisono als Herausforderung verstanden, die Zukunft durch vorausschauendes Handeln zu gestalten.

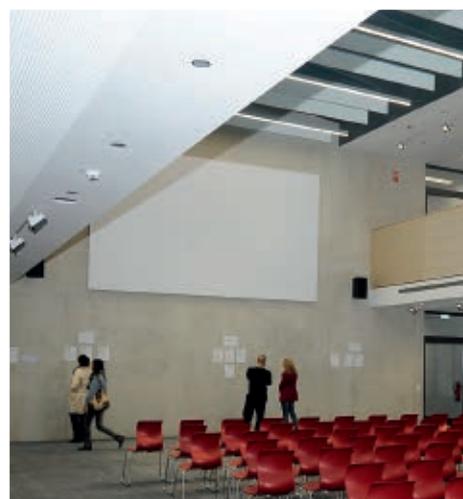
## Was hält die Zukunft für den Landkreis München parat?

Der allgemein hoch angesehene „Zukunfts-atlas 2013“ der Berliner Prognos AG setzt den Landkreis München beim Vergleich der Zukunftschancen von 402 deutschen Landkrei-sen, kreisfreien Städten und Regionen auf Rang eins. Die ausgewählten Indikatoren bilden die Zukunftsfähigkeit der Regionen in verschie-denen wirtschaftlich und gesellschaftlich bedeutsamen Themenbereichen ab.

Spitzenplätze erhält der Landkreis insbesondere bei seiner Standortstärke (Platz 1), im Bereich Wettbewerb und Innovation (Platz 2), Wohlstand und soziale Lage (Platz 6) sowie Arbeitsmarkt (Platz 7).

Die Standortstärke speist sich aus verschiede-nen Status-quo-Indikatoren, die den momenta-nen Zustand beschreiben.

Auf dieser Grundlage identifizierte und veröf-fentlichte das Handelsblatt im November 2013 in einem Porträt über den Wirtschaftsstandort Landkreis München die drei größten Stärken: Bruttoinlandsprodukt je Beschäftigten, Grün-dungsintensität sowie Kaufkraft.



Bildung als Standortfaktor und Zukunftsindikator: Der Landkreis München investierte rund 54 Millionen Euro in die neue FOS/BOS Unterschleißheim (Foto: Aula)

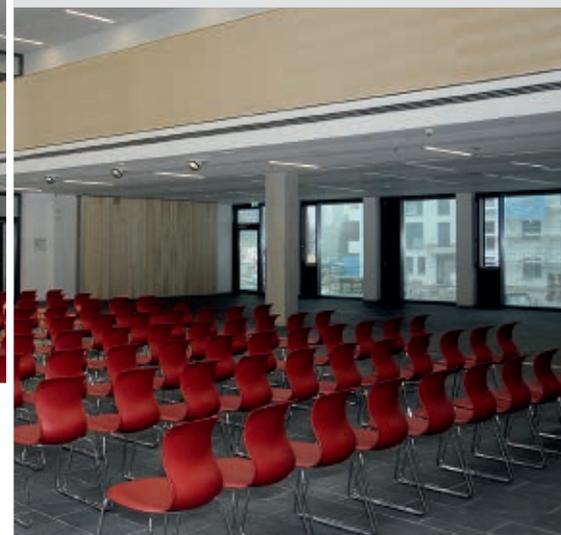
## Top opportunities

The Munich district has seen rapid growth over recent decades. Forecasts predict excellent future prospects. By 2031 its population is set to rise by around eleven percent. So what makes the Munich district special? Various studies and key figures reveal all.

Large numbers of commuters signify a highly mobile region. Growth forecasts require local infrastructure development and expansion that is fit for the future. Land management is key to maintaining the high quality of life against a backdrop of new businesses setting up here.

In Berliner Prognos AG's "Zukunftsatlas 2013" report on the future competitive-ness of Germany's regions, Munich district came top of a 402-strong ranking on future prospects. Our district also rated highly in terms of location benefits (1st), competi-tion and innovation (2nd), prosperity and social wellbeing (6th) and its labour market (7th). In November 2013, German business newspaper Handelsblatt highlighted the Munich district's three greatest strengths: gross domestic product per employee, start-ups concentration and purchasing power. This isn't really news to us. In 2009, the 'New Social Market Economy Initiative' published very similar results.

The various predictions of healthy pros-pects are viewed by district leaders as a challenge to shape the future by taking forward-looking action.



# IHRE ANSPRECHPARTNER IN SACHEN WIRTSCHAFT

Kommune	Ansprechpartner	Funktion/Bereich	Telefon	E-Mail
Aschheim	Frau Kirchmann	Steueramt/Wirtschaftsbetreuung	089 909978-24	sabine.kirchmann@aschheim.bayern.de
Aying	Herr Schön	Leitung Bauamt	08095 9095-12	guenther.schoen@aying.de
Baierbrunn	Herr Stark	Geschäftsleitung	089 744150-14	markus.stark@baierbrunn.bayern.de
Brunnthal	Herr Hofmann	Geschäftsleitung	08102 890-30	siegfried.hofmann@brunnthal.bayern.de
Feldkirchen	Herr Reiser	Geschäftsleitung	089 909974-30	reiser@feldkirchen.de
Garching b. München	Frau May	Wirtschaftsförderung	089 32089-156	sylvia.may@garching.de
Gräfelfing	Frau Strack	Wirtschaftsförderung, Öffentlichkeitsarbeit	089 8582-10	sabine.strack@graefelfing.bayern.de wirtschaftsfoerderung@graefelfing.bayern.de
Grasbrunn	Herr Madejczyk Frau Hagen	Wirtschaftsförderung Wirtschaftsförderung	089 461002-140 089 461002-141	Otto.Madejczyk@grasbrunn.de Iris.Hagen@grasbrunn.de
Grünwald	Herr Gantner	Geschäftsleitung	089 64162-151	Peter.Gantner@gemeinde-gruenwald.de
Haar	Herr Schmid	Geschäftsleitung	089 46002-310	schmid@gemeinde-haar.de
Hohenbrunn	Herr Wien	Geschäftsleitung	08102 800-24	twien@hohenbrunn.de
Höhenkirchen-Siegertsbrunn	Frau Mayer	Erste Bürgermeisterin	08102 88-11	bgm@hksbr.de
Ismaning	Herr Dr. Greulich	Erster Bürgermeister	089 960900-141	rathaus@ismaning.de
Kirchheim b. München	Frau Würfl	Wirtschaftsförderung	089 90909-701	wirtschaft@kirchheim-heimstetten.de
Neubiberg	Herr Schinabeck	Geschäftsleitung	089 60012-12	hauptamt@neubiberg.de
Neuried	Frau Loge	Wirtschaftsförderung	089 75901-75	loge@neuried.de
Oberhaching	Herr Maierhöfer	Persönlicher Referent des Ersten Bürgermeisters, Wirtschaftsförderung	089 61377-225	alexander.maierhoefer@oberhaching.de
Oberschleißheim	Herr Schuhbauer	Leitung Stadtkämmerei	089 315613-23	rschuhbauer@oberschleissheim.de
Ottobrunn	Herr Loderer Herr Buck Herr Malina Frau Hoffmeister	Erster Bürgermeister Wirtschaftsförderung/Leitung Bauverwaltung Wirtschaftsförderung/Leitung Kämmerei Wirtschaftsförderung/Presse- und Öffentlichkeitsarbeit	089 60808-111 089 60808-121 089 60808-139 089 60808-119	buergermeister@ottobrunn.de wirtschaft@ottobrunn.de wirtschaft@ottobrunn.de wirtschaft@ottobrunn.de
Planegg	Frau Zeller	Wirtschaftsförderung	089 89926-224	zeller@planegg.de
Pullach im Isartal	Herr Weber	Kämmerer/Leiter der Abteilung Finanzen	089 744744-30	weber@pullach.de
Putzbrunn	Herr Hohberg	Geschäftsleitung	089 46262-110	michael.hohberg@putzbrunn.de info@putzbrunn.de
Sauerlach	Frau Bogner Herr Sterflinger	Erste Bürgermeisterin Wirtschaftsförderung	08104 6646-32 08104 6646-23	gemeinde.sauerlach@sauerlach.bayern.de Martin.Sterflinger@sauerlach.bayern.de
Schäftlarn	Herr Dr. Ruhdorfer	Erster Bürgermeister	08178 9303-40	ruhdorfer@schaeftlarn.de
Straßlach-Dingharting	Herr Gröbmair	Hauptverwaltung	08170 9300-33	hauptverwaltung@strasslach.de
Taufkirchen	Herr Sander Herr Messner	Erster Bürgermeister Referent des Ersten Bürgermeisters	089 666722-501 089 666722-502	sander@Taufkirchen-mucl.de messner@Taufkirchen-mucl.de
Unterföhring	Herr Kemmelmeier Herr Bauer	Erster Bürgermeister Persönlicher Referent des Bürgermeisters	089 95081-220 089 95081-234	Bgm1@unterfoehring.de bauer@unterfoehring.de
Unterhaching	Herr Hötzl	Wirtschaftsreferent	089 66551-111	simon.hoetzl@unterhaching.de
Unterschleißheim	Herr Schmitt	Wirtschaftsförderung	089 31009-287	mschmitt@ush.bayern.de
Landratsamt München	Herr Ortner	Fachkraft für Wirtschaftsfragen	089 6221-2771	OrtnerA@lra-m.bayern.de



# FACHKRAFT FÜR WIRTSCHAFTSFRAGEN IM LANDRATSAMT MÜNCHEN

## Unser Dienstleistungsangebot:

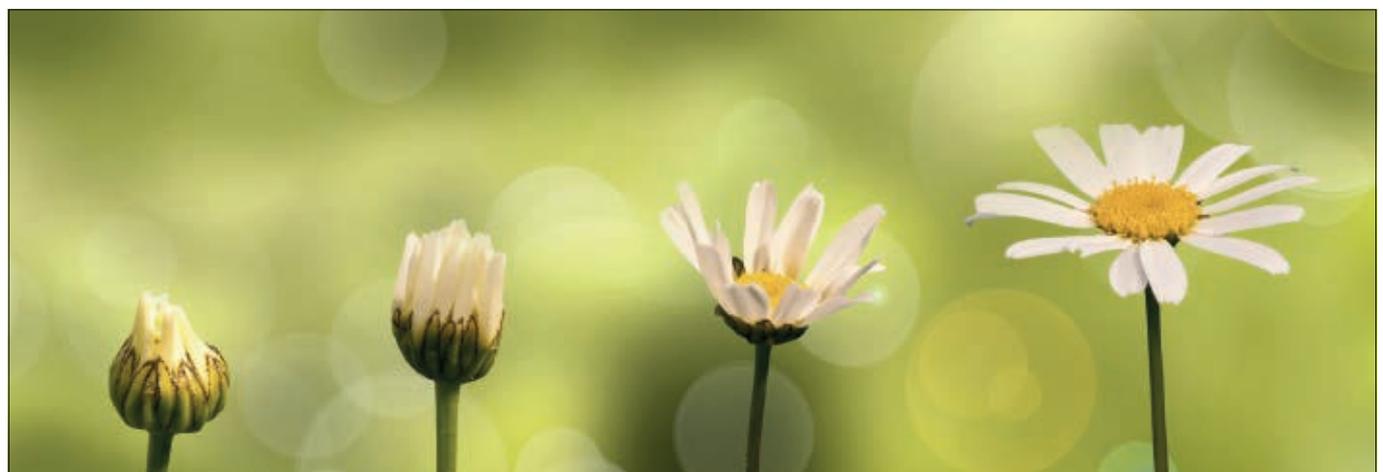
- Ansprechpartner für alle Themen, Aktivitäten und Fragestellungen rund um Wirtschaftsangelegenheiten und Wirtschaftsförderung
- Kümmerer-, Mittler- und Lotsenfunktion; Multiplikator zwischen Landkreis und Landkreiskommunen; Förderung des Erfahrungs- und Wissensaustauschs
- Gestaltung eines Netzwerks zwischen Landkreis und Landkreiskommunen zur Sicherung des gemeinsamen Lebensraums mit hoher Lebensqualität
- Standortmarketing für den Landkreis
- Vermittlung von Investorenkontakten; Förderung von Ansiedlungsaktivitäten im Landkreis München; Bestandspflege regionaler Wirtschaft zur Standortsicherung; Ausbau von Kontakten zu Unternehmen, Verbänden, Institutionen
- Koordinierende Aktivitäten zur Regionalentwicklung; gebündelte und zielorientierte Weitergabe und Streuung von wirtschaftsrelevanten Informationen an interessierte Zielgruppen: Austausch von Wissen, Erfahrungen, Informationen → starke Netzwerke führen zu erfolgreichem Wachstum
- Definition strategischer und operativer Leitlinien; konzeptionelle Aufarbeitung; praktische Umsetzung und Erprobung von Projekten
- Identifikation aktueller Themen und regionalspezifischer Entwicklungen mit wirtschaftlichem Bezug; Eruiieren von Kooperationspotenzialen
- Zusammenarbeit mit dem Jobcenter München hinsichtlich dessen Vermittlungsbemühungen im Rahmen der Netzerkennung mit der regionalen Wirtschaft
- Fördermittelberatung, Existenzgründungsberatung



### Kontakt:

Landratsamt München  
Andreas Ortner  
Fachkraft für Wirtschaftsfragen  
Mariahilfplatz 17  
81541 München  
Tel. 089 6221-2771  
Fax 089 6221-442771  
E-Mail: [OrtnerA@lra-m.bayern.de](mailto:OrtnerA@lra-m.bayern.de)

Anzeige



Gut für die Region.

Kreissparkasse  
München Starnberg Ebersberg



Wir engagieren uns für die Menschen in der Region, denn dem Vertrauen unserer Kunden verdanken wir unser kontinuierliches Wachstum. Für eine Region, in der es sich zu leben lohnt. 089 238010 • [www.kskmse.de](http://www.kskmse.de)

# BERATUNG UND UNTERSTÜTZUNG FÜR ARBEITSUCHENDE UND UNTERNEHMEN

Der Landkreis München ist geprägt durch eine niedrige Arbeitslosenquote (Schnitt in 2014: 2,99 %). Im Vergleich zu den deutlich höheren durchschnittlichen Arbeitslosenquoten auf Landes- und Bundesebene (Schnitt in 2014: 3,77 % bzw. 6,7 %) bedeutet dies praktisch Vollbeschäftigung. Arbeitsuchende mit Wohnsitz im Landkreis werden darin intensiv unterstützt, wieder in den ersten Arbeitsmarkt eingegliedert zu werden. Unternehmen und Arbeitgeber können vielfältige Dienstleistungen, wie die des Arbeitgeberservice, in Anspruch nehmen. Der Landkreis München betreibt als sogenannte Optionskommune ein Jobcenter. Was das bedeutet und welche Dienstleistungen angeboten werden, erklärt der Leiter des Jobcenters, Bernhard Sexl.

## Was sind die Aufgaben des Jobcenters?

**Bernhard Sexl:**

Der Landkreis München betreibt als Optionskommune das Jobcenter in eigener Zuständigkeit. Die Dienstleistungen des Jobcenters beruhen auf einer gesetzlichen Grundlage, dem SGB II (Sozialgesetzbuch II). Im Mittelpunkt stehen dabei die Begrifflichkeiten „Fördern“ und „Fordern“. Von besonderer Bedeutung ist hierbei der Zusammenhang der finanziellen Grundsicherung für Arbeitsuchende mit der Wiedereingliederung in das Erwerbsleben. Ziel des Jobcenters ist es,

- Hilfebedürftigkeit zu vermeiden oder zu beseitigen, insbesondere durch Eingliederung in Arbeit,
- die Erwerbsfähigkeit der Arbeitsuchenden zu erhalten, zu verbessern oder wiederherzustellen,
- die Eigenverantwortung von erwerbsfähigen Hilfebedürftigen zu stärken,
- bei Bedürftigkeit den Lebensunterhalt durch das Arbeitslosengeld II sicherzustellen.

Im Jobcenter kümmern sich Fallmanager um die berufliche und soziale Integration der Arbeitssuchenden und koordinieren die individuell erforderlichen Eingliederungsleistungen und -maßnahmen. Die Fallmanager unterstützen mit gezielten Informationen und persönlicher Beratung bei der Suche nach einem Arbeitsplatz oder einer geeigneten Qualifizierung. Im Mittelpunkt der Beratung steht vorrangig die Vermittlung in den ersten Arbeitsmarkt. Wenn eine Vermittlung in Arbeit oder Ausbildung nicht sofort gelingt, gibt es eine Vielzahl von zusätzlichen unterstützenden Fördermöglichkeiten. Wert gelegt wird auf eine individuelle Beratung, da jeder Hilfsbedürftige eine eigene Geschichte hat und die Rahmenbedingun-

gen einzelfallbezogen betrachtet werden müssen. Hieraus leiten sich dann die möglichen Unterstützungsleistungen ab.

Nötig ist für eine passgenaue Vermittlung in den ersten Arbeitsmarkt auch ein intensives Netzwerk zu den Unternehmen im Landkreis. Dies wird durch den Arbeitgeberservice bewerkstelligt.

## Welche Dienstleistungen bietet das Jobcenter Unternehmen und Betrieben im Landkreis?

**Bernhard Sexl:**

Arbeitgeber können beispielsweise Eingliederungszuschüsse erhalten, wenn sie Arbeitsplätze zur Verfügung stellen und bei Bewerbern noch bestimmte Qualifikationen fehlen. Durch Anpassungs- und Schulungsmaßnahmen werden potenzielle Arbeitnehmer für zu besetzende Arbeitsplätze „fit gemacht“. Während Leistungsberechtigte im Landkreis ihren Wohnsitz haben müssen, spielt es dahingegen keine Rolle, wo das Unternehmen seinen Sitz hat. Dies bedeutet größtmögliche Flexibilität in der Besetzung von offenen Stellen. Auch können Firmen, Unternehmen und Betriebe Arbeitnehmerprofile zur Verfügung stellen. Dies ermöglicht eine gezielte Suche nach geeigneten Bewerbern und ein passgenaues Matching zwischen Anforderungsprofil der Unternehmen mit den vorhandenen Bewerberqualifikationen. Fallmanager und Arbeitgeberservice arbeiten hierfür eng zusammen. Die Daten werden in einer umfangreichen Stellenbörse gesammelt. Unternehmen können ihre offenen Stellen auf folgender Homepage online melden:



Auch stehen die qualifizierten Mitarbeiter des Arbeitgeberservice den Unternehmen natürlich jederzeit für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Die Serviceleistungen des Arbeitgeberservice sind kostenfrei.

## Welche Unterstützung bietet das Jobcenter im Rahmen der Existenzgründungsberatung?

**Bernhard Sexl:**

Im Rahmen von Vorschriften auf der Grundlage des SGB II sowie des SGB III werden Existenzgründungsberatungen durchgeführt. Einerseits im Rahmen der Hilfebedürftigkeit von bereits Selbstständigen (weil diese bspw. nicht das verdienen, was sie zum Lebensunterhalt benötigen) oder auch bei der Begleitung von Leistungsempfängern in die gewollte Selbstständigkeit (bspw. Beratung zu Businessplanerstellung, Schulungsmaßnahmen, Tragfähigkeitsprüfungen etc.). Unter Umständen können auf Grundlage gesetzlicher Regelungen Sachleistungen gewährt werden, die für die Ausübung der selbstständigen beruflichen Tätigkeit vonnöten sind. Für Leistungsbezug, aber auch bei der Begleitung in die eigene Selbstständigkeit gibt es eigene Sachbearbeiter bzw. Fallmanager. Im Rahmen der Existenzgründungsberatung tragen wir auch dem Gedanken Rechnung, dass Existenzgründungen und deren Förderung in unserem Landkreis sehr wichtig ist, damit die hohe wirtschaftliche Leistungskraft erhalten bleibt, das Wohlstandsniveau auf einem hohen Level gesichert wird und die Wettbewerbsfähigkeit unserer Region gewährleistet bleibt. Nicht zuletzt wird dadurch auch die Innovationsfähigkeit unseres Landkreises gestärkt.

# ADVICE AND SUPPORT FOR JOBSEEKERS AND COMPANIES

## Interview with Job Centre head

The Munich administrative district enjoys low unemployment (2014: 2.99%). Compared to the much higher average state (Länder) and national unemployment rates in Germany (2014: 3.77% & 6.7% respectively), this virtually amounts to full employment.

Jobseekers registered as living in the Munich district receive extensive support to help re-enter the job market. Companies and employers have access to many services, such as the Employer Service.

As an authority with direct back-to-work policy control (Optionskommune), the Munich district operates its own Job Centre. Bernhard Sexl, the Centre's head, explains what this means and outlines the services offered.

## What is the Job Centre's role?

**Bernhard Sexl:**

The Munich district has direct back-to-work policy control so it operates the Job Centre under its own jurisdiction. The Job Centre services are based on statutory legislation, i.e. SGB II (German Social Security Code, Statute Book II) and the core strategy behind services is to "encourage and expect". Key here is the correlation of basic income support for jobseekers with reintegration into gainful employment. The Job Centre aims to:

- avoid/eradicate dependency, particularly through integration into work
- maintain, improve or restore jobseekers' ability to work
- bolster individual responsibility of those needing assistance but who can work
- secure basic welfare requirements of those needing assistance via 'Unemployment Benefits II' payments

Job Centre case managers handle the integration of jobseekers into the labour market and society, coordinating individual integration services and measures. The case managers provide specific information and personal advice to those seeking jobs or training. The advisory service focuses on jobs in the primary labour market. If jobs or training places cannot be found immediately, many other support

options are available. We place great emphasis on giving individual advice: each case has unique circumstances. Assistance options are based on this approach.

Having close ties to companies in the district is essential to correctly placing people in the primary labour market. The Employer Service accomplishes this.

## Which services does the Job Centre offer to companies and businesses in the Munich district?

**Bernhard Sexl:**

Employers can receive integration funding if they offer jobs but applicants lack the required qualifications. Training and adaptation measures enable potential employees to acquire skills to fill positions available. Persons eligible for benefits must have their place of residence registered within the district but restrictions don't apply to companies. This gives maximum flexibility for filling vacant positions. Companies and businesses can access job applicant profiles, enabling a finely-tuned search for suitable candidates and a precise match between company requirements and applicants' qualifications. Case managers and the Employer Service work closely together here. Data is stored in a comprehensive job portal. Companies can advertise vacant positions online at:



The Employer Service's qualified staff are always available for personal consultation if companies need this. Assistance provided by the Employer Service is free of charge.

## What business start-up advice does the Job Centre offer?

**Bernhard Sexl:**

The Job Centre advisory service on starting a business is based on provisions in accordance with SGB II and SGB III. It firstly helps people already self-employed (e.g. if they don't earn enough to live on); it also supports benefit recipients trying to become self-employed (e.g. compiling a business plan, training programmes, feasibility checks). Material assistance is also provided if needed to perform self-employed work and appropriate provisions are made in the relevant laws. Our special experts and case managers deal with benefit procedures and the process of becoming self-employed. Providing this business start-up advice in our district takes account of the fact that business start-ups and the related support services are vital to maintaining our region's high rate of economic performance, securing high living standards and safeguarding our competitiveness. This of course also plays no small part in reinforcing the innovative capability of our district.



# Bayerische Akademie für Fernsehen

## Fachkräfte für das Fernsehen von morgen



B | A | F



[www.fernsehakademie.de](http://www.fernsehakademie.de)

### Fernsehen fasziniert

Fernsehen ist das Leitmedium unserer Gesellschaft. Menschen machen dieses Medium zu etwas Besonderem. Hinter gut gemachten Programmen stehen gut ausgebildete Macher. Die BAF bildet aus zum:

- Fernsehjournalisten
- Kameramann
- Cutter
- VFX-Artist
- TV-Producer

### Einfach näher dran

*„Das Ausbildungskonzept dieser ganz und gar an der Berufswirklichkeit orientierten Akademie überzeugt mich.“*

Dr. Thomas Bellut, Intendant ZDF

Die Bayerische Akademie für Fernsehen ist kein Elfenbeinturm. Renommierete Praktiker



geben ihr Wissen in konzentrierter Form weiter. Dabei wird die Praxis groß geschrieben: Unter professionellen Bedingungen produzieren Studenten Beiträge und Sendungen, die im Aus- und Fortbildungskanal ausgestrahlt werden.

### Investieren in die Zukunft

*„Bayern soll für die Fernsehbranche auch in Zukunft ein idealer Standort bleiben. Wir wollen die bestmöglichen Rahmen-*

*bedingungen für noch mehr Wachstum und Beschäftigung schaffen. Dazu gehört auch eine qualitativ hochwertige Ausbildung, die an den Bedürfnissen der Fernsehsender orientiert ist. Mit dem neuen Studiengang „3D Animation + VFX“ setzt die Bayerische Akademie für Fernsehen ein positives Signal, auch in Richtung Digitalisierung des Fernsehens.“*

Staatsminister a. D. Eberhard Sinner

Die Bayerische Akademie für Fernsehen hat ihren Sitz in Unterföhring. Die Beziehungen zu den umliegenden Fernseh- und Medienunternehmen sind eng. 25 Firmen und Institutionen unterstützen die BAF als Sponsoren. Hinzu kommen öffentliche Gelder, unter anderem vom Landkreis München, der Gemeinde Ismaning sowie der Gemeinde Unterföhring.

Investitionen in Ausbildung sind Investitionen in die Zukunft des Medienstandorts und in die Zukunft der Fernsehbranche.



Hui Buh Showkino © Bavaria Filmstadt



## Ein moderner Medienstandort bietet mehr als Unterhaltung – Von Ismaning und Unterföhring live in die ganze Welt:

Die beiden Landkreisgemeinden sind maßgeblich dafür verantwortlich, dass München als DER Medienstandort Deutschlands gilt. Medienschaffende unterschiedlichster Berufsbilder finden in den beiden Kommunen attraktive Arbeitgeber. Mit dem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz sind die Standorte schnell zu erreichen.

Bereits seit 1932 steht die Rundfunksendeanlage in Ismaning. Über mehrere Frequenzen senden hier die Radiosender des Bayerischen Rundfunks, Antenne Bayern, Rock Antenne, Radio Gong, Arabella und viele andere mehr ihre Programme – digital und analog – in den Landkreis und die Region. Auch der große Full-Service-Dienstleister für TV und Neue Medien, die Plaza Media, ein Unternehmen der Constantin Medien AG, ist in Ismaning beheimatet.

In Unterföhring haben sich der Bayerische Rundfunk (BR), das Zweite Deutsche Fernsehen (ZDF, Landesbüro Bayern), die ProSiebenSat.1-Media AG, Sport 1 (deutscher Sportkanal), das Pay TV Sky Deutschland sowie das Sendezentrum München (SZM) niedergelassen. Auch eine der größten unabhängigen Filmproduktionsgesellschaften in Deutschland, die neue deutsche Filmgesellschaft (ndF), hat hier ihren Hauptsitz, ebenso wie der Sender 1-2-3.tv. Firmen wie Paramount Pictures Germany, SES Astra Deutschland und Kabel Deutschland, Europas größter Kabelnetzbetreiber, sind hier vertreten. Zahlreiche kleinere Produktionsgesellschaften und Zulieferfirmen sorgen darüber hinaus für eine optimale Medien-Infrastruktur.

Die BAF (Bayerische Akademie für Fernsehen), die zweite Filmausbildungsstätte Bayerns neben der HFF München, bildet in Unterföhring seit mehreren Jahren pro Jahr etwa 60 Medienschaffende im Bereich Kamera, Schnitt und Fernseh-Journalismus aus. Zudem werden hier Spezialisten im digitalen Trickfilmbereich (VFX) herangebildet.

In Unterföhring setzt man darauf, dass die Medienindustrie einer der Wirtschaftszweige der Zukunft mit den größten Zuwachsraten sein wird.

## HOLLYWOOD IM LANDKREIS

„BAVARIA FILMSTADT“ – FÜR GROSSES KINO MÜSSEN SIE NICHT NACH LOS ANGELES – AM ISARHOCHUFER WERDEN DIE DEUTSCHEN BLOCKBUSTER GEDREHT.

Nördlich von Grünwald finden Sie das Mekka aller Filmfans. Hier wurde und wird Filmgeschichte geschrieben. Hier arbeiteten berühmte Regisseure der Filmgeschichte. Alfred Hitchcock drehte in den 1920er-Jahren zwei seiner frühen Filme am Geiseltasteig. Die guten Produktionsbedingungen lockten auch amerikanische Produzenten und Regisseure wie Elia Kazan, Orson Welles und Stanley Kubrick in die Bavaria Filmstudios.

Wolfgang Petersen produzierte hier sein legendäres Werk „Das Boot“. „Die unendliche Geschichte“ und Bully Herbig's Blockbuster „(T) Raumschiff Surprise-Periode 1“ traten von hier ihren Siegeszug an die Kinokassen an, um nur einige wenige zu nennen.

Auch das Fernsehen produziert hier täglich Unterhaltungsprogramme wie „Sturm der Liebe“ oder „Die Rosenheim Cops“ und viele andere Serien mehr.

Ein echtes Highlight ist ein Besuch der Bavaria Filmstadt. Auf über 300.000 m<sup>2</sup> kann man hier Original-Filmkulissen besuchen, auf „Drachen Fuchurs“ Rücken durch die Lüfte segeln, im Bullyversum Gespenst Hui Buh durch die Geisterprüfung helfen oder einfach Szenen aus verschiedenen Filmen nachspielen.

### Hollywood at home

„Bavaria Filmstadt“: Who needs Los Angeles for big-screen action? The Isarhochufer area hosts the shooting location for German blockbusters. North of Grünwald lies a real mecca for all film fans, where world-famous directors have shot their film classics: Alfred Hitchcock, Elia Kazan, Orson Welles, Stanley Kubrick and Wolfgang Petersen – to name a few. TV shows are also filmed here daily. A visit to the 300,000 m<sup>2</sup> Bavaria Filmstadt studios is a must, with visiting original film sets and re-enacting scenes from various films.

# MEHR REGION. MEHR MÖGLICHKEITEN.

IM ZENTRUM DER METROPOLREGION MÜNCHEN GELEGEN, GEHÖRT DER LANDKREIS MÜNCHEN ZU EINEM DER STÄRKSTEN UND ATTRAKTIVSTEN STANDORTE EUROPAS. DER VEREIN EUROPÄISCHE METROPOLREGION MÜNCHEN (EMM E. V.), VERNETZT POLITIK, WIRTSCHAFT, WISSENSCHAFT UND GESELLSCHAFT DER REGION.

## Die Region: Wirtschaftskraft und Lebensqualität

Die Metropolregion München umfasst weit mehr als das Münchner Umland: Sie reicht von Eichstätt im Norden bis Garmisch-Partenkirchen im Süden und von Dillingen an der Donau und dem Ostallgäu im Westen bis nach Altötting im Osten. Auf einer Fläche von über 25.000 Quadratkilometern leben hier rund 5,8 Millionen Bürger – etwa jeder 14. Deutsche ist somit in der Metropolregion München zu Hause. Die gesamte Region zeichnet sich durch eine hohe Wirtschaftskraft aus, bei Studien und Rankings erreicht sie Jahr für Jahr Spitzenplätze. Das verdankt sie einer sehr gesunden Mischung von Global Playern und erfolgreichen regionalen Betrieben, aufstrebenden Innovationsunternehmen aus verschiedenen Branchen sowie exzellenten Forschungsinstituten, Universitäten und Hochschulen. Mit ihren Zentren München, Augsburg, Ingolstadt, Kaufbeuren, Landshut und Rosenheim ist die Region ein überregionaler und transeuropäischer Knotenpunkt. Die unverwechselbaren Landschaften des Alpenvorlandes, das einzigartige kulturelle Angebot sowie Freizeitmöglichkeiten, die keinerlei Wünsche offenlassen, verleihen ihr einen ganz besonderen Charme, locken jedes Jahr Millionen Gäste an und sind Garant einer hohen Lebensqualität für ihre Bewohner.



Not only does the Munich Metropolitan Region cover far more than just Munich and its surrounding area, the Munich Administrative District is also right at the heart of the region.

Around 5.8 million people live in an area of over 25,000 square kilometres – which means that 1 in 14 Germans call the Munich Metropolitan Region home.





**MACHT MEHR MITEINANDER.**

**MEHR REGION. MEHR MÖGLICHKEITEN.**  
[www.metropolregion-muenchen.eu](http://www.metropolregion-muenchen.eu)



## Der Verein: Interessenübergreifendes Netzwerk

Der 2009 geschaffene Verein Europäische Metropolregion München (EMM e. V.), zu deren Gründungsmitgliedern der Landkreis München gehörte, ist ein offenes Netzwerk und bietet die Plattform für fach- und institutionsübergreifende Kooperationen. Im EMM e. V. arbeiten 32 Landkreise und kreisfreie Städte, über 40 kreisangehö-

rige Städte und Gemeinden, wichtige lokale und internationale Wirtschaftsunternehmen, Verbände und renommierte Bildungs- und Forschungseinrichtungen zusammen. Zu den Themen Wissen, Wirtschaft, Umwelt, Mobilität, Kultur und Sport sowie Ländlicher Raum gibt es Arbeitsgruppen und Veranstaltungen aller Art.

Innerhalb des Netzwerkes übernimmt der Landkreis München eine wichtige Rolle. Das Amt des 1. stellvertretenden Vorstandsvorsitzenden im Verein wird durch Christoph Göbel, Landrat des Landkreises München, ausgefüllt.



## Die Ziele: Vom Austausch profitieren – für eine ausgeglichene Entwicklung der Region

Durch die Vernetzung seiner Mitglieder in gemeinsamen Projekten trägt der Verein zur nachhaltigen wirtschaftlichen Entwicklung der Metropolregion bei. Durch gezielte Dialoge und die Intensivierung und Koordination der Zusammenarbeit zwischen Stadt und Land wird die Gesamtregion gestärkt, um somit die Lebensqualität für die Bevölkerung weiter zu steigern. Aus dem erfreulichen wirtschaftlichen Erfolg der Metropolregion München erwachsen jedoch auch Herausforderungen, wie der weitere Ausbau nötiger Infrastrukturen

und eine Verbesserung der Mobilitätsangebote, die Schaffung von ausreichend bezahlbarem Wohnraum, Fragen der Energieversorgung, die Weiterentwicklung von Bildungsangeboten, insbesondere in ländlichen Gegenden, sowie Strategien, dem sich verschärfenden Fachkräftemangel zu begegnen. Über die Bearbeitung dieser Themen hinaus repräsentiert der Verein die Metropolregion München ihre Teilregionen und Branchen nach außen und organisiert gemeinsame Veranstaltungen und Auftritte.

Die jährliche Metropolkonferenz greift Kernthemen auf. 2014 ging es im Neuburger Stadttheater um den Klimaschutz © EMM e. V./Mario Ratzel



Mitte: Gemeinschaftsstand auf der Immobilienfachmesse Expo Real © EMM e. V.



Landrat Christoph Göbel, der stellvertretende Vorstandsvorsitzende des EMM e. V., bei der Mitgliederversammlung in Ergolding



## Aktuelle Projekte: Mit einem Ticket durch die Metropolregion

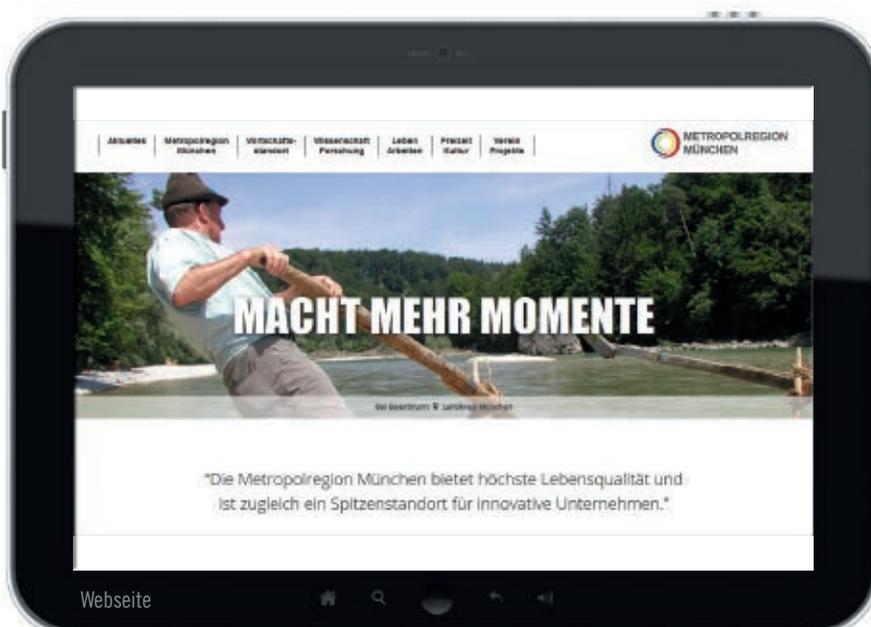
Der EMM e. V. und seine Mitglieder arbeiten an konkreten Projekten, die die Region voranbringen und tauschen sich in Netzwerkveranstaltungen zu aktuellen Herausforderungen aus. Diese Arbeit brachte in den vergangenen Jahren Ergebnisse wie den Erreichbarkeitsatlas für die Metropolregion, gemeinsame Messeauftritte oder einen intensiven Austausch im Klimaschutzmanagement mit sich.

Bedingt durch den wirtschaftlichen Erfolg und das Wachstum der Region stehen insbesondere Fragen der Mobilität im Fokus. „Mit einem Ticket durch die ganze Metropolregion“, lautet die Vision. Denn viele Bewohner der Region bewegen sich tagtäglich über die Grenzen mehrerer Verkehrsverbünde hinweg. In einem ersten Schritt wurde dafür die „AboPlusCard“ eingeführt, die es Pendlern erlaubt, bis zu drei Verkehrsverbünde in einer einzigen Monatskarte zu kombinieren.

Doch auch weiterhin besteht der Wunsch nach einem umfassenden Tarifsystem für die Metropolregion München. Ein solcher Verbund würde nicht nur der Bevölkerung den Zugang zum ÖPNV erleichtern, er würde gleichzeitig durch weniger motorisierten Individualverkehr auch Umwelt und Straßen entlasten. Hierzu wird im EMM e. V. mit fast 40 Partnern an einer Grundlagenstudie gearbeitet, die mögliche Kooperationsformen der Verkehrsverbünde in der Metropolregion detailliert untersucht.

## Das Portal zur Metropolregion München

Die neu gestaltete Webseite [www.metropolregion-muenchen.eu](http://www.metropolregion-muenchen.eu) macht Lust auf die Region, hält nützliche Informationen über die Arbeit des Vereins bereit und zeigt die Vielfalt der insgesamt 32 Landkreise und Städte der Metropolregion München. Fachkräfte und Unternehmen von außerhalb finden zahlreiche Informationen zum Wirtschaftsraum Metropolregion München ebenso wie zu Bildung, Freizeit, Kultur oder Mobilität – Themen, die auch für Bewohner der Metropolregion interessant sind. Denn was in einem Nachbarlandkreis oder in anderen Teilen der Metropolregion passiert, ist für jeden durchaus wissenswert. Ganz passend zum Motto „Mehr Region. Mehr Möglichkeiten.“





**METROPOLREGION  
MÜNCHEN**

MEHR REGION. MEHR MÖGLICHKEITEN.

Sonderpreis Foto: Der entscheidende Moment, Pullach  
im Isartal im Landkreis München

© Oliver Rehbinder



## Macht mehr Momente

In der Metropolregion München lässt es sich sehr gut leben. Dementsprechend viele schöne Momente und Motive gibt es, die festgehalten werden können. Die schönsten unter ihnen hat der EMM e. V. im großen Foto- und Filmwettbewerb „Macht mehr Momente“ ausgezeichnet. Rund 500 Hobbyfotografen und Filmer beteiligten sich.



3. Platz Foto: Just Jump, Gmund am Tegernsee im  
Landkreis, Miesbach © Laura Stoib



1. Platz Foto: Hackerbrücke München © André Wallesch



## Wirtschaftsstandort Gartenstadt Gräfelfing

**Gräfelfing**, im Jahr 763 n. Chr. erstmals urkundlich erwähnt, ist die älteste und größte Landkreisgemeinde Münchens im Würmtal. Über 13.000 Einwohner schätzen den Charme der bundesweit bekannten Gartenstadt und ihrer wunderschönen Wohngebiete. Gleichzeitig ist Gräfelfing ein **begehrter und leistungsstarker Wirtschaftsstandort**, wo über 6.000 Beschäftigte in fast 3.000 Betrieben täglich ihre Arbeit tun.

### München Innenstadt, Flughafen und Messe schnell erreichbar

Dank der unmittelbaren Nachbarschaft zur Landeshauptstadt München und der Lage an der Autobahn Richtung Lindau und Schweiz hat Gräfelfing eine **ausgezeichnete Verkehrsanbindung**. Der Flughafen und die Neue Messe München sind in 30 Minuten erreichbar, die Münchner Innenstadt mit S-Bahn oder PKW in 20 Minuten. Über zwei S-Bahnhöfe und zahlreiche Busverbindungen ist Gräfelfing auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr sehr gut angebunden.

### Gewerbesteuerhebesatz 250 v.H.

Ein **stabiler Gewerbesteuerhebesatz**, der mit 250 v.H. zu den niedrigsten in Bayern gehört, macht Gräfelfing für Unternehmen, Einzelhandel und freiberuflich Tätige zu einem interessanten Standort.

Die Unternehmenslandschaft ist vielfältig und breit gefächert. Dank der Nähe zu Martinsried und zum Münchner **Biotechnologie-Cluster** gibt es viele Unternehmen in den Branchen Biotechnologie, Medizintechnik und Pharma. Aber auch **Dienstleistung und Finanzwirtschaft** sind vielfach vertreten.

### Viele Vorteile für Arbeitnehmer

In den letzten Jahren hat Gräfelfing viel in den Ausbau der **Kinderbetreuung für alle Altersstufen** investiert, sodass Arbeitnehmer sehr gute Gelegenheiten haben, ihre Kinder in der Nähe des eigenen Arbeitsplatzes betreuen zu lassen. Das schulische Angebot bietet alle Bildungsmöglichkeiten.

### Hohe Lebensqualität

Die günstige Lage macht Gräfelfing zu einem Ort, an dem es sich gut leben lässt: **München** einerseits, aber auch der kurze Weg ins **Fünf-Seen-Land** und das **Voralpengebiet** stehen für die hohe Lebensqualität der Umgebung. Dies bietet vielfältige, attraktive Möglichkeiten zum Wohnen und für die Freizeitgestaltung – aus Unternehmenssicht ein Plus für die Rekrutierung von qualifiziertem Personal.

**Wir freuen uns über den Kontakt zu Ihnen und überzeugen Sie gerne persönlich von unserem Standort!**



### Gräfelfing in Zahlen

<b>Fläche</b>	9,6 km <sup>2</sup>
<b>Einwohner</b>	13.130

### Gewerbegebiete

- Lochhamer Schlag
- Bussardstraße

(Eigentumsverhältnisse: Privatbesitz)

### Steuerhebesätze

• Gewerbesteuer	250 v. H.
• Grundsteuer A	170 v. H.
• Grundsteuer B	200 v. H.

### Verkehrsanbindung

#### • Straße

- A 96: München – Lindau  
Anschlussstelle Gräfelfing
- A 99: Autobahndreieck  
München Südwest

#### • Schiene

- S 6 Tutzing – Zorneding  
S-Bahnhöfe Lochham und Gräfelfing

#### • U-Bahn

- U 6, Haltestelle Großhadern

#### • Buslinien

- 160, 161, 265, 267, 268

### Entfernungen

• Flughafen München	48 km
• Sonderflughafen Oberpfaffenhofen	15 km
• Messe München	24 km
• München Innenstadt	12 km

### Kontakt

#### Gemeinde Gräfelfing

Ruffiniallee 2, 82166 Gräfelfing

Internet: [www.graefelfing.de](http://www.graefelfing.de)

E-Mail: [rathaus@graefelfing.bayern.de](mailto:rathaus@graefelfing.bayern.de)

#### Wirtschaftsförderung

Sabine Strack

Telefon: 089 / 8582-10

E-Mail: [sabine.strack@graefelfing.bayern.de](mailto:sabine.strack@graefelfing.bayern.de)

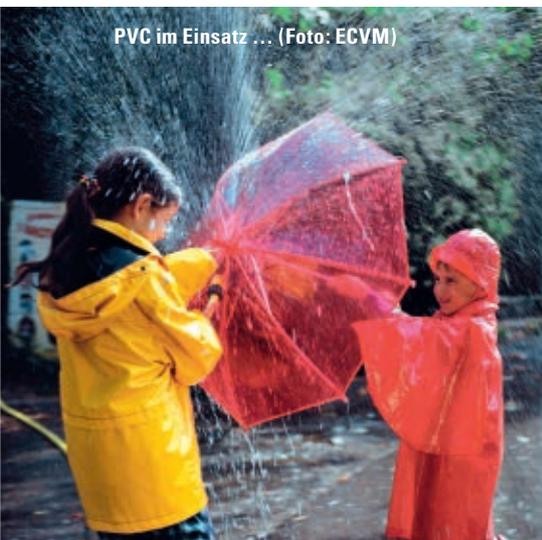


# Vinnolit: Marktführer bei PVC-Spezialitäten

Sie finden es in strapazierfähigen, pflegeleichten Fußböden, fantasievoll gestalteten Tapeten, wärmedämmenden Fensterprofilen und langlebigen Rohren, in und unter Ihrem Auto, in schwer entflammabaren Kabelummantelungen, lebensrettenden Infusionsbeuteln und sogar Gartenzweigen: Gemeint ist PVC, bzw. Polyvinylchlorid, einer der wichtigsten Kunststoffe, der uns im täglichen Leben begleitet.

Als einer der führenden PVC-Rohstoffhersteller in Europa und weltweiter Markt- und Technologieführer bei PVC-Spezialitäten produziert und vermarktet Vinnolit – mit Sitz in Ismaning bei München – ein breit gefächertes PVC-Produktsortiment. Das Unternehmen liefert PVC für alle gängigen PVC-Anwendungen, die z. B. im Bausektor, in der Automobilindustrie oder in der Medizintechnik zum Einsatz kommen. Zugleich ist Vinnolit ein führender Hersteller und Lieferant für Zwischenprodukte wie Natronlauge, Vinylchlorid und Zinntetrachlorid, die für die Weiterverarbeitung in der chemischen Industrie und in vielen anderen Branchen benötigt werden.

Die Vinnolit-Produktionsstandorte liegen in Burghausen, Gendorf, Knapsack, Köln, Schkopau und Hillhouse (UK). Das Unternehmen ist weltweit präsent – fast 60 Prozent der PVC-Erzeugung wird exportiert. Seit Mitte 2014 ist Vinnolit Teil der US-amerikanischen Westlake Chemical Corporation, eines führenden internationalen Herstellers von Petrochemikalien, Polymeren und PVC-Bauprodukten.



PVC im Einsatz ... (Foto: ECVI)



Bezahlen – mit PVC ... (Foto: Klöckner Pentaplast)

## Nachhaltig handeln

Umweltorientiertes Handeln und nachhaltige Entwicklung sind vorrangige Ziele der Unternehmenspolitik von Vinnolit. Deshalb unterstützt das Unternehmen VinylPlus ([www.vinylplus.eu](http://www.vinylplus.eu)), das Programm der europäischen PVC-Industrie zur nachhaltigen Entwicklung, und die weltweite Responsible-Care-Initiative der chemischen Industrie, die sich für verantwortliches Handeln in den Bereichen Umwelt, Sicherheit und Gesundheit einsetzt.

## Nachwuchs gesucht

Die Basis für den Unternehmenserfolg bilden die rund 1.400 motivierten und qualifizierten Mitarbeiter. Als innovatives Unternehmen mit hohem technischen Know-how, hervorragender Produkt- und Service-Qualität und fundierter Marktkompetenz will Vinnolit der Vision „Weltweiter Marktführer bei PVC-Spezialitäten“ auch in Zukunft gerecht werden. Das Unternehmen bietet seinen Mitarbeitern vielfältige, interessante Aufgaben, ein attraktives Arbeitsumfeld sowie moderne Arbeitsplätze mit individuellen Entwicklungsmöglichkeiten.

ten. Berufseinsteigern eröffnen sich viele Perspektiven durch das umfassende Ausbildungs- und Trainee-Programm.



[www.vinnolit.com](http://www.vinnolit.com)  
[www.vinnolit-karriere.de](http://www.vinnolit-karriere.de)  
[www.westlake.com](http://www.westlake.com)

# Vinnolit

## Leadership in PVC

### Zahlen und Fakten:

#### Sitz des Unternehmens:

Vinnolit GmbH & Co. KG  
Carl-Zeiss-Ring 25  
85737 Ismaning  
Telefon: +49 (0)89 96103-0  
Telefax: +49 (0)89 96103-103

**Firmengründung:** 01.07.1993  
**Umsatz (2013):** 917 Mio. EUR  
**Mitarbeiter:** ca. 1.400

#### Kontakt:

Dr. Oliver Mieden,  
Environmental Affairs &  
Corporate Communications  
[oliver.mieden@vinnolit.com](mailto:oliver.mieden@vinnolit.com)



Kunstleder aus PVC wird unter anderem im Automobilinnenraum verwendet. (Foto: Benecke)



## UNSER NACHWUCHS IM FOKUS

BILDUNG IST DIE WICHTIGSTE RESSOURCE IN UNSEREM LAND. VON BILDUNG PROFITIEREN ALLE – DER EINZELNE, DIE ARBEITGEBER UND DIE GESELLSCHAFT.

Bildungschancen sind Lebenschancen. Gute Bildung stellt den ganzen Menschen in den Mittelpunkt. Bildung hilft, die Welt und sich selbst darin kennenzulernen. Aus dem Wissen um das Eigene kann der Respekt für das Andere, das Fremde wachsen. Und sich im Nächsten selbst erkennen, heißt auch: fähig sein zu Empathie und Solidarität. Bildung ist mehr als die Aneignung von Wissen. Der Landkreis München ist sich dieser Verantwortung bewusst. Bildung ohne Herzensbildung ist keine Bildung. Und diese beginnt schon früh im Leben. In der Familie und im Kindergarten wird der Grundstein für erfolgreiches Lernen und Handeln gelegt.

### Bildung und Betreuung für alle

Deshalb finden sich im Landkreis München viele attraktive Möglichkeiten der Kinderbetreuung. Das beginnt mit den ganz Kleinen in über 40 Kinderkrippen. Daneben existieren mehr als 35 Häuser für Kinder, welche teilweise Betreuungsmöglichkeiten für Kinder von 0 bis 14 Jahren anbieten.

Über 130 Kindergärten und mehr als 40 Kinderhorte sorgen dafür, dass fast kein Kind mehr zu Hause bleiben muss. Grundsätzlich steht als erster Ansprechpartner für die Platzsuche und oftmals auch die Platzvergabe in Kindertageseinrichtungen die jeweilige Gemeinde oder Stadt zur Verfügung. Insbesondere alleinerziehende Elternteile sind auf umfangreiche Betreuungs-

angebote angewiesen, um Berufstätigkeit und Kindererziehung miteinander zu vereinbaren. Eine Ganztagsbetreuung wird mittlerweile auch von verschiedenen Schulen im Landkreis angeboten. Dort werden den Schülern neben einer Versorgung mit Essen sportliche und künstlerische Betätigungsmöglichkeiten und Hausaufgabenbetreuung geboten.

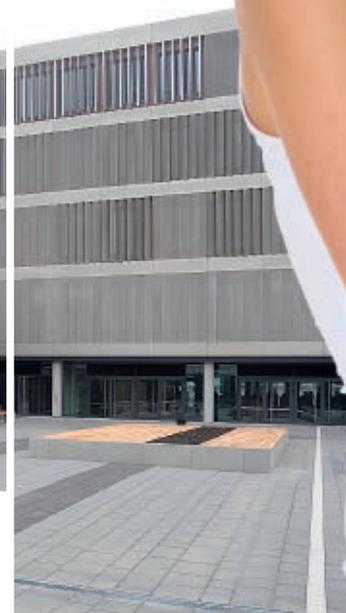
Insgesamt unterhält der Landkreis München fünf Realschulen, 13 Gymnasien, drei Förderschulen, eine FOS/BOS sowie die Staatliche Berufsschule München-Land.



Das neue Grünwalder Gymnasium nahm zum Schuljahr 2014/2015 den Schulbetrieb auf und besticht durch architektonische Besonderheiten



An der FOS/BOS Unterschleißheim werden Schülerinnen und Schüler in vier Fachrichtungen für das Berufsleben fit gemacht





Seit Beginn des Schuljahres 2013/14 findet der Unterricht wieder vollständig im generalsanierten Gymnasium Neubiberg statt



Da der Landkreis – auf sich allein gestellt – mit der Errichtung der erforderlichen weiterführenden Schulen die Grenzen seiner Leistungsfähigkeit überschritten hätte, entschied sich der Kreistag im Jahr 1968 zur Gründung von Schulzweckverbänden und zum Abschluss von Zweckvereinbarungen zur Förderung der Errichtung und des Betriebes weiterführender Schulen im Landkreis München.

### In kommunaler Zusammenarbeit werden im Landkreis München folgende fünf Realschulen betrieben:

- St. Emmeram Realschule Aschheim [www.rsaschheim.de](http://www.rsaschheim.de)
- Johann-Andreas-Schmeller-Realschule Ismaning [www.rs-ismaning.de](http://www.rs-ismaning.de)
- Realschule Neubiberg [www.realschule-neubiberg.de](http://www.realschule-neubiberg.de)
- Walter-Klingenbeck-Realschule Taufkirchen [www.walter-klingenbeck-realschule.de](http://www.walter-klingenbeck-realschule.de)
- Therese-Giehse-Realschule Unterschleißheim [www.therese-giehse-realschule.de](http://www.therese-giehse-realschule.de)

### ... und folgende 13 Gymnasien:

- Werner-Heisenberg-Gymnasium Garching [www.whg-garching.de](http://www.whg-garching.de)
- Ernst-Mach-Gymnasium Haar [www.emg-haar.de](http://www.emg-haar.de)
- Feodor-Lynen-Gymnasium Planegg [www.flg-online.de](http://www.flg-online.de)
- Gymnasium Höhenkirchen-Siegertsbrunn [www.gym-hksb.de](http://www.gym-hksb.de)
- Gymnasium Kirchheim [www.gymnasium-kirchheim.de](http://www.gymnasium-kirchheim.de)
- Gymnasium Neubiberg [www.gymnasium-neubiberg.de](http://www.gymnasium-neubiberg.de)
- Gymnasium Oberhaching [www.gymnasium-oberhaching.de](http://www.gymnasium-oberhaching.de)
- Gymnasium Ottobrunn [http://goneu.tcs.ifi.lmu.de](http://http://goneu.tcs.ifi.lmu.de)
- Otfried-Preußler-Gymnasium Pullach im Isartal [www.opg-pullach.de](http://www.opg-pullach.de)
- Lise-Meitner-Gymnasium Unterhaching [www.lmgu.de](http://www.lmgu.de)
- Carl-Orff-Gymnasium Unterschleißheim [www.carl-orff-gym.de](http://www.carl-orff-gym.de)
- Kurt-Huber-Gymnasium Gräfelfing [www.khg.net](http://www.khg.net)
- Gymnasium Grünwald [www.gemeinde-gruenwald.de](http://www.gemeinde-gruenwald.de)



An der St.-Emmeram-Realschule Aschheim werden im Schuljahr 2014/2015 rund 530 Schüler unterrichtet



Die an den Schulen angebotenen Projekte wie Comenius-Projekte, Abibac, Partnerschule des Sports, TUM-Kolleg, MINT-Projekte, Begabtenförderprogramme und viele andere mehr zeugen von dem starken Engagement aller Beteiligten und der hochwertigen Schulausstattung.

Auch beteiligt sich der Landkreis München als Verbandspartner in den landkreisübergreifenden Schulzweckverbänden der Staatlichen Realschule Vaterstetten im Landkreis Ebersberg und der Staatlichen Realschule in Gauting im Landkreis Starnberg. Nächstes Projekt ist die Errichtung eines Gymnasiums in Form einer Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Ismaning.

Für das Schuljahr 2012/13 liegen die amtlichen Übertrittsquoten im Landkreis München bei den Realschulen bei 21,4 % und bei den Gymnasien bei 60,9 %; mit dieser Übertrittsquote für die Gymnasien liegt der Landkreis München bayernweit deutlich an erster Stelle.

Alleiniger Sachaufwandsträger dagegen ist der Landkreis für die Förderschulen und die beruflichen Schulen. Im Landkreisgebiet gibt es drei Förderschulen: die Hachinger Tal Schule, Sonderpädagogisches Förderzentrum in Unterhaching mit dem Förderschwerpunkt Sprache, Lernen und sozial-emotionale Entwicklung, ein Förderzentrum mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung ebenfalls in Unterhaching

und die Rupert-Egenberger-Schule, Sonderpädagogisches Förderzentrum in Unterschleißheim mit dem Förderschwerpunkt Sprache, Lernen und sozial-emotionale Entwicklung, Motorik und Wahrnehmung.

Eine weitere Landkreisschule ist die Staatliche Berufsschule München-Land mit den drei Ausbildungsrichtungen Hauswirtschafter/-in, Landwirt/-in und Pferdewirt/-in. Eine Besonderheit dieser Berufsschule ist der bayernweite Sprengel in der Ausbildungsrichtung Pferdewirt/-in.

Zum Schuljahresbeginn 2014/15 ist die erste Fach- und Berufsoberschule des Landkreises München mit den vier Ausbildungsrichtungen Technik, Wirtschaft und Verwaltung, Sozialwesen sowie Gestaltung in dem neu errichteten Schulgebäude in Unterschleißheim in Betrieb genommen worden. Die Fachrichtung Gestaltung wird bislang nur an fünf weiteren staatlichen Fachoberschulen in Bayern angeboten. In Oberbayern ist die FOS/BOS Unterschleißheim sogar die erste staatliche Fachoberschule mit der Fachrichtung Gestaltung, wodurch ihr eine besondere Stellung in der Schullandschaft zukommt.

### Der Brückenschlag zwischen Schule und Wissenschaft hat im Landkreis München eine herausgehobene Bedeutung

Der Landkreis München gehört zu den dynamischsten und von großer Innovationskraft geprägten Regionen. Wissenschaft, Forschung, Technologie, Wirtschaft und Bildung haben für

den Landkreis eine herausragende Bedeutung, und es ist eine wichtige Aufgabe, bereits junge Menschen für Entwicklungen aus diesen Bereichen zu sensibilisieren. Es gilt, Schule mit außerschulischen Lernorten zu verbinden.

Die Angebote an den Schulen sind von größter Vielfalt und umfassen Vortragsreihen, wissenschaftliche Veranstaltungen, Forscheramps, Forscherwochen, Schnupperkurse, Frühstudien, Betriebs- und Aspekterkundungen, Berufsorientierungstage, Bewerbungstraining oder Praktika für Schülerinnen und Schüler sowie weitere Kooperationen mit Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft.

Eine neue Qualität der Kooperation Wissenschaft – Schule ist beispielsweise durch die Einrichtung von Schülerlaboren und Schülerforschungszentren geschaffen worden. Einrichtungen sind an den Max-Planck-Instituten (MPis), beim Deutschen Museum, beim Deutschen Zentrum für Luft- und Raumfahrt oder an der Technischen Universität München. SchuleWirtschaft ist ein Netzwerk, in dem die Partner „Schule und Wirtschaft“ durch konstruktives Miteinander zu aktuellen Herausforderungen Lösungen suchen. Unter dem Dach von „Wirtschaft im Dialog“, getragen vom Bildungswerk der bayerischen Wirtschaft und organisiert vom Arbeitskreis SchuleWirtschaft, werden mit praxisnahen Bildungsprojekten Brücken zwischen den Schulen und der Wirtschaft gebaut.

Im Landkreis München fokussieren sich Forschung und Wissenschaft auf drei Universitäten (Ludwig-Maximilians-Universität München, Technische Universität München, Universität der Bundeswehr München), eine Hochschule für angewandte Wissenschaften, fünf MPis, das Helmholtzzentrum, die Leibniz- und Fraunhofer-Gesellschaft und nicht zuletzt auf das Deutsche Museum.

Semester für Semester wissen zehntausende Studenten aus dem In- und Ausland die hier gebotene Qualität zu schätzen – der künftige Arbeitgeber in der Region auch.

# WIRTSCHAFTSSTANDORT NEUBIBERG

## FORTSCHRITT . MITEINANDER . LEBEN

Fortschritt miteinander leben – diese drei Worte beschreiben Neubiberger Wesen: eine Gemeinde, in der Fortschritt groß geschrieben wird, in der ein herzliches Miteinander zu spüren ist und in der es sich gut lebt.

Mit der Universität der Bundeswehr München ist Neubiberg bereits seit Jahrzehnten im In- und Ausland als Wissenschaftsstandort bekannt. Weitere namhafte Institutionen und Unternehmen wie die Akademie für Tierschutz und die Unternehmenszentrale der Infineon Technologie AG erweitern das Spektrum an gebündelter Wissenschaft, Forschung und Entwicklung am Ort. Die Gemeinde selbst legt zudem höchsten Wert darauf, ihren Energieverbrauch über neue Technologien kontinuierlich zu reduzieren und damit die Umwelt zu schonen.

Firmen und Investoren schätzen an Neubiberg besonders die direkte Nachbarschaft zur bayerischen Landeshauptstadt München, die sehr guten Verkehrsanbindungen mit dem eigenen Fahrzeug und den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie den niedrigen Gewerbesteuerhebesatz. Diese optimalen Bedingungen für einen modernen Wirtschafts- und Technologiestandort verbindet Neubiberg mit einer guten Wohn-, Arbeits-, Einkaufs- und Freizeitqualität, um Fortschritt auch miteinander leben zu können.

Den rund 13.500 Einwohnern stehen attraktive Kultur-, Bildungs- und Freizeittouren, ein reges Vereinsleben und mehrere aktive Kirchengemeinden zur Verfügung. Speziell durch die rund 90 Vereine, Verbände und Initiativen wird ein herzliches Miteinander gepflegt. Über das bedarfsgerechte Angebot an Kinderbetreuung, den verschiedenen Schularten vor Ort und der aktiven Jugendarbeit freuen sich besonders die vielen jungen Familien in den beiden Ortsteilen Neubiberg und Unterbiberg.

Über 57 Hektar Grünfläche und Wald, sprich: knapp zehn Prozent von Neubiberg, sorgen für Naherholung und Sport im Grünen, wobei Neubiberger Umweltgarten mit seinen rund 80 Tieren und der hiesige Landschaftspark Hachinger Tal mit seinem Funpark besondere Anziehungspunkte für Anwohner wie Besucher sind.

Eine umfassende gesundheitliche Versorgung und zahlreiche Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe bestärken die gute Lebensqualität. Was Ernährung betrifft, legt die Kommune als erste Fairtrade-Gemeinde im Landkreis München besonderen Wert auf biologische Angebote aus der Region und fördert diesen Verkauf – sei es im Einzelhandel oder auf dem wöchentlichen Biomarkt im Umweltgarten.



### Die Strukturdaten auf einen Blick:

- **Fläche:** 577 ha
- **Einwohner:** rund 13.500
- **Steuerhebesätze:**
  - Grundsteuer A: 270 v. H.
  - Grundsteuer B: 320 v. H.
  - Gewerbesteuer: 280 v. H.
- **Kontakt:**
  - Gemeinde Neubiberg
  - Rathausplatz 12, 85579 Neubiberg
  - Tel. 089 60012-12
  - Fax 089 60012-58
  - gemeinde@neubiberg.de
  - www.neubiberg.de
- **Ansprechpartner:**
  - Geschäftsleitender Beamter
  - Thomas Schinabeck
- **Verkehr:**
  - Straße:** A 8 München – Salzburg mit Anschlussstelle Neubiberg
  - A 99 München – Salzburg bzw. München – Nürnberg/Stuttgart/Passau/Deggendorf mit Anschlussstelle Putzbrunn/Hohenbrunn
  - Unmittelbare Anbindung St 2078 und St 2069 Neubiberg – München
  - Schiene:** Bahnhof Neubiberg: S-Bahnlinie S 7 Kreuzstraße – Wolfratshausen
  - Bahnhof Fasanenpark: S-Bahnlinie S 3 Holzkirchen – Mammendorf
  - Bahnhof Neuperlach-Süd: U-Bahnlinie U 5, Anschluss nach Neubiberg mit diversen Buslinien
  - Bus:** 9 Buslinien
  - Luft:** Internationaler Flughafen München „Franz Josef Strauß“, circa 50 km entfernt
  - **Messe:** Messezentrum München, circa 10 km entfernt



## Neutronen aus Garching – Die Forschungs-Neutronenquelle Heinz Maier-Leibnitz (FRM II)

Im Zentrum des Forschungscampus in Garching steht die Forschungs-Neutronenquelle Heinz Maier-Leibnitz (FRM II), deren Vorläufer, das „Atom-Ei“ die erste kern-technische Anlage in Deutschland und die Keimzelle des Campus war. Als wissenschaftliche Einrichtung wird sie von der Technischen Universität München (TUM) im Auftrag des Freistaats Bayern betrieben. Der FRM II ist nicht nur eine der weltweit effizientesten und modernsten Quellen für Neutronen und Positronen sondern auch die mit den höchsten Sicherheitsstandards. Sowohl Neutronen wie Positronen haben vielfältige Anwendungen in der Wissenschaft und in der Industrie und Medizin.

Neutronen durchdringen mühelos Metalle und zentimeterdicke Materialien. Sie machen deshalb Aufbau, Struktur und Eigenschaften von Materialien auf atomarer Ebene durch ihre Ablenkung sichtbar. Dabei schädigen sie die Materialien nicht, das macht sie zu einer idealen Analyse-methode für neue Materialien wie hochfeste Legierungen oder Energiespeicher. Die atomaren Ursachen von Materialermüdung, die Vorgänge beim Laden und Entladen von Batterien, das Innenleben von Motoren und die Suche nach Knochen in archäologischen Gesteinsproben sind einige Beispiele für eine Vielzahl von aktuellen Anwendungen der Neutronen aus dem FRM II. Mit Neutronen können Elemente umgewandelt werden, beispielsweise einzelne Atome in hochreinem Silizium in Phosphor. Derart dotierte Halbleiter werden für Leistungsregler in

ICE-Zügen oder für den Stromtransport über große Entfernungen (Hochspannungs-Gleichstromübertragung) verwendet. Aus ähnlichen Umwandlungen produzieren Firmen im Anwenderzentrum des FRM II radioaktive Medikamente zur Diagnose und Therapie von Tumoren. Ab 2017/2018 wird Molybdän-99 zur Diagnose in einer Produktionsmenge hergestellt, die den europäischen Bedarf an diesem wichtigen Präparat zur Hälfte decken kann.

### Service für Wissenschaftler und Jobmotor

Der FRM II steht Forschern aus Wissenschaft und Industrie als Serviceeinrichtung zur Verfügung. Jährlich kommen rund 1000 Gastwissenschaftler aus aller Welt an den FRM II, um verschiedenste Proben zu untersuchen. Dabei nutzen sie gleichzeitig etwa 30 verschiedene Instrumente, die neben der TUM von neun weiteren deutschen Universitäten, der Max-Planck-Gesellschaft und den Helmholtz-Zentren in Jülich und Geesthacht betrieben werden.

Als großer Arbeitgeber ist der FRM II auch ein Jobmotor für den Forschungscampus und die Region. Zu den derzeit fast 400 Mitarbeitern auf dem Gelände zählen Wissenschaftler, Techniker, Facharbeiter und Ingenieure. Seit 2001 bildet der FRM II Fachinformatiker in Anwendungsentwicklung und Systemintegration aus, seit 2005 auch Mechatroniker.

Durch eine Kooperation mit den Helmholtz-Zentren in Jülich, Geesthacht und Berlin, die im Jahr 2013 zur Gründung des Heinz Maier-Leibnitz Zentrum (MLZ) geführt hat, wird die wissenschaftliche Nutzung neben den Mitteln vom Bayerischen Staat auch durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung gefördert.

Gruppen können jederzeit eine Tour durch den FRM II anfragen, rund 3000 Besucher aus dem In- und Ausland jährlich nutzen diese Gelegenheit.





Forschungs-Neutronenquelle  
Heinz Maier-Leibnitz (FRM II)  
Technische Universität München  
Lichtenbergstr. 1  
85748 Garching  
Tel: 089.289.12147 (Besucherservice)  
[www.frm2.tum.de](http://www.frm2.tum.de)



## Neutrons from Garching: the research neutron source Heinz Maier-Leibnitz (FRM II)

The Forschungs-Neutronenquelle Heinz Maier-Leibnitz (FRM II) is located in the center of the research campus in Garching. Its predecessor, the „Atomic Egg“ was the first nuclear reactor in Germany and the nucleus of the campus. As a scientific organization, the FRM II is operated by the Technische Universität München (TUM) on behalf of the Federal State of Bavaria. It is not only one of the world's most efficient and modern sources of neutrons and positrons but also the one with the highest safety standards. Both, neutrons and positrons have various applications in science and in the industry and medicine.

Neutrons easily penetrate metals and other materials with several centimeters thickness. They show by deflection the composition, structure and properties of materials on an atomic level. As they do not damage materials, neutrons are an ideal probe to analyze new materials such as high strength alloys or energy storage materials. The atomic cause of material fatigue, what happens during the charging and discharging of batteries, the inner structure of engines and the search for bones in archaeological rock samples are only some examples of a variety of current applications of neutrons at the FRM II. In the FRM II, neutrons convert for example, individual atoms of high-purity silicon to phosphorus. By this semiconductors for power control in high-speed trains or for transmitting electricity over long distances (high voltage direct current transmission) are produced. Using similar transformations companies produce radioactive drugs in a laboratory building of the FRM II used for diagnosis and therapy of tumors in medical practices and hospitals. Starting in 2017/2018, Molybdenum-99 used for diagnosis will be produced in quantities that can meet half of the European demands for this important product.

### Service and job engine

The FRM II as a service institution is open to researchers from academia and industry. Every year around 1,000 scientists from all over the world are visiting the FRM II in order to analyze various samples. They may use about 30 different instruments, which are operated by the TUM, nine other German universities, the Max Planck Society and the Helmholtz centers in Jülich and Geesthacht.

As a major employer, the FRM II is also a job creator for the research campus and the region. Currently, the almost 400 employees at the site include scientists, technicians, engineers, and other trained staff members. Since 2001, the FRM II trains young people to become specialists in software engineering and systems integration and, since 2005 training in mechatronics is also offered. Through its cooperation with the Helmholtz centers in Jülich, Geesthacht and Berlin, which led to the founding of the Heinz Maier-Leibnitz Centre (MLZ) in 2013, the scientific use of the research neutron source is supported, by funds from the Bavarian State and the Federal Ministry of Education and Research.

At any time groups may request a tour of the FRM II and all in all, every year around 3,000 domestic and international visitors use this opportunity.



# HIER WÄCHST WISSEN

DER LANDKREIS MÜNCHEN IST GEPRÄGT VON HOHER WIRTSCHAFTS- UND LEISTUNGSKRAFT, GEWACHSENEN CLUSTERSTRUKTUREN UND RICHTUNGWEISENDEN BILDUNGS- UND WISSENSCHAFTSEINRICHTUNGEN. DIE VERKNÜPFUNG VON WIRTSCHAFT UND WISSENSCHAFT UND DIE GLEICHZEITIGE STÄRKUNG VON BILDUNGS-STRUKTUREN SIND VON HOHER BEDEUTUNG FÜR DIE WEITERE REGIONALE ENTWICKLUNG DES LANDKREISES MÜNCHEN.



Eine Besonderheit ist die Universität der Bundeswehr in Neubiberg, die sich mittlerweile auch für Zivilisten geöffnet hat. Durch ihr breites Spektrum sind im Einzugsgebiet natürlich hoch qualifizierte Arbeitskräfte in großer Zahl verfügbar

Der Forschungsstandort Landkreis München überzeugt mit einer Fülle von qualitativ ausgesprochen hochwertigen Bildungs- und Ausbildungseinrichtungen. So haben die Ludwig-Maximilians-Universität (LMU) in Garching, Planegg-Martinsried und Oberschleißheim ebenso wie die Technische Universität München (TUM) am Campus Garching etliche Fakultäten und Fachbereiche angesiedelt. Die TUM sowie die LMU gelten hierbei als Eliteuniversitäten von Weltruf. Eine von zwei Universitäten der Bundeswehr in Deutschland ist in Neubiberg beheimatet.

Weitere Institute und Einrichtungen, die den Forschungsstandort im Besonderen prägen, sind sechs Max-Planck-Institute, die

Forschungsneutronenquelle FRM II (TUM), der Forschungsreaktor München, das Maier-Leibnitz-Laboratorium, das Fraunhofer-Institut für angewandte und integrierte IT-Sicherheit, das Zentralinstitut für Medizintechnik bzw. Walther-Meißner-Institut und das Helmholtz-Zentrum München in Oberschleißheim. Von diversen Unternehmen werden darüber hinaus Forschungseinrichtungen unterhalten.

Ein direkter Technologietransfer trägt auf dieser Grundlage wesentlich zur dynamischen Wirtschaftsentwicklung im Raum München bei.

Von besonderer Bedeutung ist in diesem Zusammenhang auch die Existenz von Gründungs- und Beratungszentren. Gerade im

## Nurturing knowledge

As a research hub, the Munich district offers many high-quality education and training institutions such as the faculties at Ludwig-Maximilians-Universität (LMU Munich) and the Technische Universität München (TUM Munich) in Garching or its university for the armed forces in Neubiberg. Six Max Planck Institutes and other renowned research institutions form a hotbed of research and innovation. Business incubators and advisory centres sponsored by the Munich district provide vital support for developing innovative ideas.

Umfeld hochschulischer Einrichtungen oder Institute, von Forschung und Wissenschaft, können sich innovative Ideen entwickeln, deren Umsetzung wesentlich abhängt von geeigneter Infrastruktur. Über Gründerzentren werden diese Infrastruktur, umfangreiche Beratungsmöglichkeiten und ein Netzwerk für den erfolgreichen Geschäftsstart bereitgestellt.

Durch finanzielle Beteiligungen an Gründerzentren erklärt der Landkreis München seine Bereitschaft, Existenzgründungen zu unterstützen und damit den Nährboden für clusterorientierte Firmenansiedlungen zu schaffen.



SCHÖNER TAGEN

Historisch geprägt und atmosphärisch einzig: *Kloster Irsee*, ein Juwel barocker Baukunst, bietet seinen Gästen aus Wissenschaft und Hochschule den außergewöhnlichen Rahmen für akademische Begegnungen und Konferenzen.

## *Barock und Bildung*



Kloster  
**Irsee**

Schwäbisches  
Tagungs- und Bildungszentrum

Eine Einrichtung  
des Bezirks Schwaben



MITGLIED IM VEREIN  
EUROPÄISCHE  
METROPOLREGION  
MÜNCHEN

„Irsee ist das erste Kloster in unseren Gegenden, wo die gründliche Gelehrsamkeit zu blühen angefangen“, schrieb bereits in der Mitte des 18. Jahrhunderts der Begründer der „Churbayerischen Akademie der Wissenschaften“. Heute trägt eine breite Palette von Bildungs- und Kulturveranstaltungen über das ganze Jahr zum besonderen Flair des Hauses bei.

Genießen Sie das Ambiente in unseren 81 komfortabel ausgestatteten Gästezimmern und die konzentrierte Ruhe in den 15 individuell gestalteten Tagungsräumen – vom intimen Gruppenraum über großzügige Ateliers bis zum großen Festsaal für 200 Personen.

*Wir in Kloster Irsee freuen uns auf Sie!*

[WWW.KLOSTER-IRSEE.DE](http://WWW.KLOSTER-IRSEE.DE)



# WERK1

## MÜNCHEN

An folgenden Gründer- und Beratungszentren ist der Landkreis München finanziell beteiligt:

### GATE

Trägersgesellschaft Garching Technologie- und Gründerzentrum GmbH (gate), Stammkapital: 50.000 Euro, Anteil Landkreis München: 5 %, Geschäftsführer: Dr. Franz Glatz

**Innovations- und Gründerzentrum im Bereich Hightech, insbesondere für Mechatronik und Software; Förderung von Kooperationen zwischen Wissenschaft und Wirtschaft**

Das gate Garching ist der Top-Standort für junge Technologieunternehmen im Großraum München. Direkt neben dem Campus der Technischen Universität München (TUM) finden Jungunternehmer ein Zuhause. Wer einmal im gate Garching war, spürt die angenehme Atmosphäre, das respektvolle Miteinander und versteht, warum sich die Mitarbeiter und Firmen hier wohlfühlen. Nicht nur das repräsentative Gebäude, der Standort und die Nähe zum Flughafen München sowie die direkte Nachbarschaft zu den Einrichtungen der Technischen Universität München machen das Gründerzentrum so interessant, sondern auch die umfangreichen Serviceleistungen, die jeder Firma im Haus geboten werden.

### IZB

Fördergesellschaft Innovations- und Gründerzentrum für Biotechnologie mbH (IZB), Stammkapital: 50.000 Euro, Anteil Landkreis München: 6 %, Geschäftsführer: Dr. Peter Hanns Zobel

**Hotspots for Life Science Start-ups: Über 60 Biotechunternehmen mit ca. 650 Mitarbeitern auf 25.000 m<sup>2</sup>**

Die im Jahre 1995 gegründete Fördergesellschaft IZB mbH ist die Betreibergesellschaft der Innovations- und Gründerzentren Biotechnologie (IZB) in Planegg-Martinsried und Freising-Weihenstephan. Sie hat sich zu einem der Top-Ten-Biotechnologiezentren der Welt entwickelt. Ein wesentliches Kriterium für den Erfolg der IZBs ist die räumliche Nähe zur Spitzenforschung der Ludwig-Maximilians-Universität und zu den renommierten Forschungseinrichtungen der Biotechnologie auf dem Campus Martinsried, wie zum Beispiel den Max-Planck-Instituten. Am Standort Planegg-Martinsried werden auf inzwischen 22.000 m<sup>2</sup> Start-ups mit dem Schwerpunkt medizinische Biotechnologie beherbergt. Das IZB in Freising-Weihenstephan bietet seit 2002 auf 3.000 m<sup>2</sup> optimale Voraussetzungen für Unternehmensgründungen aus dem Bereich Life Science. Die Fördergesellschaft IZB mbH ist eine Tochtergesellschaft des Freistaates Bayern. Ziel ist es, die Gründung von Life-Science-Unternehmen zu unterstützen und durch die Vermietung geeigneter Räumlichkeiten zur wirtschaftlichen Umsetzung von Forschungsergebnissen im Bereich Life Science beizutragen.

### B-NEUN

b-neun Media & Technology Center GmbH (GZM), Stammkapital: 150.000 Euro, Anteil Landkreis München: 5 %, Geschäftsführer: Dr. Franz Glatz

**WERK1 München – Gründerzentrum und CoWorking Space am Münchner Ostbahnhof**

An einem der vitalsten Medienstandorte Europas leistet das b-neun/WERK 1 jungen Firmen aus der Medien- und Kommunikationsbranche unkomplizierte Starthilfe – mit günstigen Büromieten, Kontakten, Ansprechpartnern und jeder Menge Informationen. Im b-neun/WERK 1 werden Start-ups schnell Teil eines funktionierenden Netzwerkes. Entscheidend dafür ist nicht zuletzt die unmittelbare Nähe zu den Big Playern der Medienbranche. Besonders die in jeder Hinsicht kurzen Wege kommen gut an und stehen für erfolgreiches Networking.

The business incubators and advisory centres funded by the Munich district are "GATE", "IZB" and "B-NEUN". "GATE" is a business and innovation centre for high tech focusing on mechatronics and software, promoting cooperation between science and business. "IZB" offers hotspots for life science start-ups on its 25,000 m<sup>2</sup> premises, while close to the Ostbahnhof (Munich East Station) WERK1 München houses a business incubation centre and co-working space, "B-NEUN".

# STADT GARCHING

Vor den Toren Münchens gelegen und nahe dem Flughafen Franz-Josef-Strauß ist Garching ein beliebter Wohn-, Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort. Ein wichtiger Beitrag zu dieser Beliebtheit bildet die ideale Anbindung durch zwei Autobahnanschlüsse an die A 9 und drei U-Bahnhöfe.

Bildung, Studium und Forschung werden in Garching groß geschrieben. So verfügt die Stadt über drei Grundschulen, eine Mittelschule und ein neu gebautes Gymnasium. Die städtische Musikschule sowie die Volkshochschule für den Münchner Norden genießen einen hervorragenden Ruf. Auch die Stadtbücherei vermittelt neben Lesefreude ganz spielerisch literarische Bildung.

Einen besonders großen Stellenwert hat der Garchinger Wissenschaftscampus. Mit international führenden und renommierten Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen gilt dieser als einer der größten Zentren für Forschung und Lehre in Europa.

Die Stadt Garching hat in den vergangenen Jahren wirtschaftlich eine sehr positive Entwicklung genommen. Im Gewerbegebiet Hochbrück, dem flächenmäßig größten Gewerbegebiet im Landkreis München, ist ein vielfältiger Branchenmix – von der Spedition bis zum großen Konzern – vorzufinden. Mit Entstehung des Business Campus Garching, einem multifunktionalen Büro- und Dienstleistungspark sind 4.000 Arbeitsplätze zusätzlich entstanden.

Die reizvolle Landschaft Garchings bietet Freizeit- und Erholungsuchenden einen hervorragenden Ausgangspunkt für Aktivitäten an der frischen Luft. Der moderne ZEPPELIN-Sportpark bietet Raum für die unterschiedlichsten Sportarten.

Die Universitätsstadt hat auch kulturell viel zu bieten. Das kulturelle Programm im Bürgerhaus findet weit über die Grenzen Garchings hinaus, großen Anklang. Anspruchsvolles Kindertheater und Kunstveranstaltungen sind ebenso fester Bestandteil des Kulturprogramms wie die beliebte Garchinger Bürgerwoche mit dem Straßenfest oder der Christkindlmarkt.

Multikulturelles Miteinander spielt in Garching eine große Rolle. Der Austausch zwischen Einheimischen und Zugezogenen, Alt und Jung funktioniert sehr gut. Es gibt auch immer wieder Situationen, in denen Menschen Unterstützung benötigen. Dank des ausgefeilten sozialen Netzwerks werden solche Probleme unbürokratisch aufgefangen.

Mit Umwelt- und Klimaschutz hat Garching sich zu einer Vorreiterkommune positioniert. Bereits 2010 hat die Stadt den ersten Garchinger Solarpark realisiert. Die Stadt ist ebenfalls Mitgesellschafterin der Energie-Wende-Garching (EWG). Im April 2011 wurde die Geothermieheizzentrale in Betrieb genommen. Als Gründungsmitglied bei der bayerischen Initiative „Fahrradfreundliche Kommune“ möchte Garching mit verschiedenen Aktionen und dem stetigen Ausbau des Radwegenetzes nicht nur den Freizeitwert steigern, sondern ein wichtiges Signal setzen.



## Die Strukturdaten auf einen Blick:

- **Fläche:** 28,16 km<sup>2</sup>
- **Einwohner:** 17.335 (Stand: Feb. 2015)
- **Gewerbegebiet:**  
Hochbrück
- **Steuerhebesätze:**  
Grundsteuer A+B: 280 %  
Gewerbesteuer: 330 %
- **Kontakt:**  
Büro des Ersten Bürgermeisters  
Geschäftsleitung Sylvia May  
Rathausplatz 3; Zi. 2.23  
85748 Garching  
Tel. 089 32089156  
Fax 089 320899156  
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@garching.de
- **Verkehr:**  
Drei U-Bahnhöfe  
Direkt an der A 9  
Nur 20 Minuten bis zum Münchner Flughafen, zur Messe München und zum Marienplatz



# DIE KEIMZELLE DES BIOTECHNOLOGIE-CLUSTERS LIEGT IM LANDKREIS

BIOTECHNOLOGIE IM LANDKREIS MÜNCHEN HAT EINEN HOHEN STELLENWERT. DIES FINDET ALLEINE DARIN SEINEN AUSDRUCK, DASS FÜR LIFE SCIENCE START-UPS EIN EIGENES INNOVATIONS- UND GRÜNDER-ZENTRUM IN PLANEGG-MARTINSRIED EXISTIERT. DORT IST AUCH DER KERN DES BIOTECHNOLOGIE-CLUSTERS ZU FINDEN.



Die sog. Ellipse im IZB Planegg-Martinsried

In Planegg-Martinsried wird im Umfeld einer Vielzahl von Hochschuleinrichtungen, Instituten und Laboren Spitzenforschung betrieben, die Umsetzung von deren Ergebnissen vorangetrieben und die hierfür notwendige Infrastruktur bereitgestellt. Der Wissenschaftscampus Martinsried ist dabei eines der größten Zentren Europas, in dem wissenschaftliche Grundlagenforschung, Lehre, klinische Forschung und Technologieinnovation zusammengeführt sind. Das IZB (Innovations- und Gründerzentrum Biotechnologie) in Planegg-Martinsried (Schwerpunkte Medikamente und Dienstleistungen) gehört mit dem Standort Freising-Weihenstephan zu den Top-Ten-Biotechnologiezentren der Welt. Dabei werden am Standort Planegg-Martinsried

auf inzwischen 22.000 m<sup>2</sup> Start-ups mit dem Schwerpunkt medizinische Biotechnologie beherbergt. Die IZB GmbH unterstützt ihre Mieter bei Finanzierungen, betriebswirtschaftlichen Fragestellungen, Suche nach Kooperationspartnern, Vermittlungen im wissenschaftlichen Netzwerk, Messebeteiligungen und Marketingaktivitäten sowie bei Umbauten. Optimal sind für einen schnellen und unkomplizierten Austausch natürlich die kurzen Wege. Von diesem Standort im Landkreis München profitiert die gesamte Region. Rund 15 % der deutschen Biotechnologieunternehmen (88 von 570 Unternehmen nach OECD-Definition) sind im Großraum München ansässig.



2010 wurde der Münchner Biotech Cluster m4 im Rahmen eines Spitzenclusterwettbewerbs des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF) aus der Taufe gehoben. Grundlage war hierbei das sog. Zukunftskonzept m4. Mit dem m4-Programm werden erstmals die Kräfte der vier entscheidenden lokalen Partner vereint, um die Medizin der Zukunft (sog. personalisierte Medizin) aufzubauen:

- Forschungseinrichtungen
- Biotech- und Pharma-Unternehmen
- Kliniken
- Clustermanagement

Ein wesentlicher Faktor für die Entwicklung des Biotechnologie-Standortes Planegg-Martinsried und darüber hinaus ist die Existenz von BioM AG Munich Biotech Development. Das Beratungs- und Beteiligungsunternehmen stellt entsprechende Finanzierungsinstrumente für junge und vielversprechende Biotechnologieunternehmen mit einem Schwerpunkt rund um die moderne Medikamentenentwicklung, insbesondere in der Gründungs- und der Start-up-Phase, zur Verfügung. Zu den Leistungen der BioM AG zählen ebenso die kompetente Beurteilung der Geschäftsidee, die Beratung in Fragen der strategischen und operativen Unternehmensführung sowie die Bereitstellung von Risikokapital. Dabei steht dem Beratungsunternehmen jahrelang aufgebautes Know-how sowie ein umfangreiches Netzwerk zur Verfügung.



Viele Meilensteine der Medizin kommen aus dem Labor.

## Aber sie beginnen mit Leidenschaft und einer Vision.

Seit über 150 Jahren haben wir eine Mission: Unser Ziel ist die Entwicklung von innovativen Medikamenten, Impfstoffen und Tiergesundheitsprodukten, die das Leben von Millionen verbessern. Wir stellen uns dieser Verantwortung mit einem festen Bekenntnis zu Forschung und Entwicklung.

Wir wissen, es gibt noch immer eine Menge zu tun: Wir wollen den Zugang zu medizinischer Versorgung verbessern und arbeiten mit Partnern zusammen, die unsere Leidenschaft teilen.

Gemeinsam werden wir eine gesündere Welt schaffen. Mit ganzem Herzen.

Unter [www.msd.de](http://www.msd.de) erfahren Sie mehr über unsere Arbeit und unser Engagement.

MSD ist Förderer und Botschafter von



**Gib Rassismus  
keine Chance!**



© 2013 MSD SHARP & DOHME GMBH  
Lindenplatz 1, 85540 Haar  
Alle Rechte vorbehalten





Energiegewinnung, bei der auf den Umweltschutz geachtet wird



Mit der Geothermie hat der Landkreis München einen besonderen Bodenschatz (Geothermiebohrturm)

## ENERGIEVISION FÜR KOMMENDE GENERATIONEN

IM LANDKREIS MÜNCHEN WIRD BEREITS SEIT JAHREN VIELES FÜR EINE EFFEKTIVE UND NACHHALTIGE ENERGIEENTZUGUNG GETAN.

So entstand bereits 1997 in Kirchstockach zukunftsweisend eine Bioabfallvergärungsanlage, die vom Kreis errichtet wurde und inzwischen von einer privaten Firma erfolgreich betrieben wird. Mittlerweile werden dort jährlich bis zu 30.500 Tonnen Bioabfall verarbeitet und mit dem gewonnenen Biogas durchschnittlich 4.200 MWh Strom erzeugt. Hierdurch konnte eine stattliche CO<sub>2</sub>-Reduzierung erreicht werden. Die Anstrengungen zur Reduktion des CO<sub>2</sub>-Aufkommens in allen Lebensbereichen sind auch dringend notwendig, wenn man bedenkt, dass jedem Erdenbürger bei einem verantwortungsvollen Umgang 2,5 Tonnen CO<sub>2</sub>-Ausstoß „zustehen“, die Deutschen aber im Schnitt 11 Tonnen jährlich produzieren. Im Landkreis München liegt das Pro-Kopf-Aufkommen sogar bei 12,9 Tonnen.

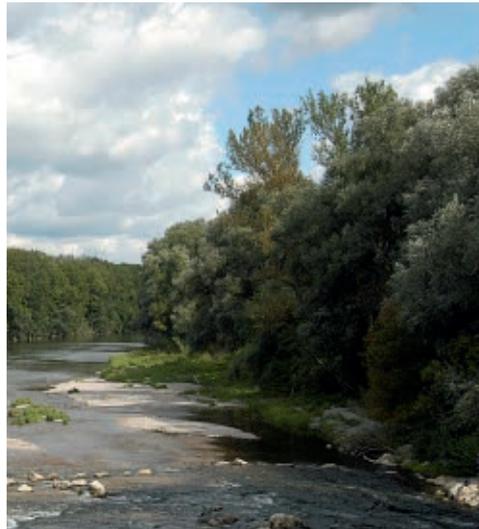
Im Jahr 2006 beschloss der Kreistag eine Energievision. Diese setzt sich zum Ziel, bis zum Jahr 2050 den Energieverbrauch im Landkreis um 60 % des heutigen Stands zu reduzieren. Die verbleibenden 40 % des Energiebedarfs sollen dann vollständig durch regenerative Energien abgedeckt werden. Da man heute jedoch weiß, dass nicht die Menge an verbrauchter Energie entscheidend ist, sondern wie sie gewonnen und eingesetzt wird, hat sich der Landkreis entschlossen, die Energievision mit neuen Impulsen zu einer „Energievision 2.0“ fortzuschreiben.

Schon heute geht der Landkreis selbst mit gutem Beispiel voran – beispielsweise mit einem Energieeinspar-Contracting für die kreiseigenen Liegenschaften, mit sehr guten Energiestandards für Neubauten und energetischen Sanierungen von Bestandsgebäuden, mit dem Öko-Audit in der Landkreisverwaltung,

einer Energieberatung für die Bürger und vielen Aktionen zur Öffentlichkeits- und Informationsarbeit. Die jährliche Vergabe des Energiepreises, die Herausgabe eines Energieberichtes sowie der Einsatz eines Elektroautos und die Einrichtung von Stromtankstellen im Landratsamt München und der Kfz-Zulassungsstelle in Grasbrunn stellen weitere Punkte zur Umsetzung der Energievision dar.

### Das integrierte Klimaschutzkonzept ebnet den Weg in die Zukunft

Ein besonders zukunftsweisendes Projekt ist das im Juli 2013 vom Kreistag beschlossene Integrierte Klimaschutzkonzept. Dabei wurde erstmals eine umfangreiche Bestandsaufnahme für den gesamten Landkreis vorgenommen und eine fortschreibbare Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz erstellt. Die noch ungenutzten Potenziale zum Einsatz erneuerbarer Energien, zur Energieeinsparung und zur Steigerung der Energieeffizienz wurden ebenfalls ermittelt. Darauf aufbauend wurde ein Katalog mit 30 Maßnahmevorschlägen entwickelt. Es soll nun in den nächsten Jahren zusammen mit den Gemeinden und Städten sowie den lokalen Akteuren aus Bürgerschaft und Wirtschaft Schritt für Schritt umgesetzt werden. Einige Maßnahmen wie z. B. der Aufbau eines Netzwerkes Energievision mit den Gemeinden, Teilnahme des Landkreises



## Energy vision for upcoming generations

Effective and sustainable energy usage has long been the Munich district policy. Its organic waste fermentation plant dates back to 1997, processing up to 30,500 tonnes of organic waste annually and using its biogas to produce on average 4,200 MWh of power annually. This has contributed significantly to reducing CO<sub>2</sub> emissions. In 2006 the district assembly resolved to reduce energy consumption by 60% by 2050. The remaining 40% is to be met through renewable energies. But the district's approach goes far beyond ambitious policy pledges. It is implementing tangible action, including leading energy standards for new buildings, energy efficiency improvements in existing buildings, environmental audits and citizen advice on energy. Another forward-looking project is the 2013 integrated climate protection concept, aimed at harnessing the untapped potential of renewables and implementing a raft of measures in cooperation with municipalities, citizens and businesses. A focal point will be an "energy pilot" scheme for companies.

München und 17 seiner Gemeinden und Städte bei der Aktion STADTRADELN des Klimabündnis e. V. sowie die Erstellung eines Klimaschutzplans für den Landkreis München wurden bereits in Angriff genommen bzw. umgesetzt.

Da 50 Prozent der Energie im Landkreis München im Bereich der gewerblichen Wirtschaft verbraucht werden, will der Landkreis künftig beim betrieblichen Energiemanagement Hilfen anbieten. So soll ein „Energiepilot“ als Anlaufstelle für Unternehmen eingerichtet werden.

Aber auch in den Gemeinden und Städten geschieht viel für die Umsetzung der Energievision. Auf dem Gebiet der Geothermie waren Unterschleißheim, Unterhaching und Pullach die Wegbereiter im Landkreis. Zahlreiche weitere Gemeinden folgten – zum Teil mit interkommunalen Projekten – nach. Auch die Nutzung der Solarenergie, der Wasserkraft und Biomasse spielt eine wichtige Rolle bei der Umsetzung der Energievision. Bürger-Energievereine und -genossenschaften bieten Möglichkeiten des Umweltschutzes und Engagements vor Ort. Viele Gemeinden haben eigene Klimaschutzkonzepte oder Energienutzungspläne erstellt.

Die Energieberatung, kommunale Förderprogramme sowie gemeindliche Umwelt- und Energietage helfen den Bürgerinnen und Bürgern, sich im Informations- und Förderdschungel zurechtzufinden.

## Anzeigen

Heute an übermorgen denken

**Bauer**  
JOSEF & THOMAS  
INGENIEURBÜRO GmbH

GEBÄUDETECHNIK  
ENERGIETECHNIK  
FACILITY MANAGEMENT

Josef & Thomas Bauer  
Ingenieurbüro GmbH

Max-Planck-Straße 5  
85716 Unterschleißheim  
Tel. 089 32170-0  
Fax 089 32170-250  
info@ib-bauer.de  
www.ib-bauer.de

www.ib-bauer.de

**Heute handeln mit Blick auf die Zukunft**

energieeffizient – innovativ – wirtschaftlich





Wir entwickeln ein maßgeschneidertes und optimiertes, zukunftsorientiertes Konzept – in Zusammenarbeit mit Bauherren, Architekten und Leistungsträgern – vom Planungsbeginn bis zum Gebäudebetrieb.

## Ingenieurbüro Kasprowski GmbH

Beratendes Ingenieurbüro für elektrotechnische Gebäudeausrüstung und Fördertechnik

Das Ingenieurbüro Kasprowski besteht seit 1964 und hat in dieser Zeit eine Vielzahl von Projekten abgewickelt.

Unser Leistungsspektrum umfasst sämtliche Planungen für die elektrotechnische Gebäudeausrüstung.

### Planung von

- Elektroinstallation
- Beleuchtungsanlagen
- Schwachstromanlagen
- Sicherheitstechn. Anlagen
- Photovoltaikanlagen
- Energiewirtschaftliche Betrachtungen



Otto-Heilmann-Str. 18a | 82031 Grünwald | Tel. +49 89 641 932-0  
Fax +49 89 641 932-25 | E-Mail: [ibk.muc@ib-kasprowski.de](mailto:ibk.muc@ib-kasprowski.de) | [www.ib-kasprowski.de](http://www.ib-kasprowski.de)

## WELTWEIT FÜHREND

DIE LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN IST EINE WELTBEKANNTE METROPOLE UND VON DAHER EIN DREH- UND ANGELPUNKT FÜR GLOBALE WIRTSCHAFTLICHE AKTIVITÄTEN. DIE MESSE MÜNCHEN BIETET EIN IDEALES TERRAIN FÜR GESPRÄCHE, BEGEGNUNGEN UND VERHANDLUNGEN. UND WENN DIE VERTRÄGE LETZTLICH UNTER DACH UND FACH SIND, LÄDT DIE HERRLICHE LANDSCHAFT DES LANDKREISES ZUM ERHOLEN UND ENTSPANNEN EIN.

Der Landkreis München profitiert natürlich von seiner Nähe zur Messe München International (MMI), die jährlich mehr als 30.000 Aussteller aus über 100 Ländern und mehr als zwei Millionen Besucher aus über 200 Ländern anzieht. Die MMI mit ihren 16 Messehallen (180.000 Quadratmeter) und den 425.000 Quadratmetern Freiflächen ist eine der weltweit führenden Messegesellschaften. Sie präsentiert 40 Messen, von denen 14 Weltleitmessen sind. Durch seine direkte Anbindung an die Messe

München eröffnet das ICM (Internationales Congress Center München) zukunftsweisende Möglichkeiten auf dem nationalen und internationalen Kongress- und Tagungsmarkt. Durch die gemeinsame Vermarktung der Neuen Messe München, des ICM und des MOC verfügt die Messe München über ein einmaliges Portfolio – und ein Baukastensystem für jede denkbare Messe-, Kongress- und Veranstaltungsvariante. Mit ihren Tochterfirmen ist sie unter anderem in Asien, Afrika und in der Türkei präsent und kann ihre Kunden zu neuen Märkten führen. Mit der bauma zeigt sie alle drei Jahre die größte Messe der Welt.

Der Landkreis München bietet für die Messe-, Kongress- und Tagungsbesucher aus der ganzen Welt Übernachtungsmöglichkeiten und Orte, an denen sie sich zu Hause fühlen können. Wahre Oasen laden zum Erholen, Entspannen und Genießen ein. Zum einen bieten zahlreiche Seen sowohl im Sommer als auch im Winter hervorragende Möglichkeiten zum Sport und zur Entspannung. Zum anderen lädt auch das ausgedehnte Wegenetz zu Ausflügen mit dem Fahrrad oder zu Spaziergängen ein. Ein optimaler Ausgleich zum stressigen Messe-, Kongress- oder Tagungstag.

Sportliche Aktivitäten – wie hier im Wasserskipark Aschheim – bieten einen willkommenen Ausgleich zum stressigen Messe-, Kongress- oder Tagungstag



In München befindet sich das MOC Veranstaltungszentrum München. Es ist wie auch das ICM (Internationales Congress Center) ein Geschäftsbereich der Messe München. Unter einem Dach sind hier attraktive Messeflächen, Konferenz- und Veranstaltungsräume sowie permanente Orderbüros für die Branchen Sport, Schuhe und Mode vereint



**Bayrische Gastfreundschaft**



**Hotel-Gasthof zur Mühle**  
ISMANING

**seit mehr als 100 Jahren!**

Kirchplatz 5, D-85737 Ismaning  
Tel.: +49 (0)89 96093-0  
Fax: +49 (0)89 96093-110  
info@hotel-muehle.de  
www.hotel-muehle.de



**WILLKOMMEN IM IBIS MÜNCHEN MESSE**

ab **59 €**  
**PRO ZIMMER/NACHT**  
zzgl. 10 € Frühstück, Änderungen vorbehalten

- 100 renovierte, klimatisierte Zimmer und Frühstück von 4 bis 12 Uhr
- Restaurant, Bar, Biergarten
- Gratis WLAN, gratis Web Corner, gratis Parkplätze
- Neue Messe München: 2.5 km, Flughafen München: 35 km

Otto-Lilienthal-Ring 2 • 85622 Feldkirchen  
T +49 (0)89 93 929-0 • F +49 (0)89 93 929-502 • H3292@accor.com  
**IBIS.COM**



## NEURIED – GROSSSTADTFLAIR TRIFFT AUF LÄNDLICHE IDYLLE

### Die Strukturdaten auf einen Blick:

- **Fläche:** 9,63 km<sup>2</sup>
- **Gewerbegebiete:**  
Gewerbegebiet Hainbuchenring  
Gewerbegebiet Eichenstraße
- **Steuerhebesätze:**  
Grundsteuer A: 290 %  
Grundsteuer B: 290 %  
Gewerbesteuer: 330 %
- **Kontakt:**  
Gemeinde Neuried  
Planegger Straße 2  
82061 Neuried  
Tel. 089 75901-0  
Fax 089 75901-47  
E-Mail: [poststelle@neuried.de](mailto:poststelle@neuried.de)  
[www.neuried.de](http://www.neuried.de)

#### Ansprechpartner:

1. Bürgermeister Harald Zipfel

#### ■ **Verkehr:**

##### Straße:

je 2 km zur A 95 und A 96

##### Schiene:

U 3 Fürstenried West  
U 6 Klinikum Großhadern

##### Bus:

260, 261, 267, 269, 936

##### Luft:

Flughafen München  
ca. 50 km



Neuried ist eine moderne Gemeinde mit rund 8.500 Einwohnern im Südwesten von München. Die äußerst stadtnahe Lage, die gut ausgebaute Infrastruktur und die landschaftlichen Reize des nahe gelegenen Würmtals machen Neuried zu einer beliebten und attraktiven Wohnadresse mit hohem Freizeitwert. Denn Neuried verbindet ländliches Wohnen mit den zahlreichen Möglichkeiten, die eine Metropole wie München bietet, auf nahezu perfekte Art und Weise. Einerseits befinden sich hochqualifizierte Arbeitsplätze direkt vor der Haustür und das kulturelle Angebot, das München zu bieten hat, kann dank der unmittelbaren Nähe jederzeit genutzt werden. Andererseits verfügt Neuried aufgrund seiner kurzen Entfernung zum Starnberger-, Würth- und Ammersee über einen großen Erholungswert und hat das Paradies gleich ums Eck.

Gerade wegen der direkten Lage zur Landeshauptstadt und der gut ausgebauten Infrastruktur bietet Neuried aber auch als Wirtschaftsstandort im Landkreis München optimale Bedingungen. Die U-Bahnhöfe Fürstenried West (Endhaltestelle der U 3) und Klinikum Großhadern (Endhaltestelle der U 6) sind mit mehreren Bussen oder sogar fußläufig im Nu erreichbar. Darüber hinaus besitzt die Gemeinde mit der Autobahnanschlussstelle Fürstenried eine hervorragende Anbindung zur Autobahn A 95. In nur 12 km bzw. 20 Minuten erreicht man den Münchner Marienplatz, 25 km bzw. 30 Minuten ist die Messestadt München-Riem entfernt und 50 km bzw. 35 Minuten

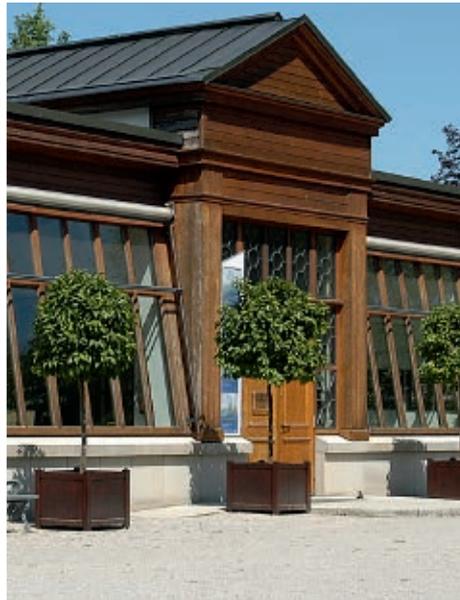
benötigt man, um von Neuried zum Münchner Flughafen zu gelangen.

Trotz seiner guten Anbindung und der optimalen Lage hat Neuried mit 330 % im Vergleich zur Landeshauptstadt einen relativ geringen und seit Jahrzehnten unveränderten Gewerbesteuerhebesatz, den vor allem auch mittelständische Unternehmen und Einzelhändler zu schätzen wissen. Außerdem haben sich in Neuried zahlreiche Dienstleistungs-, Gastronomie- und Handwerksbetriebe angesiedelt. Auch einige Biotech-Unternehmen sowie eine Forschungsstation des Max-Planck-Instituts haben in Neuried Fuß gefasst.

Neuried ist aber nicht nur für Gewerbetreibende interessant, sondern hat auch für seine Bürger zahlreiche moderne Infrastruktureinrichtungen zu bieten. So befinden sich in der Gemeinde drei Kinderhäuser, in denen insgesamt mehrere Krippen- und Kindergartengruppen untergebracht sind. Außerdem gibt es zwei weitere Kindergärten, einen Kinderhort und eine Grundschule mit Ganztagsklassen, die Mittagsbetreuung, eine Bücherei sowie ein Jugendzentrum. Die Gemeinde ist außerdem durch ein aktives Vereinsleben geprägt, das sämtliche Bereiche des gesellschaftlichen Lebens durchzieht und in dem alle zwei Jahre stattfindenden Dorffest gipfelt. Darüber hinaus verfügt Neuried über ein neues Sportzentrum, welches mit seinen drei Fußballplätzen, seinen Sommerstockbahnen sowie seiner Dreifachturnhalle eine der modernsten und größten Sportanlagen im Umkreis darstellt.



In unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt bieten die Landkreiskommunen kulturelle Vielfalt auf höchstem Niveau – z. B. das Kallmann-Museum in Ismaning



## PULSIERENDES KULTURLEBEN

### FACETTENREICHES UND QUALITATIV HOCHWERTIGES KULTURANGEBOT IN DEN GEMEINDEN

Von der Musikschule bis zu Künstlerkreisen, von der Laienbühne bis zum breit gefächerten Angebot der leistungsfähigen Volkshochschulen, von der Kleinkunst bis zur Hochkultur – das kulturelle Leben im Landkreis pulsiert, und auch die Pflege der Volksmusik, des Volkstanzes und generell die Erhaltung der Traditionen kommen dabei nicht zu kurz. Egal ob Tag der Blasmusik oder Bayerischer Hoagascht, Jung und Alt sind auf den Beinen. Zählt man noch die Vielzahl an Sportveranstaltungen, Frühjahrs- und Herbst-

festen, Leonhardi-Ritten oder anderen Umzügen hinzu, gibt es kaum ein Wochenende im Jahr, an dem man zu Hause bleiben sollte.

Zudem bietet die Stadt München in gut erreichbarer Nähe Theater, Konzerte, Oper, Kabarett, Kino, Museen, kurzum: Kultur in Hülle und Fülle und auf höchstem Niveau.

Viele Gemeinden und Städte des Landkreises unterhalten eigene Bürgerhäuser oder Kulturzentren und bieten anspruchsvolle Programme. Hinzu kommen Theater-Festspiele, Musik-Festivals und große Traditionsveranstaltungen.

Auch in Schulen und Rathäusern finden Kulturveranstaltungen statt. Viele Landkreismunicipalitäten und Städte haben Museen oder andere öffentlich zugängliche Sammlungen und Ausstellungen. Die Mischung macht's! Kulturelle Vielfalt ist ein nicht zu unterschätzender „weicher Standortfaktor“.

Moderne Formen von Kunst und Kultur einerseits, gelebtes Brauchtum andererseits sind im Landkreis keine Gegensätze





## Die Strukturdaten auf einen Blick:

- **Fläche:** 22,02 km<sup>2</sup>
- **Einwohner:** 19.488
- **Steuerhebesätze:**
  - Grundsteuer A: 260 %
  - Grundsteuer B: 260 %
  - Gewerbesteuer: 310 %

### ■ **Kontakt:**

Gemeinde Taufkirchen  
Köglweg 3  
82024 Taufkirchen  
Tel. 089 666722-0  
Fax 089 6127493  
E-Mail: [gemeinde@taufkirchen-mucl.de](mailto:gemeinde@taufkirchen-mucl.de)  
Internet: [www.taufkirchen-mucl.de](http://www.taufkirchen-mucl.de)

### Ansprechpartner:

Erster Bürgermeister  
Ullrich Sander  
Persönlicher Referent des  
Ersten Bürgermeisters  
Manuel Messner  
Tel. 089 666722-502  
Fax 089 6127493  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@taufkirchen-mucl.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@taufkirchen-mucl.de)

### ■ **Verkehrsverbindungen:**

#### Straße:

A 8 (München – Salzburg)  
A 995 (München – Kreuz München Süd A 99)  
B 13 und B 471

#### Schiene:

S 3 Holzkirchen – Mammendorf

#### Buslinien:

von MVV und MVG

# GEMEINDE TAUFKIRCHEN – PERSPEKTIVEN UND IMPULSE

Vor den südlichen Toren der Bayerischen Landeshauptstadt München ist die Gemeinde Taufkirchen im Herzen des Hachinger Tales beheimatet und bildet das Tor zum Oberland.

Mit 22 km<sup>2</sup> flächenmäßig eine der größeren Gemeinden im Landkreis blickt man hier mit Stolz auf eine nunmehr über 865-jährige Geschichte zurück. Vormalig als Bauerndorf bekannt, entwickelte sich Taufkirchen vor allem in den 70er-Jahren zu einer blühenden Gemeinde. Über 2.100 Unternehmen und Gewerbetreibende haben bereits heute ihren Standort in Taufkirchen gefunden: vom Global Player wie IKEA, WOLFFKRAN sowie Airbus und der IABG am Hightech Standort „Technologie und Innovationspark“ über einen ausgeprägten Mittelstand mit InterCard, Kaut Bullinger, BÄKO und Framos bis zum Kleinstunternehmer. Taufkirchen ist der Hort für erfolgreiche Unternehmen im Bereich der Neuen Technologien und der modernen Dienstleistungen. Als ein Zentrum in den Wirtschaftsbereichen der Luft- und Raumfahrtindustrie, der sich rasant entwickelnden Biotechnologie sowie durch den „Ludwig-Bölkow-Campus“ ist die Gemeinde Taufkirchen bereits heute weit über die Gemeinde- und Landesgrenze hinaus bekannt.

Außerordentlich günstige Verkehrsverbindungen mit direkten Autobahnan schlüssen der A 8 und

A 995 in Richtung Süden, zur Messe München und zum Internationalen Flughafen „Franz Josef Strauß“ im Münchner Nord-Osten, aber auch die kurzen Wege ins Zentrum der Landeshauptstadt mit den gut ausgebauten S-Bahn-Verbindungen im 10-Minuten-Takt und das vielseitige Busangebot des öffentlichen Nahverkehrs (ÖPNV) machen Taufkirchen zu einer attraktiven Gemeinde für Unternehmensansiedlungen. Durch die BioEnergie Taufkirchen und die GeoEnergie Taufkirchen wird in der Gemeinde eine herausragende Energieversorgung mit regenerativen Energiequellen gewährleistet. Eine überdurchschnittliche Infrastruktur, eine hohe Wohnqualität, Bildungsangebote und eine Kinderbetreuung, die eine bedarfsgerechte Vereinbarkeit von Familie und Beruf ermöglichen, runden das sympathische Bild ab. Vielfältige Freizeiteinrichtungen wie die erste Erlebniswelt von Jochen Schweizer, die herausragenden Angebote des Kulturzentrums Taufkirchen, ein attraktives Einkaufsflair mit florierendem Einzelhandel, sehr gute Gastronomieangebote und eine hohe Aufenthaltsqualität laden zum Verweilen ein. Die Nähe zu den Alpen, zu einigen bayrischen Seen und ein eindrucksvoller Blick auf die Bergkulisse machen Taufkirchen zu einem einzigartigen Wohn-, Lebens- und Arbeitsort, der auch in Zukunft mit einem gesunden organischen Wachstum seine Qualitäten unter Beweis stellt.



# GEMEINDE AYING

**DAS SCHÖNSTE AN MÜNCHEN IST DIE STRASSE NACH AYING. SO WIRBT DIE ORTSANSÄSSIGE AYINGER BRAUEREI UND TRIFFT DABEI DEN NAGEL AUF DEN KOPF.**

Das heutige Aying liegt unmittelbar in der Entwicklungsachse München/Rosenheim. Die Hauptorte sind wie Perlen an der Rosenheimer Straße (Staatsstraße St 2078) aufgereiht und daher gut erschlossen. Neben der Landeshauptstadt München hat die Gemeinde Aying mit vier S-Bahnhöfen die beste S-Bahn-Anbindung aller Umlandgemeinden überhaupt.

Die Gemeinde Aying besteht seit der Gebietsreform 1978 als selbstständige Einheitsgemeinde. Die geschichtlichen Ursprünge der 19 Ortsteile reichen jedoch weit über 1.200 Jahre zurück. Die Lage an der südöstlichsten Grenze des Landkreises München, eingerahmt von den Regionen München, Miesbach, Rosenheim und Ebersberg, ermöglichte Bürgern und Besuchern schon immer vielfältige Verbindungen mit kurzen Entfernungen.

Die Nähe zur Landeshauptstadt und der hohe Freizeitwert haben dazu geführt, dass sich entgegen dem allgemeinen Trend viele junge Familien mit Kindern in der Gemeinde angesiedelt haben und die Gemeinde in diesem Bereich daher sogar mit an der Spitze des Landkreises steht. Durch die Schaffung neuer Kindergärten und -krippen, neuer Sportplätze und einer neuen modernen Grundschule wurde auf diese

gern gesehene Entwicklung reagiert. Familien-gerechte Anforderungen werden insbesondere auch bei der Wohnraumplanung von den Entscheidungsgremien mit Priorität behandelt.

Ein Hinweisschild an der leicht erreichbaren Autobahn München – Salzburg lockt die Besucher mit dem Begriff „Kulturlandschaft Aying“. Der aus den Begriffen Kultur und Landschaft zusammengesetzte Begriff verdeutlicht zwei Schwerpunkte, denen die Gemeinde verpflichtet ist. Althergebrachte Traditionen werden durch die zahlreichen Vereine bewahrt und mit Leben ausgefüllt, aber auch zahlreiche neue kulturelle Veranstaltungen der Dorfgemeinschaft, wie z. B. die Aufführung der Ayinger-Gmoa-Kultur e. V.-Festspiele, bieten einen interessanten Kontrapunkt zum kulturellen Angebot der Landeshauptstadt. In den Ausläufern der Moränenlandschaft gelegen bietet das Gemeindegebiet reizvolle Möglichkeiten zu unbegrenzten Wanderungen, Radausflügen oder Ausritten. Ein breit gefächertes Gastronomieangebot von bodenständig bis sternebewehrt steht nach den anstrengenden Freizeitaktivitäten den Erholungssuchenden zur Verfügung.

Die Bewahrung der Traditionen und der dörflich geprägten Ortschaften wird in Aying in Einklang gebracht mit der Offenheit für künftige Entwicklungen der Neuzeit und Zukunft, wie der hier nur beispielhaft genannten Geothermienutzung.



## Die Strukturdaten auf einen Blick:

- **Fläche:** 56,6 km<sup>2</sup>
- **Einwohner:** 5.208 (Stand 31.12.2014, inkl. Nebenwohnsitze)
- **Steuerhebesätze:**
  - Grundsteuer A: 280 %
  - Grundsteuer B: 280 %
  - Gewerbsteuer: 310 %
- **Kontakt:**
  - Gemeinde Aying
  - Kirchgasse 4, 85653 Aying
  - Tel. 08095 9095-0
  - Fax 08095 2353
  - E-Mail: [gemeinde@aying.de](mailto:gemeinde@aying.de)
  - [www.aying.de](http://www.aying.de)
- Ansprechpartner:**
  - 1. Bürgermeister
  - Johann Eichler
  - Tel. 08095 9095-0
  - E-Mail: [johann.eichler@aying.de](mailto:johann.eichler@aying.de)
- Geschäftsleiter:**
  - Klaus Friedrich
  - Tel. 08095 9095-11
  - E-Mail: [klaus.friedrich@aying.de](mailto:klaus.friedrich@aying.de)
- **Verkehr:**
  - Straße:**
  - BAB A 8 München – Salzburg
  - mit Anschlussstelle Hofolding ca. 8 km
  - Staatsstraße St 2078
  - München – Rosenheim

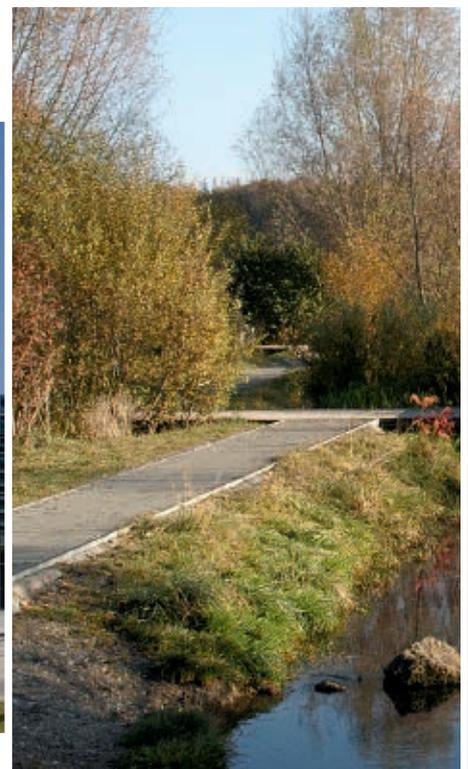
**Schiene:**  
S 7 Wolfratshausen, Kreuzstraße,  
mit vier Bahnhöfen im Gemeinde-  
gebiet Aying  
Aying bis München Hauptbahnhof:  
42 Min.

# RUHEPOL UND WIRTSCHAFTSMOTOR

EIN DYNAMISCHER WIRTSCHAFTSSTANDORT  
MIT VIEL RAUM ZUM ERHOLEN UND  
ENTSPANNEN DIREKT VOR DER HAUSTÜR



Bildung, Forschung und Wissenschaft (hier: Technische Universität München in Garching) haben einen entscheidenden Einfluss auf die wirtschaftliche Entwicklung



Raus aus dem Büro – kopfüber hinein ins Freizeitvergnügen. Dazu gehören im Landkreis München zahlreiche Seen mit bester Wasserqualität, Erholungsflächen und Wälder.

Direkt vor den Toren der Hauptstadt laden Kiesbänke und ein umfangreiches Wegenetz in den Wäldern des Isartals zum Baden, Grillen, Spaziergehen, Laufen und Biken ein. Radeln Sie beispielsweise mit ihrer Familie direkt ans Meer. Die Via Bavarica Tyrolensis verbindet Bayern und Tirol und über die

Genussroute geht es weiter durch die Alpen nach Venedig. Zu weit? Dann fahren Sie gemütlich über den Wasserweg oder genießen Sie Luft und Natur auf einem der zahlreichen anderen Themenradwege hier im Landkreis.

Ruhe und Abgeschiedenheit lassen sich hier ebenso finden wie Plätze zum geselligen Beisammensein und für gemeinsame Freizeitgestaltung.

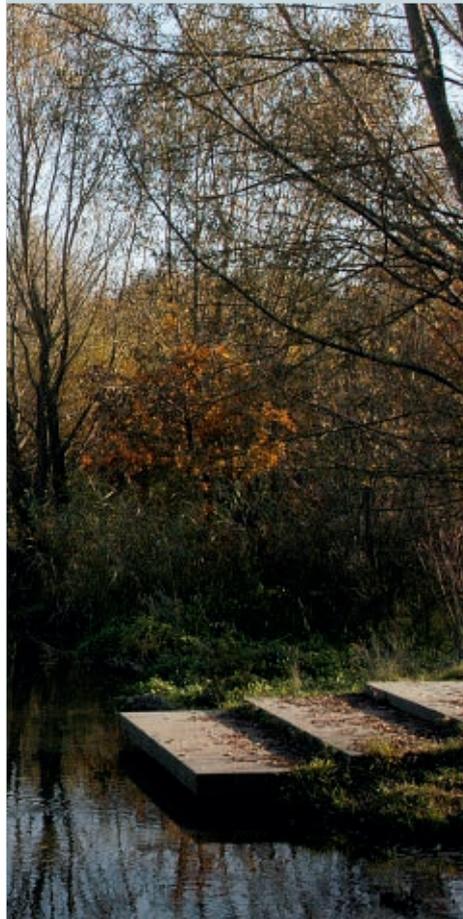
In fast 200 Sportvereinen wird sowohl im Breiten- wie im Leistungssport eine breite Palette von Angeboten auf die Beine gestellt: von Leichtathletik über Turnen und Fußball bis zum Motor- und Radsport oder asiatischen Kampfsportarten wie Aikido oder Ju-Jutsu.

Sportler aus dem Landkreis stehen bei nationalen und internationalen Turnieren häufig ganz oben auf dem Treppchen.

Ergänzt wird das attraktive Sportangebot durch Einrichtungen und Veranstaltungen in der Stadt München.



Nach dem Lernen und Arbeiten bietet die reizvolle Landschaft Raum zum Erholen und Entspannen



## Relaxing retreat and economic engine

Time to leave the office and actively relax. From lakes, leisure areas and forests to recreational and competitive sports – our district has something for everybody, right on their doorstep. An extensive network of routes offers fantastic bike tours through the Isar valley forests or even as far as Venice. The gravel banks are perfect for summer barbecuing, and diving into the cool water is a real pleasure. The almost 200 sports clubs have something for all tastes, ranging from athletics, football, motor sports to Asian martial arts. In addition, the city of Munich offers plenty of events and amenities.

Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten lassen das Herz höher schlagen





## Die Strukturdaten auf einen Blick:

- **Fläche:** 3.794 ha
- **Einwohner:** 5.566  
(davon 311 mit Nebenwohnung)
- **Gewerbegebiete:**  
„Brunnthal Nord I“  
„Brunnthal Nord II“  
„Hofolding“
- **Steuerhebesätze:**  
Grundsteuer A: 200 %  
Grundsteuer B: 200 %  
Gewerbesteuer: 330 %
- **Kontakt:**  
Gemeinde Brunenthal  
Münchner Str. 5  
85649 Brunenthal  
Tel. 08102 890-0  
Fax 08102 890-99  
E-Mail: [poststelle@brunnthal.bayern.de](mailto:poststelle@brunnthal.bayern.de)

### Ansprechpartner:

1. Bürgermeister  
Stefan Kern

### Verkehr:

#### Straße:

A 8 München – Salzburg  
A 99 Ostumgehung  
B 471 Garching – Taufkirchen  
B 13 München – Holzkirchen  
St 2070 Wolfratshausen – Aying  
St 2078 München – Rosenheim  
St 2367 Höhenkirchen – Faistenhaar

#### Schiene:

S-Bahnhof in Höhenkirchen –  
Siegertsbrunn 3 km

#### Bus:

Buslinie Nr. 216  
Buslinie Nr. 241

# GEMEINDE BRUNNTHAL

BRUNNTHAL IST EINE MODERNE WOHNGEMEINDE MIT RUND 5.000 EINWOHNERN, DIE SEHR GÜNSTIG IM SÜD-ÖSTLICHEN TEIL DES LANDKREISES, CA. 20 KM VOM ZENTRUM DER LANDESHAUPTSTADT ENTFERNT, AN DEN BEIDEN AUTOBAHNEN A 8 UND A 99 LIEGT.

Das Gemeindegebiet wurde auf der „Münchner Schotterebene“ zwischen einer Höhe von 577 und 607 Metern über NN angesiedelt. Die 1978 aus Brunenthal und Hofolding zusammengesetzte Gemeinde erstreckt sich auf einer Fläche von 37,945352 km<sup>2</sup>. Zum Gemeindegebiet zählen insgesamt zehn Gemeindeteile Brunenthal Ort, Hofolding, Faistenhaar, Otterloh, Kirchstockach, Neukirchstockach, Englwarting, Portenläng, Riedhausen und Waldbrunn.

Die verschiedenen Ansiedlungen, die über unterschiedlich große Flächen und Bewohnerzahlen verfügen, liegen in den Rodungsinseln des Deisenhofener bzw. Hofoldingener Forstes. Die Nähe der Berge, aber auch die Nähe zum Zentrum Münchens, macht diese Gemeinde zu einem attraktiven Wohn- und Gewerbestandort. Das Fehlen leicht zugänglicher Wasserstellen ist ein Grund für das späte Ansiedeln. Hofolding ist vermutlich der älteste Gemeindeteil. Im 6. Jahrhundert wanderten die Bajuwaren ein. Das Dorf Brunenthal erscheint erstmals 1123/27 in einer Dießener Stiftungsurkunde. Heute bietet Brunenthal das Flair eines gemütlichen, bayerischen Dorfes mit einer eindrucksvollen Bergkulisse bei guter Sicht. Die Nähe zu den Alpen, die in ca. 25 Minuten zu erreichen sind, und zu einigen bayerischen Seen, wie z. B.

dem Tegernsee oder dem Chiemsee, erwecken bei manch einem Besucher Urlaubsgefühle.

Das Sport- und Vereinsleben ist sehr stark ausgeprägt. Rad-, Wander- und sogar Inlinerwege steigern den Freizeitwert der Gemeinde. Das Sport- und Freizeitangebot für Jung und Alt spielt in Brunenthal eine große Rolle. In der Gemeinde gibt es eine Menge markierter Wege, einen Golfplatz mit 2 x 9 Loch, mehrere Reiterhöfe, Sommerstockbahnen, Fußball-, Beach-, Volleyball-, einige Bolz- und 14 Spielplätze. Die nahe gelegenen Alpen und ihre Seen bieten beste Erholung und attraktivste Freizeitmöglichkeiten.

Mit der Nähe und der guten Anbindung an München genießen die Brunenthaler Bürger zudem das große Freizeit- und Kulturangebot der Landeshauptstadt.

Hier lässt es sich bei hoher Wohn- und Lebensqualität hervorragend leben. Auch für berufstätige Eltern bietet die Gemeinde genug Kindergarten-, Krippen- und Nachmittagsbetreuungsplätze an. Auch weiterführende Schulen liegen in direkter Nähe.

Die geografische Nähe zur bayerischen Hauptstadt München und zu den Autobahnen A 8 und A 99 mit den Autobahnausfahrten „Hofolding Forst“, „Höhenkirchen-Siegertsbrunn“ und der Ausfahrt „Brunnthal Nord“ macht Brunenthal zu einem interessanten Gewerbestandort.

Die Gemeinde Brunenthal verfügt über zwei Gewerbegebiete. Das Gewerbegebiet Hofolding umfasst ca. 6 ha, und das Gewerbegebiet Brunenthal Nord umfasst ca. 27 ha. Das Gewerbegebiet Brunenthal Nord liegt äußerst verkehrsgünstig an der B 471 in unmittelbarer Nähe der Autobahnen A 8 und A 99. Dort hat sich u. a. für die Nahversorgung ein lebendiger Mix an namhaften Firmen angesiedelt. Brunenthal Nord ist zudem attraktiver Gewerbestandort für einige international tätige Forschungs-, Entwicklungs- und Hochtechnologiebetriebe, die unseren Ortsnamen in die ganze Welt hinaustragen.



# KIRCHHEIM BEI MÜNCHEN



## WOHLFÜHLGEMEINDE MIT BESTEN VERBINDUNGEN

Mit kurzen, schnellen und unkomplizierten Wegen überzeugt Kirchheim, eine Gemeinde im Nord-Osten des Landkreises. Sei es zur Messe, zum Flughafen, in die Landeshauptstadt oder zum richtigen Ansprechpartner im Rathaus – Sie gelangen stets zügig ans Ziel.

**Starker Wirtschaftsstandort** – innovative Unternehmen zeichnen die Gemeinde aus. Die Gewerbegebiete punkten mit einer heterogenen Struktur: Vom Stammhaus des international agierenden Druckfarbenspezialisten Huber Group über den Hidden Champion der Halbleiterindustrie Disco Hi-Tec bis hin zum weltweit bekannten Modelabel Willy Bogner reicht der Branchenmix. Weitere Gewerbetreibende sind herzlich willkommen.

**Großes Potenzial** ermöglicht Kirchheim kleinen und größeren Unternehmen, Einzelhändlern und Freiberuflern. Die Gemeinde bietet:

- Wirtschaftsreferat als Ansprechpartner für Gewerbetreibende
- Kontinuierlicher Austausch durch Unternehmensbesuche
- Unbürokratische Begleitung durch die Bauverwaltung
- Stärkung der unternehmerischen Netzwerke vor Ort
- Attraktive Flächen in den Gewerbegebieten

**Optimale Verkehrsanbindungen** führen schnell zur Messe München, in die bayerische Landeshauptstadt und zum internationalen Flughafen München. Mit Anschlüssen an die A 99 (Ostumgehung München) und an die A 94 (München – Passau) sowie der S-Bahn-Haltestelle „Heimstetten“ (S 2) und der Busverbindung zur U-Bahnstation „Messestadt West“ (U 2) steht eine hervorragende Infrastruktur bereit.

**Ideales Umfeld** zwischen Arbeiten, Wohnen und Erholen: Gewerbetreibende wie Bürger schätzen die schönen Wohngebiete, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites Freizeit- und Kulturangebot.

**Beste Erreichbarkeit** – natürlich auch online: Aktuelle Informationen gibt es im Internet unter [www.kirchheim-heimstetten.de](http://www.kirchheim-heimstetten.de) und auch im sozialen Netzwerk Facebook ist die zukunftsorientierte Gemeinde vertreten.

Kurze, schnelle und unkomplizierte Wege: Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wir überzeugen Sie gerne von unserem Standort.

Maximilian Böttl  
1. Bürgermeister



## Die Strukturdaten auf einen Blick:

- **Fläche:** 15,51 km<sup>2</sup> bzw. 1.551 ha
- **Einwohner:** 13.822 Personen (zum 30.06.2014)
- **Gewerbeflächen:** Verfügbarkeit auf Anfrage im Gewerbegebiet Kirchheim I (Ortsteil Kirchheim, westlich/östlich der St 2082) Gewerbegebiet Kirchheim II (Ortsteil Heimstetten, südlich der S-Bahnlinie 2)
- **Steuerhebesätze:**  
Grundsteuer A und B: je 280 %  
Gewerbsteuer: 360 %
- **Kontakt:**  
Gemeinde Kirchheim b. München  
Münchner Straße 6  
85551 Kirchheim b. München  
[www.kirchheim-heimstetten.de](http://www.kirchheim-heimstetten.de)  
[www.facebook.com/kirchheim.heimstetten](https://www.facebook.com/kirchheim.heimstetten)
- **Ansprechpartner:**  
1. Bürgermeister Maximilian Böttl  
Tel. 089 90909-10  
E-Mail: [buerglermeister@kirchheim-heimstetten.de](mailto:buerglermeister@kirchheim-heimstetten.de)

Wirtschaftsförderin Silke Würll  
Tel. 089 90909-701  
E-Mail: [wirtschaft@kirchheim-heimstetten.de](mailto:wirtschaft@kirchheim-heimstetten.de)



Kirchheim: Die Gemeinde für alle Generationen

# DIE STÄDTE UND GEMEINDEN IM LANDKREIS VON A BIS Z

Zum Landkreis München gehören 27 Gemeinden sowie die Städte Garching und Unterschleißheim



[www.aschheim.de](http://www.aschheim.de)

## Aschheim

Die Gemeinde Aschheim mit den Ortsteilen Aschheim und Dornach grenzt unmittelbar an die Landeshauptstadt München in direkter Nachbarschaft zur Neuen Messe München.

Dank einer gezielt geplanten Infrastruktur wurde der Wirtschaftsstandort Aschheim für zahlreiche Betriebe zu einem geschätzten Unternehmenssitz mit einem attraktiven Gewerbesteuerhebesatz. Das breit gefächerte Spektrum reicht von der vielseitigen Hightech-Industrie über Finanzdienstleister und Mode bis hin zum Recycling. Modern gestaltete Büroräume, mit aktueller Technik ausgestattet, können von den Mitarbeitern bequem mit dem eigenen Fahrzeug über ein sehr gut ausgebautes Straßennetz mit Anbindung an die A 94 und A 99 oder mit dem öffentlichen Nahverkehr (S-Bahnhaltestelle Riem) erreicht werden. Gäste können in einem der fußläufig erreichbaren Hotels verschiedener Klassifikationen bewirtet und untergebracht werden.

Neben einigen Handwerksbetrieben bewähren sich zum Teil seit Generationen gut geführte Hotel- und Gaststättenbetriebe wie auch Boarding Häuser in beiden Ortskernen. Zahlreiche Einzelhandelsbetriebe sowie ein Möbelhaus bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ohne Parkplatzproblem.

*Aschheim municipality, comprising the Aschheim and Dornach districts, is located immediately next to Bavaria's capital city, Munich, in direct proximity to the new trade exhibition venue, Messe München.*

Als Beitrag zur Energiewende hat die Gemeinde Aschheim zusammen mit den Nachbarkommunen Feldkirchen und Kirchheim die AFK Geothermie GmbH gegründet, die das Gebiet dieser drei Gemeinden mit Geothermiewärme aus 2.630 m Tiefe mit 85 °C versorgt. Zudem erzeugen mehrere Bürgersolkraftwerke Solarstrom.

Trotz der Nähe zur Landeshauptstadt hat sich Aschheim ein eigenständiges und sehr aktives Gemeinde- und Vereinsleben bewahrt und ausgebaut. Abwechslungsreiche und anspruchsvolle Veranstaltungen des gemeindlichen Kulturprogrammes werden nicht nur von einheimischen Besuchern geschätzt. Zahlreiche Sportangebote wie u. a. Fußball, Tennis, Golf, Reiten, Bogenschießen und Stockschießen auf gepflegten Anlagen bereichern das Freizeitangebot in der Gemeinde. Einmalig im Großraum München ist die Aschheimer Wasserskianlage mit dem benachbarten Hochseilgarten und der Beachvolleyballanlage.

Aschheim gilt als besonders kinder-, familien- und seniorengenehmlich. Durch den rechtzeitigen Bau von nun vier Kindertagesstätten sowie Hort und Mittagsbetreuung kann die Gemeinde 100 % des Bedarfs an Kinderbetreuung abdecken.

## Aying – heimatverbunden und weltoffen

Fragt man einen Ayinger Gemeindebürger nach seinen wichtigsten Lebensinhalten, wird man sehr oft das „Heimat“ vernehmen. Gleichzeitig trifft man hier Weltoffenheit und ausgeprägte Gastfreundschaft.

Die 5.091 Einwohner starke Gemeinde im Südossten des Landkreises München ist mehr als stolz auf die Vielzahl von kulturellen Einrichtungen, liegt sie doch mittendrin in der allerschönsten Freizeitregion. Herrliche Felder und Wiesen

lassen sich hier sehr gut, abseits vom Verkehrslärm und von der Umweltverschmutzung, durchwandern. Sich Auszeit in der Natur gönnen und neue Energie tanken, heißt hier die Devise!

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 43.

*Aying combines local tradition and cosmopolitanism. Its cultural offerings and wonderful, natural open-air spaces allow you to recharge your batteries in beautiful surroundings.*



[www.aying.de](http://www.aying.de)

## Baierbrunn – die Gemeinde und ihre herrliche Umgebung im Isartal

Baierbrunn liegt auf 626 m Seehöhe südlich von München an der B 11 (München – Wolfratshausen). Die Gemeinde, bestehend aus den Ortsteilen Baierbrunn und Buchenhain, erstreckt sich über 715 ha und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln (S-Bahnlinie 7) gut zu erreichen. Der geografische Reiz liegt einerseits in der Nähe zur Landeshauptstadt München, andererseits in der Lage mitten in der Natur zwischen Isartal und Naherholungsgebiet Forstenrieder Park.

Das Gebiet in und um Baierbrunn bietet interessante Freizeitangebote wie Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren. Trotz Großstadtnähe hat Baierbrunn seinen liebevollen dörflichen Charakter bewahrt und bietet dennoch für Handwerk und Gewerbe einen interessanten Standort.

*Despite its closeness to the regional capital, Baierbrunn has retained its attractive village character and at the same time provides an interesting location for the skilled crafts and trades.*



[www.baierbrunn.de](http://www.baierbrunn.de)

## Brunnthal – Miteinander von Tradition und Moderne

Die Gemeinde Brunnthal liegt nur ca. 20 km vom Stadtzentrum München, sehr verkehrsgünstig an den beiden Autobahnen A 8 und A 99. Auch die unmittelbare Nähe zum bayerischen Oberland mit seinen Seen bietet einen sehr hohen Freizeitwert sowie eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Dorfgemeinschaft in Brunnthal ist geprägt von einem umfangreichen Vereinsleben, einem großen Sport- und Freizeitangebot, einer Nachbarschaftshilfe und von einem guten Kinderbetreuungsangebot.

Die Tradition hat in unserer Gemeinde einen hohen Stellenwert, Feste wie das Johannifeuer, das Maibaumaufstellen und Fronleichnamprozessionen werden gemeinsam begangen, zudem sorgt der Brunnthaler Trachtenverein für die bayerische Heimatpflege. Kulturelle Highlights sind die Brunnthaler Konzerte und das jährlich stattfindende Bauerntheater in Hofolding.

Die geografische Nähe zur bayerischen Landeshauptstadt München und zu den Autobahnen A 8 und A 99 mit den Anschlussstellen Hofolding Forst, Höhenkirchen-Siegertsbrunn und Brunnthal Nord machen Brunnthal zu einem interessanten Gewerbebestandort. Die beiden in der Gemeinde liegenden Gewerbegebiete bieten eine hervorragende Nahversorgung und sind Standorte vieler namhafter und internationaler Firmen.

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 46.

*Brunnthal has all the flair of a quaint village in Bavaria set against an impressive mountain backdrop. On the other hand, its proximity to the Bavarian capital Munich and the A 8 and A 99 motorways make Brunnthal a great business location.*



[www.brunnthal.de](http://www.brunnthal.de)



[www.feldkirchen.de](http://www.feldkirchen.de)

## Feldkirchen – klein, aber fein

Die Gemeinde Feldkirchen hat sich sowohl zu einer beliebten Wohnortgemeinde als auch zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort entwickelt. Mit knapp 7.300 Einwohnern auf einer Gesamtfläche von 641,46 ha eher eine kleine Gemeinde, die sich aber unter anderem aufgrund ihrer verkehrsgünstigen Lage, einer guten Infrastruktur sowie ihrer Nähe zur Landeshauptstadt München bei Bürgern, Touristen, aber auch Gewerbetreibenden großer Beliebtheit erfreut. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Rathaus nehmen sich gern Zeit für die Anliegen der Bürger und Gewerbetreibenden, und kurze Wege zum richtigen Ansprechpartner erlauben eine rasche Bearbeitung von Anfragen und Anträgen. Optimale Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung ergänzen das Angebot. Kleine grüne Oasen im Ort, die Nähe zum Heimstettner See sowie Spazier- und Radwege

laden dazu ein, die Natur und die Umgebung zu genießen. An der Ortsgrenze zu Ottendichl führt ein Naturweg zum Riemer Wäldchen und zum Landschaftspark Riem. Dieses Naherholungsgebiet mit Badeseer wurde anlässlich der Bundesgartenschau im Jahr 2005 angelegt und ist zu einem beliebten Ausflugsziel geworden.

Das vielfältige Angebot der Gemeinde Feldkirchen ermöglicht ein ideales Zusammenspiel von Wohnen und Arbeiten.

Home to 7,300 inhabitants in a total area of 641 hectares, Feldkirchen may be a small community but it offers many advantages, especially for local businesses. The local authority is fully committed to supporting the business community.



[www.garching.de](http://www.garching.de)

## Universitätsstadt Garching – Fortschritt. Forschung. Freizeit.

Zahlreiche Institute und wissenschaftliche Einrichtungen haben ihren Sitz im Gebiet der Universitätsstadt Garching. Hier wird geforscht und entwickelt. Die zahlreichen Forschungsinstitute von Weltruf und ein Gründerzentrum (gate) bieten optimale Voraussetzungen bei Neugründungen und Expansionen. Die ansässigen Unternehmen wissen die Nähe zu München und gleichzeitig die Vorteile der Kleinstadt Garching zu schätzen. Neben der Wissenschaft und Forschung ist der Gewerbe- und Industriestandort ein wichtiger Motor für Garching und nicht umsonst befindet sich in Hochbrück das Gewerbegebiet mit der flächenmäßig größten Ausdehnung im Landkreis München. Durch wirtschaftsfreundliche Politik hat sich der Wirtschaftsstandort Garching von der Logistik zu einem Bürostandort mit Service und Produktion entwickelt. Mit dem Business Campus Garching, einem multifunktionalen Büro- und Dienstleistungspark, sollen insgesamt 6.000 neue Arbeitsplätze entstehen. Das Garchinger Technologie- und Gründerzentrum gate setzt seine Schwerpunkte in den Bereichen Mechatronik, Software und Informations- und Kommunikationstechnik und bietet insbesondere durch die Nähe zu wichtigen Fakultäten der Technischen Universität (TU) die optimalen Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche Firmengründung.

Die Stadt Garching hat in den vergangenen Jahren wirtschaftlich eine positive Entwicklung genommen, wobei eine breit gefächerte

Mischstruktur verschiedener Branchen – von der Spedition bis zum großen Konzern – entstanden ist. Neben renommierten Großunternehmen des verarbeitenden Gewerbes und des Dienstleistungsbereiches bilden leistungsstarke, innovative kleine und mittlere Betriebe das wirtschaftliche Rückgrat der Stadt. Nicht nur Großbetriebe haben in Forschung und Entwicklung investiert. Den Unternehmen will Garching ein guter, zuverlässiger Standort und Partner sein mit kurzen und überschaubaren Entscheidungswegen und viel Potenzial für die Zukunft. Durch die Neubauten hat sich auch die Wahrnehmung des Wirtschaftsstandortes Garching nachhaltig verändert. Garching als Wirtschaftsstandort entwickelt sich immer mehr zur Marke.

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 33.

Numerous institutions and scientific facilities are based in and around Garching. The many research institutions have carved out a global reputation for themselves, and together with the local business incubator 'GATE' they provide the ideal environment for new and expanding businesses. With the Business Campus Garching, a multi-functional office and services park, around 6,000 new jobs are soon to be created. Garching's positive economic development over recent years has also led to a broad variety of different industries settling here. The city sees its role as being a reliable partner and paving the way for a bright future.

## Gräfelfing – die Gartenstadt zwischen München und dem Fünf-Seen-Land

Gräfelfing wurde erstmals 763 urkundlich erwähnt und ist eine der ältesten Gemeinden im Würmtal. Heute gehört Gräfelfing zu den großen Gemeinden im Landkreis München und ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort unmittelbar an der Grenze zur Landeshauptstadt München.

Die Gartenstadt Gräfelfing ist mit ihrem Villencharakter und ihrer großzügigen, aufgelockerten Bebauung seit Jahrzehnten ein höchst begehrter Wohnort an der Würm. Gräfelfings Lage in direkter Nachbarschaft zu München auf der einen und in der Nähe zum attraktiven Fünf-Seen-Land auf der anderen Seite bietet das bestmögliche Verhältnis zwischen Wohnen,

Arbeiten und Erholung. Mit seiner heterogenen Gewerbestruktur und einem stabilen, sehr niedrigen Gewerbesteuerhebesatz von 250 % ist Gräfelfing nicht nur für größere Unternehmen interessant, sondern auch für Einzelhändler und freiberuflich Tätige.

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 22.

Gräfelfing was first mentioned in records in 763 and is therefore one of the oldest municipalities in the Würm Valley. Today Gräfelfing is a sizeable, attractive business location right on the outskirts of the Bavarian capital Munich.



[www.graefelfing.de](http://www.graefelfing.de)

## Grasbrunn – aktiv, vielfältig und aufgeschlossen

Die Gemeinde Grasbrunn liegt im Osten des Landkreises München. Die geografische Nähe zu München, zur Autobahn A 99 und zur S-Bahn in Vaterstetten und Haar macht die Gemeinde zu einem interessanten Gewerbestandort.

Durch den attraktiven Gewerbesteuerhebesatz von 290 % (seit 2008) lockt Grasbrunn viele Unternehmen an. Vor allem mittelständige Unternehmen sind in der Gemeinde angesiedelt. Aber auch große Firmen finden hier ihren Firmensitz, wodurch der Branchenmix ausgewogen ist.

Durch das moderate und organische Gemeindegewachstum ist Grasbrunn mit rund 6.700 Einwohnern und einer über 1.200-jährigen Besiedlung

überschaubar und ländlich geblieben. Zu seinem persönlichen Charakter trägt neben einem regen Vereinsleben die geografische Aufteilung der Gemeinde in die selbstständigen Gemeindeteile Neukeferloh, Grasbrunn, Harthausen, Keferloh und Möschenfeld bei. So verbindet Grasbrunn den urbanen Verdichtungsraum München mit dem sich südlich anschließenden naturräumlich sehr schönen Oberland.

Grasbrunn lies in the eastern part of the Munich district and enjoys direct links to Munich city. Its favourable local business tax rate of 290% has seen many SMEs set up base here, while larger companies also provide a great industry mix.



[www.grasbrunn.de](http://www.grasbrunn.de)

## Grünwald – der Erholungsort

Grünwald ist seit Jahrzehnten nicht nur ein bevorzugtes Ausflugsziel und eine Gemeinde, in der man Erholung finden kann, sondern zählt auch zu den begehrtesten Wohnorten im näheren Bereich Münchens. Viele, die die Gemeinde einmal kennengelernt haben, hat es immer wieder nach Grünwald gezogen.

Wahrzeichen der Gemeinde ist die Grünwalder Burg. In ihr befindet sich ein Zweigmuseum der Archäologischen Staatssammlung München. Im Mittelpunkt der neuen Dauerausstellung im Westflügel steht die Geschichte der Burg Grünwald und das Thema „Burgen in Bayern“.

Mitmachstationen und digitale Medien erläutern die mittelalterliche Entwicklung der Burg auf leicht verständliche Weise. Von der obersten Plattform des Burgturmes kann man einen prächtigen Blick auf München, das Isartal und die Alpenkette genießen. Im Ostflügel befindet sich das neu gestaltete Foyer mit Café und Museumsshop.

For decades Gruenwald has been a popular place for an excursion into the country but at the same time it is also one of the most sought-after residential areas near to Munich.



[www.gemeinde-gruenwald.de](http://www.gemeinde-gruenwald.de)



[www.gemeinde-haar.de](http://www.gemeinde-haar.de)  
sowie  
[www.workside-haar.de](http://www.workside-haar.de)

## Haar – Leben und Arbeiten Seite an Seite

Die Gemeinde Haar liegt direkt am östlichen Stadtrand Münchens. Mit 22.000 Einwohnern verfügt die selbstständige familienfreundliche Gemeinde über einen hohen Wohnwert mit guten Freizeitmöglichkeiten (Sportpark, Bürgerhaus, Kino, Theater) sowie über eine erstklassige Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Drei Minuten sind es mit dem Auto von der Ortsmitte auf die A 99, 15 Minuten bis zur Messe München und 30 Minuten bis zum Münchener Flughafen.

Haar liegt in der Innenstadtzone des Münchner Verkehrsverbunds MVV. Für etwa 7.000 Berufstätige, die täglich zu ihrer Arbeitsstelle nach Haar pendeln, ist das ein spürbarer Kostenvorteil. Die S-Bahn fährt im 10-Minuten-Takt.

Vom Bahnhof Haar sind es 18 Minuten zum Münchner Marienplatz und 23 Minuten zum Hauptbahnhof.

Das steuerfreundliche Klima, das dienstleistungsorientierte Rathaus, die kurzen Wege und die hohe Lebensqualität machen Haar zu einem attraktiven Gewerbestandort. Viele Unternehmen haben dies bereits erkannt und führen ihre Geschäfte erfolgreich von Haar aus.

*Haar is situated on the eastern edge of Munich. This 22,000-strong independent municipality enjoys great quality of life, superb leisure amenities as well as excellent infrastructure and transport links.*



[www.hohenbrunn.de](http://www.hohenbrunn.de)

## Hohenbrunn – attraktiver Standort nahe München

Der Wirtschaftsstandort Hohenbrunn bietet ideale Bedingungen dank der ausgesprochen guten Infrastruktur. Von der Anziehungskraft der Millionenstadt München profitiert natürlich auch Hohenbrunn und ist somit ein attraktiver Standort für so manches Unternehmen.

Hohenbrunn liegt in südöstlicher Richtung 15 km zur Münchner Innenstadt, mit der die Gemeinde und die Ortsteile über drei Haltestellen der Münchner S-Bahn verbunden sind (ca. 25 Min. zum Münchner Marienplatz). Zudem besitzt das Gewerbegebiet Hohenbrunn durch zwei Autobahnanschlüsse zur A 99 unmittelbar am Autobahnkreuz München Süd eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Die sehr gute Versorgung mit Kinderbetreuungsplätzen, die Nähe zu weiterführenden Schulen und die einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt der Metropole München zum bayerischen Oberland zeichnen die Gemeinde Hohenbrunn besonders aus.

*Hohenbrunn enjoys outstanding infrastructure provision. It draws many people from the big city of Munich making it an extremely attractive business location.*

## Höhenkirchen-Siegersbrunn – attraktiv, innovativ, visionär

Höhenkirchen-Siegersbrunn ist eine Gemeinde im Südosten von München. Sie liegt auf einer Gesamtfläche von ca. 23 Quadratkilometern in einer sogenannten Rodungsinsel. Durch die Gebietsreform 1978 wurden die beiden Gemeinden Höhenkirchen und Siegersbrunn zusammengelegt, daher gibt es hier vieles doppelt: Maibaum, Burschen- und Kriegerverein, Feuerwehren, Grundschulen u. v. m.

Derzeit leben in Höhenkirchen-Siegersbrunn ca. 10.300 Bürger (Stand Juni 2014), die durch ehrenamtliches Engagement in den Vereinen und den Arbeitskreisen der Zukunftswerkstatt viel Abwechslung und Leben in den Ort bringen. Das örtliche Gewerbe besteht aus Einzel- und Mittelstandsunternehmen in einem gesunden Branchenmix, auch landwirtschaftliche Betriebe

und das Handwerk haben vor Ort noch einen hohen Stellenwert. Geplant ist die Ansiedlung eines Gewerbegebiets in Siegersbrunn Nord, das die Wirtschaftskraft der Gemeinde manifestiert und den Zuzug interessanter Unternehmen in Aussicht stellt. Derzeit wird mit einem Baubeginn 2015 gerechnet. Die Infrastruktur an Sozialeinrichtungen ist im Ort sehr gut entwickelt und an die gesetzlichen und gesellschaftlichen Forderungen angepasst. Willkommen in unserer schönen Gemeinde!

South east of Munich, Höhenkirchen-Siegersbrunn enjoys a great mix of industries. A business zone is planned in Siegersbrunn Nord, starting this year. It enjoys excellent infrastructure and great quality of life.



[www.hoehenkirchen-siegersbrunn.de](http://www.hoehenkirchen-siegersbrunn.de)

## Ismaning – zukunftsorientierte Gemeinde mit Tradition und Geschichte

In Ismaning, in der Mitte zwischen Landeshauptstadt und Flughafen gelegen, leben 16.500 Einwohner und arbeiten knapp 14.000 Beschäftigte. 2009 feierte die Gemeinde ihr 1200-jähriges Bestehen: Die Anfänge der Besiedelung reichen ins 6./7. Jahrhundert zurück, die erste urkundliche Erwähnung fällt in das Jahr 809. Um Schloss (heute Rathaus) und Kirchen hat sich das ländliche Ortsbild erhalten. Der historische Ortskern mit Schloss, Park und Hain, Pavillon mit Gemäldegalerie und Kallmann-Museum ist Ausflugsziel und Erholungsfläche. Neben mittelständischen Gewerbe- und Handwerksbetrieben haben sich hochtechnische, weltweit agierende Firmen aus der Computerbranche und dem Handel,

aus Rundfunk, Fernsehen und Druckmedien niedergelassen; auch zahlreiche Gastronomie- und Hotelleriebetriebe stehen zur Verfügung. Die Verkehrslage ist günstig: Mit der Flughafen-S-Bahn (S 8) fährt man in 23 Minuten zum Münchener Marienplatz, in 15 Minuten zum Flughafen-Terminal.

Ismaning, situated midway between Bavaria's capital city and the airport, is home to 16,500 residents and employs 14,000 people. It is a popular place today thanks to its favourable transport links. The S-Bahn rail service to the airport reaches Marienplatz in central Munich in just 23 minutes, for instance.



[www.ismaning.de](http://www.ismaning.de)



[www.kirchheim-heimstetten.de](http://www.kirchheim-heimstetten.de)  
sowie  
[www.facebook.com/kirchheim.heimstetten](https://www.facebook.com/kirchheim.heimstetten)



[www.neubiberg.de](http://www.neubiberg.de)



[www.neuried.de](http://www.neuried.de)

## Kirchheim b. München – die Familiengemeinde

Leben, Wohnen, Arbeiten – Kirchheim bei München kombiniert einen innovativen Wirtschaftsstandort mit hoher Wohnqualität. Die mehr als 13.000 Einwohner zählende Gemeinde wächst stetig, weil Familien hier ein ideales Zuhause finden. Die Gemeinde überzeugt mit ihren umfassenden Bildungseinrichtungen an Krippen, Kindergärten, Schulen, den Familien- und Jugendzentren sowie vielen Spiel- und Bolzplätzen. Mit ihren zahlreichen Vereinen von den Sportclubs über die Musikkapelle bis hin zur Schäfflerzunft, dem abwechslungsreichen Kulturprogramm für Klein und Groß, dem breiten Freizeitangebot für die ganze Familie sowie dem internationalen Austausch mit den Partnerschaftsgemeinden in Italien und Ungarn

verknüpft Kirchheim Tradition, Brauchtum und Moderne. Erholung vor der Haustür versprechen der Heimstettener See sowie Wander- und Radwege rund um die Gemeinde. Aktiv und zukunftsorientiert – hier lässt es sich wunderbar arbeiten, wohnen und leben.

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 47.

*The 13,000+ residents of Kirchheim enjoy the innovative strength and high quality of life in a town with a huge range of leisure activities and all the advantages of having a major city nearby. Kirchheim is the ideal place for families who would like to make the most of its proximity to Bavaria's capital city.*

## Neubiberg – Fortschritt.Miteinander.Leben

Neubiberg mit seinen rund 13.500 Einwohnern liegt unmittelbar an der südöstlichen Grenze der bayerischen Landeshauptstadt. Die Nachbarschaft zu München, die sehr gute Verkehrsanbindung über zwei Autobahnen und zwei S-Bahnlinien sowie der niedrige Gewerbesteuerhebesatz machen Neubiberg für Firmen und Investoren zu einer interessanten Gemeinde innerhalb der Europäischen Metropolregion München. Renommierte Unternehmen und Institutionen wie die Universität der Bundeswehr München, die Akademie für Tierschutz und die Unternehmenszentrale der Infineon Technologie AG sind bereits am Ort angesiedelt und

bieten ein ideales Cluster aus Wissenschaft, Forschung und Entwicklung. Zahlreiche kleinere und mittlere Betriebe ergänzen das Angebot und sorgen für eine erfolgreiche Kombination aus Einzelhandel und Hightech.

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 27.

*Neubiberg is right on the edge of the city of Munich, Bavaria's capital. It provides excellent transport connections, with two motorways and two S-Bahn rail routes. Its low rate of local business tax attracts companies and investors aplenty.*

## Neuried – die Gemeinde mit den vielen Gesichtern

Neuried ist eine moderne Gemeinde mit rund 8.500 Einwohnern im Südwesten von München und verbindet ländliches Wohnen mit allen Möglichkeiten, die eine Metropole wie München bietet, auf nahezu perfekte Art und Weise. Denn aufgrund der äußerst stadtnahen Lage und einer idealen Verkehrsanbindung ist die Landeshauptstadt mit ihrem umfangreichen kulturellen Angebot im Nu mit der U-Bahn oder dem Auto erreichbar. Geprägt durch sein aktives Vereinsleben verfügt Neuried aber auch selbst über ein breit gefächertes Kultur- und Freizeitangebot. Und dank der idealen Lage und einer gut ausgebauten Infrastruktur ist Neuried auch für Gewerbetreibende ein interessanter

Standort. Egal ob Erholung, Wirtschaft, Freizeit, Tradition oder Kultur – Neuried hat einfach viele Gesichter.

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 40.

*Neuried is a modern town of around 8,500 inhabitants to the southwest of Munich and is ideally placed to combine rural living with all the opportunities that a metropolis such as Munich can offer. There are many facets to Neuried, whether you're looking for an environment for relaxation, business or leisure or with a traditional or cultural flavour.*

## Oberhaching – die Gemeinde mit der persönlichen Atmosphäre

Oberhaching liegt im sonnigen Süden des Landkreises rund acht Kilometer vor München. Die Berufspendler, Kunden und Lieferanten wissen sowohl die Anbindung an die Autobahn A 995 als auch die beiden Bahnhöfe Furth und Deisenhofen mit Halt der S-Bahn wie des MERIDIAN zu schätzen.

Der direkte Draht ins Rathaus, die Übersichtlichkeit der Gemeinde und der attraktive Gewerbesteuerhebesatz von 270 % (2014) sprechen eine Vielzahl erfolgreicher Unternehmen an. Der Branchenmix und die Betriebsgrößenstruktur sind ausgewogen, kurz: In Oberhaching ist der Mittelstand zu Hause! Die Unternehmen profitieren zusätzlich von der Anbindung an das Glasfaser- und Fernwärmenetz der Gemeindegewerke, die auch einen günstigen Strom anbieten. Insgesamt also optimale Standortbedingungen für Ihr Unternehmen!

Durch das moderate und organische Gemeindegewachstum ist Oberhaching mit rund 13.000 Einwohnern und einer über 2.000-jährigen Besiedelung überschaubar und ländlich geblieben. Zur eigenen Identität trägt neben einem regen Vereinsleben auch die örtliche Baugestaltungssatzung bei. So verbindet die Gemeinde den urbanen Verdichtungsraum München mit dem sich südlich anschließenden, naturräumlich sehr schönen Oberland. So genießen Sie bei Föhnwetterlage einen ungetrübten Blick in die Alpen.

*Oberhaching is situated in the southeastern part of the Munich Administrative District, some eight kilometres from the city. The extremely successful companies here value the excellent motorway connection and rail links.*



[www.oberhaching.de](http://www.oberhaching.de)

## Oberschleißheim – Zentrum von Wissenschaft und Lehre

Oberschleißheim, im Norden des Landkreises München gelegen, bietet seinen mehr als 12.000 Einwohnern ein hohes Maß an Lebensqualität.

Welche Gemeinde hat schon drei Schlösser zu bieten, die jedes Jahr Tausende von Touristen anlocken? Doch auch die Bürger der Gemeinde wissen die kulturellen Highlights, die idyllische Umgebung und die optimale Infrastruktur zu schätzen.

Die Gemeinde Oberschleißheim ist geprägt von bedeutenden Wissenschaftseinrichtungen. Das Helmholtz-Zentrum und das Landesamt für Gesundheit und Lebensmittelsicherheit stehen für Forschung und Lehre auf internationalem Niveau. Durch die schrittweise Verlagerung

der Tierärztlichen Fakultät der LMU München wurde Oberschleißheim Universitätsstandort. Doch auch traditionell geprägte mittelständische Unternehmen bieten eine große Zahl an Arbeitsplätzen und tragen zu Oberschleißheims Attraktivität als Wohn- und Arbeitsstandort bei.

*Oberschleißheim, situated in the northern part of the Munich Administrative District, provides a superior quality of life for the town's more than 12,000 inhabitants. The gradual relocation of LMU Munich's Faculty of Veterinary Medicine has turned Oberschleißheim into a university town. However, the heavily traditional SME sector also provides a large number of jobs and contributes to Oberschleißheim's attractions as a place to live and work.*



[www.oberschleissheim.de](http://www.oberschleissheim.de)



[www.ottobrunn.de](http://www.ottobrunn.de)

## Ottobrunn – Wirtschaftsstandort mit Tradition und Zukunft

Ottobrunn mit seinen mehr als 21.000 Einwohnern liegt im Südosten des Landkreises, etwa 12 Kilometer vom Münchner Stadtzentrum entfernt. Der Name Ottobrunn ist eng mit dem Aufstieg Bayerns zum europäischen Zentrum der Luft- und Raumfahrt verbunden. Namhafte Unternehmen aus den zukunftsträchtigen Clustern Luft- und Raumfahrt, Energie, Sicherheit sowie Satellitenkommunikation wie IABG (Luft- und Raumfahrt, Sicherheitstechnik), Airbus Group (Luft- und Raumfahrtstechnik) oder TE Connectivity (Energieverteilung) sind in der Gemeinde vor Ort. Von der Nähe zur Großstadt München mit der Wohn- und Lebensqualität einer Gartenstadt, dem umfangreichen Kultur- und Freizeitangebot und der verkehrsgünstigen Lage (Anschluss an die Autobahnen A 8 und

A 99, eigener S-Bahnhof sowie gut ausgebauten Busnetz) profitiert die Gemeinde nicht nur wirtschaftlich, das erhöht auch Ottobrunns Attraktivität als Lebensraum.

*Ottobrunn has just over 21,000 inhabitants and lies in the southeastern part of the Munich Administrative District, approx. 12 kilometres from the city centre. Not only does the town benefit economically from its proximity to Munich and garden city quality of life and accommodation, the extensive range of cultural and leisure activities on offer and the excellent transport links available, but these factors also make Ottobrunn an even more attractive place to live.*



[www.planegg.de](http://www.planegg.de)

## Planegg – Traumjobs und Traumgegend

Planegg liegt im Würmtal an der südwestlichen Stadtgrenze – eine der gefragtesten Wohnlagen rund um München. Etwa 10.700 Einwohner leben hier im Grünen und freuen sich über eine Vielzahl an Freizeitangeboten, mehr als 100 Vereine und exzellente Kinderbetreuungseinrichtungen. Kulturell Interessierte finden im Kuperhaus eine große Bandbreite an Veranstaltungen von Kleinkunst über Kabarett bis hin zu Konzerten, Lesungen und Schauspielen. Viele renommierte Künstler kommen aus der Landeshauptstadt gerne nach Planegg. Auch im Ortsteil Martinsried mit seinem Wissenschaftscampus entsteht Zukunft: Neben den Max-Planck-Instituten für Biochemie und Neurobiologie sowie dem Innovations- und Gründerzentrum für Biotechnologie verlagert die Ludwig-Maximilians-Universität München nach

und nach die naturwissenschaftlichen Fakultäten an den Stadtrand in den Ortsteil Martinsried. Der „Campus Martinsried“ schafft qualifizierte Arbeitsplätze in der Gemeinde und Wohlstand durch Unternehmensausgründungen. Planegg hat sich seinen bayerischen Charme bewahrt und lädt zum Einkaufen und Genießen ein.

*Planegg is situated in the Würm Valley on the southwestern edge of the city and is one of the most popular residential areas in the Munich area. Some 10,700 residents live here in the verdant countryside and enjoy a great number of leisure activities, as the area boasts more than 100 clubs and excellent childcare facilities. Planegg has kept its Bavarian charm and is an enjoyable location for shoppers and visitors alike.*



[www.pullach.de](http://www.pullach.de)

## Pullach im Isartal – die Gemeinde mit Lebensqualität

Bekannt ist Pullach – die harmonisch in die Natur eingebettete Isartalgemeinde – für seine hohe Lebensqualität sowie für seine zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten, die einen abwechslungsreichen Aufenthalt versprechen. Dazu zählt beispielsweise die Burg Schwaneck aus der Mitte des 19. Jahrhunderts, die heute eine Jugendherberge ist. Oder die sehenswerte spätgotische Kirche Heilig Geist aus dem 15. Jahrhundert auf dem idyllischen Kirchplatz im Ortszentrum. Durch Jahrhunderte war Pullach ein kleines Bauerndorf mit wenigen Höfen. Nach Inbetriebnahme der Isartalbahn

im Jahr 1891 begann jedoch ein starker Zuzug. Pullach wurde im 19. Jahrhundert zudem gerne von verschiedenen Künstlerkreisen aufgesucht. Im Jahr 2006 feierte die Gemeinde ihr 1.200-jähriges Bestehen.

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 6.

*Pullach – which nestles happily in the Isar Valley – is known for its excellent quality of life and the many leisure activities and places of interest that promise plenty of variety for visitors.*

## Putzbrunn – moderne Gemeinde mit historischem Hintergrund

Putzbrunn ist eine Gemeinde mit einer tausendjährigen Geschichte. Die Gemeinde hat sich, obwohl direkt an der Stadtgrenze von München gelegen, ihren ländlichen Charakter bis heute bewahren können. Felder, Wiesen und Wälder prägen das Ortsbild; Gemeindefeste, Vereinsleben und anderes Brauchtum werden gepflegt und bieten der Bevölkerung vielfältige Möglichkeiten, ihre Freizeit zu gestalten. Putzbrunn hat ein modernes Gewerbegebiet mit weltweit tätigen Firmen entwickelt. Über 750 Firmen nutzen den Standort Putzbrunn mit der direkten Anbindung an die Bundesautobahn A 99 und den öffentlichen Personennahverkehr. Bekannte Marken bieten hochwertige Arbeitsplätze an. Investitionen

in die Infrastruktur und ein maßvoller Ausbau von Gemeinde und Gewerbegebiet sowie eine stimmige Ansiedlungspolitik sind die Grundlage für diesen Erfolg. Putzbrunn ist eine zukunftsfähige und lebenswerte Gemeinde und bietet besonders für umweltverträgliche Gewerbe- und Industrieansiedlungen ein positives Umfeld.

Putzbrunn is a town with a thousand years of history. Although situated right on the edge of Munich, it has maintained its rural character. Putzbrunn is a forward-looking and pleasant place to live and provides a favourable environment, particularly for eco-friendly commercial and industrial businesses.



[www.putzbrunn.de](http://www.putzbrunn.de)

## Sauerlach – natürlich

Im oberbayerischen Voralpenland und doch zentral – 20 km südlich von München – liegt Sauerlach. Die gute Infrastruktur mit zwei Autobahnanschlüssen, S-Bahn, allen Schulen und Universitäten im Nahverkehrsbereich sowie gut ausgebauter Kinderbetreuung machen den Standort für Betriebe so interessant. Punkten kann Sauerlach zudem mit einer innovativen, umweltfreundlichen Wärme- und Stromversorgung aus Biomasse und dem größten Geothermie-Projekt Deutschlands. Ein attraktiver Gewerbesteuerhebesatz, die aktive Wirtschaftsförderung und eine schlagkräftige Verwaltung runden das Bild ab.

Außerdem: Bei uns wird LEBENSQUALITÄT großgeschrieben. Die flächengrößte Gemeinde besteht zu 2/3 aus Wäldern und bietet neben „Natur pur“ ein reiches Kultur- und Vereinsleben. Und das war wohl schon immer so! Davon zeugen vorchristliche Bodendenkmäler und keltische Kultstätten direkt an der späteren Römerstraße zwischen Salzburg und Augsburg.

Sauerlach is situated in the foothills of the Bavarian Alps and yet centrally placed, just 20 km south of Munich. It covers the biggest geographical area in the Munich Administrative District and 2/3 of the area consists of woodland, providing ample opportunities to enjoy nature in its purest form as well as a rich social and cultural life.



[www.sauerlach.de](http://www.sauerlach.de)

## Schäftlarn – die Gemeinde mit dem ältesten Wappen

Das Gemeindegewapp Schäftlarns ist eines der ältesten in Bayern. Das hohe Alter wird gegenüber dem Prunk jüngerer Zeiten durch die Schlichtheit des Motivs bestätigt: ein Kahn und zwei Ruder. Besonders sehenswert in Schäftlarn sind die Klosterkirche des Klosters Schäftlarn, ein Juwel des Rokoko, oder die Pfarrkirche St. Georg. Der heutige Bau wurde 1729 unter der künstlerischen Leitung des Hofbaumeisters Giovanni Antonio Viscardi begonnen und bereits nach 13 Monaten abgeschlossen. Eine weitere Sehenswürdigkeit ist das Heimathaus der Gemeinde Schäftlarn. Es ist das Ziel, in dem Heimathaus (Neuchl-Anwesen) darzustellen, wie die Menschen früher (19. Jahr-

hundert) gelebt und gearbeitet haben. Neben der Tradition besticht Schäftlarn durch seine optimale Verkehrsanbindung: Die Autobahn A 99 München – Garmisch, die Bundesstraße B 11 München – Innsbruck und die S-Bahnlinie S 7 sorgen für die nötige Mobilität.

Schäftlarn's coat-of-arms is one of the oldest in Bavaria. Its great age is confirmed by the contrast between the ostentation of more recent times and the simplicity of its motif: a canoe and two oars. The appeal of Schäftlarn lies not just in its traditional character: it is also extremely well connected to transport routes.



[www.schaeftlarn.de](http://www.schaeftlarn.de)



[www.strasslach-dingharting.de](http://www.strasslach-dingharting.de)

## Straßlach-Dingharting – die Gemeinde mit der längsten Floßbrutsche

Die Gemeinde Straßlach-Dingharting verbindet das Hachinger Tal mit dem Isartal. Im Westen streift die Isar das Gemeindegebiet. Dort gibt es eine Floßbrutsche, über die ein Floß die Staustufe überwinden kann. Sie gilt als die längste Floßbrutsche der Welt. Aber Straßlach-Dingharting hat noch mehr Außergewöhnliches zu bieten: Im Ort befinden sich etliche Gasthäuser, deren Renommee weit über die Gemeindegrenzen hinaus reicht, z. B. das Gasthaus zum Wildpark oder das Waldhaus am Deininger Weiher. In Straßlach befindet sich außerdem der Golfplatz des Münchner Golf-

Clubs mit 27 Löchern. In Dingharting erhebt sich die Ludwigshöhe als höchster Punkt im Münchner Süden. Die vorhandene Infrastruktur bietet optimale Voraussetzungen für Arbeiten und Wohnen.

*Straßlach-Dingharting extends right down into the Isar Valley as far as Mühlthal. Local people and incomers alike appreciate the excellent conditions created by the growing infrastructure which makes the area equally enjoyable to live and to work in.*



[www.taufkirchen-mucl.de](http://www.taufkirchen-mucl.de)

## Taufkirchen – vom Bauernhof zu einer Vorstadt mit städtischer Struktur

Die Gemeinde Taufkirchen liegt acht Kilometer südlich vom Münchner Ortsrand zwischen Unterhaching und Oberhaching. Bedingt durch die Nähe zu München ist aus dem früheren Bauerndorf eine Vorstadt mit zahlreichen Gewerbegebieten und einer städtischen Struktur geworden. Die Gemeinde Taufkirchen kann auf eine über 850-jährige wechselvolle Geschichte zurückblicken. Heute ist sie eine lebendige Gemeinde mit einem ansprechenden Wohnumfeld, einem reichhaltigen Kultur-, Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitangebot sowie einer sehr guten Verkehrsanbindung an die

Landeshauptstadt München. In Taufkirchen sind mehr als 2.000 Unternehmen ansässig, vom Freiberufler und Kleingewerbetreibenden über mittelständische Unternehmen bis hin zu international tätigen Konzernen.

Ausführliches Gemeindeporträt siehe Seite 42.

*Taufkirchen is situated 8 km to the south of Munich. Formerly a village of farmers, this proximity to Munich has made it into a suburb with many industrial estates and a municipal infrastructure.*



[www.unterfoehring.de](http://www.unterfoehring.de)

## Unterföhring – liebenswerter Wohnort, Medien- und Versicherungsstandort

Die Gemeinde Unterföhring liegt als direkter Nachbar der Landeshauptstadt München im Norden des Landkreises München und zählt derzeit knapp 11.000 Einwohner. Die prosperierende Gemeinde Unterföhring ist als der Medien- und Versicherungsstandort ausnahmslos bekannt. Trotz der intensiven Entwicklung im Gewerbebereich ist Unterföhring weiterhin bodenständig geblieben.

Gemeinde in den vergangenen Jahren weit über ihre Grenzen hinaus bekannt gemacht hat. Ein großes Augenmerk legt Unterföhring auf seine Seniorenarbeit und die große Unterstützung der Familien mit ihren Kindern.

Es bietet einen hohen Wohnwert und offeriert zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie beispielsweise den Feringasee, den Poschinger Weiher oder auch die nahe gelegenen Isarauen. Besonders hervorzuheben ist das vielseitige und bunte Kulturprogramm, welches die

*Unterföhring is a next-door neighbour to Bavaria's capital city in the northern part of the Munich Administrative District and currently has just under 11,000 inhabitants. A dynamic community, Unterföhring is well known as a centre for the media and insurance industries. The town works extensively with senior citizens and provides a great deal of support for families and children.*

## Unterhaching – München vor der Tür, die Berge hinterm Haus

Unterhaching, die zweitgrößte Gemeinde im oberbayerischen Landkreis München, grenzt im Süden unmittelbar an die Landeshauptstadt München. Die Gemeinde Unterhaching ist ein innovativer und dynamischer Wirtschaftsstandort direkt im Süden Münchens. Niedrige Hebesätze, ein gesundes und intaktes Wohnumfeld und innovative Technologien machen Unterhaching zur ersten Adresse für Unternehmen und Gewerbetreibende. Die Gemeinde Unterhaching ist über die zwei Autobahnen A 8 und A 995 ideal mit dem deutschen Fernstraßennetz verbunden. Die Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr ist durch die S-Bahnlinie 3 gesichert; zwei Haltepunkte liegen auf dem Gemeindegebiet. Die S-Bahn verkehrt in den Hauptzeiten im Zehn-Minuten-Takt, mit ihr erreichen Sie den Münchner Hauptbahnhof und den Marienplatz in 20 Minuten. Die Gemeinde

selbst ist durch mehrere Buslinien optimal erschlossen.

Mit der Geothermie Unterhaching bietet die Gemeinde ihren Bürgern und Unternehmen eine zukunftsweisende Alternative zur klassischen Wärmeversorgung mit Erdöl oder Erdgas: preisgünstig und preisstabil, umweltfreundlich und sicher. Alle Arten der Kinderbetreuung, Grund- und Hauptschulen, ein Gymnasium und ein vielfältiges Vereinsleben werden in der Gemeinde angeboten.

**Unterhaching is the second largest municipality in the Munich Administrative District in Upper Bavaria and is the southern neighbour of Bavaria's capital city. It is an innovative and dynamic business location directly south of Munich.**



[www.unterhaching.de](http://www.unterhaching.de)

## Unterschleißheim – eine innovative Stadt

Die attraktive Stadt Unterschleißheim mit ihren knapp 27.000 Einwohnern und 15.700 Beschäftigten ist im nördlichen Teil des Landkreises München zu finden, nur ca. 15 km vom Zentrum Münchens sowie dem Flughafen München entfernt. Die Stadt überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ein dichtes Straßennetz verbindet das Gewerbegebiet mit den Ortszentren benachbarter Kommunen und der Landeshauptstadt München. Ein breit gefächertes Immobilienangebot, die Nähe zur Natur, aber auch die gute Erreichbarkeit der Landeshauptstadt München machen Unterschleißheim zu einer gefragten Wohnadresse. Dazu ist Unterschleißheim eine wirtschaftsfreundliche, moderne und innovative Stadt. Das Spektrum der hier ansässigen Firmen reicht von Betrieben des Mittelstandes bis hin zu international renommierten Unternehmen von Weltrang. Unterschleißheim ist weit über seine Grenzen für seine hervorragende Versorgung mit Kinderbetreuungseinrichtungen und als Schulstadt bekannt. Um den veränderten Familienstrukturen der heutigen Zeit gerecht zu werden, wurde Anfang 2014 das sechste Kinderhaus

in Unterschleißheim fertiggestellt. Die neue FOS/BOS des Landkreises München öffnete zum Schuljahr 2014/15 in Unterschleißheim ihre Pforten (ausgelagerte Vorläuferklassen bereits zum Schuljahr 2013/14) und rundet das Angebot an weiterführenden Schulen neben Mittelschule, Realschule und Gymnasium in der größten Landkreiskommune ab. Das Sehbehinderten- und Blindenzentrum Südbayern blickte 2013 auf 30 Jahre Bestehen in Unterschleißheim zurück.

**With a population in the region of almost 27,000 and a workforce of 15,700, the attractive town of Unterschleißheim is located in the northern part of the Munich Administrative District, just 15 kilometres from the city centre and Munich airport. It has outstanding transport connections, while a dense road network connects the commercial district with the centres of neighbouring towns and villages and with the Bavarian capital. Unterschleißheim is a much sought-ranging variety of property, proximity to nature and easy access to Munich.**



[www.unterschleissheim.de](http://www.unterschleissheim.de)



Die historische Burg Schwaneck beherbergt unter anderem eine Jugendbildungsstätte

Sauerlach, auch das Tor zum Oberland genannt, liegt 20 km südlich von München



## HEIMAT ALS ORT DER VERWURZELUNG

Der Mensch braucht a Platzl,  
Und wars no so kloa,  
Vo dem er sogn ko:  
Schaug! Des is moans.  
Hia leb i, hia lieb i,  
Hia ruh I mi aus.  
Des is mei Hoamat,  
Do bin i z'haus.

Der Mensch braucht ein Plätzchen,  
Und wär's noch so klein,  
Von dem er kann sagen:  
Sieh! Dieses ist mein.  
Hier leb' ich, hier lieb' ich,  
Hier ruh' ich mich aus.  
Hier ist meine Heimat,  
Hier bin ich zuhaus.

... Wer dieses kleine Gedicht über die Heimat verfasst hat, ist unbekannt. Es wurde auf einem Brotteller entdeckt und kann sicher in jede Mundart übersetzt werden.

Wir alle brauchen Heimat. Heimat kann überall sein. Heimat ist vor allem auch ein Gefühl von Geborgenheit und Sicherheit. Heimat ist mehr als ein Gefühl. Heimat gibt uns Halt, es ist der Ort, an dem wir verwurzelt sind. Wo ein Mensch Wurzeln schlägt, wo der Einzelne sich wohlfühlt, ist höchst individuell. Soziale Kontakte, das berufliche Umfeld, Freizeitangebot, Brauchtum und religiöses Leben, aber auch Faktoren wie Landschaftsform und Ortsgestaltung spielen hier eine Rolle.

Der Landkreis München hat viele Gesichter und bietet viele Möglichkeiten, sich hier „zu Hause“ zu fühlen.

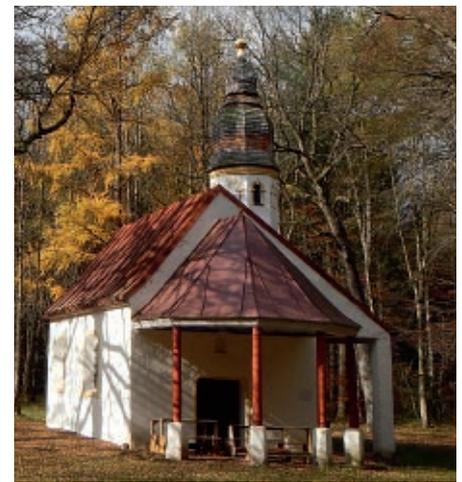
Vielleicht finden auch Sie Ihre neue Heimat bei uns und sind dann „dahoam“!

Unberührte Natur bei Kleindingharting, Gemeinde Straßlach-Dingharting





Ländliche Idylle, die Lust auf mehr macht:  
Wasserweg (links oben), Brunnthal-  
Faistenhaar (Mitte), St.-Anna-Kapelle in  
Sauerlach-Staucharting (rechts unten)



## Home – it's all about roots

The author of this short verse about their home (p60) is unknown. It was actually found on a sandwich plate. In essence it says that we all need somewhere to call home. This can be anywhere. It's mainly about being secure and at ease. Home is more than just a feeling. Home provides stability, it's where we feel we have

roots. Where each of us puts down roots and feels at home is highly individual. Social circles, work environment, leisure activities, local customs and traditions plus religion all contribute, as do factors like landscape and locality design. The Munich district has many faces and offers many opportunities to feel "at home". Maybe you too will find your new home here with us.



**Herausgeber:**  
mediaprint infoverlag gmbh  
Lechstr. 2, 86415 Mering  
Registergericht Augsburg, HRB 10852  
USt-IdNr.: DE 811190608  
**Geschäftsführung:**  
Ulf Stornebel, Dr. Otto W. Drosihn  
Tel.: 08233 384-0  
Fax: 08233 384-247  
info@mediaprint.info

Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Übersetzungen in Print und Online sind – auch auszugsweise – nicht gestattet.



#### in Zusammenarbeit mit:

Landkreis München, Wirtschaftsförderung, Mariahilfplatz 17, 81541 München

#### Redaktion:

Verantwortlich für den amtlichen Teil: Andreas Ortner  
Landkreis München, Wirtschaftsförderung, Mariahilfplatz 17, 81541 München  
Verantwortlich für den sonstigen redaktionellen Inhalt: mediaprint infoverlag gmbh  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: mediaprint infoverlag gmbh – Goran Petrusevic  
Verantwortlich für die englische Übersetzung: Isabell Puchta, MA, Übersetzerin und Konferenzdolmetscherin, isabell.puchta@gmail.com

**Angaben nach Art. 8 Abs. 3 BayPrG:** Alleinige Gesellschafterin der mediaprint infoverlag gmbh ist die Media-Print Group GmbH, Paderborn

#### Quellennachweis für Fotos/Abbildungen:

- Titelseite: TUM Garching (Landkreis München); Infineon (Gemeinde Neubiberg); Schulkinder (Jochen Weissenrieder), Bus (MVV GmbH)
- S. 2, S. 8/9, S. 13 oben, S. 14, S. 26 oben, S. 34 links, S. 36/37, S. 44/45, S. 48 oben, S. 60/61: Landkreis München
- S. 4/5: Infineon (Infineon Technologies AG); Schild (Landkreis München); Bachlauf (Landkreis München); Konica Minolta (Gemeinde Unterföhring); Bild rechts unten, Mann am Mikroskop (lightpoet – Fotolia)
- S. 10/11: Geothermie (Landkreis München); Treppe (Zweckverband Staatliche Realschule Taufkirchen); FOS/BOS außen mit Schülern (Landkreis München); FOS/BOS Aula (Landkreis München);
- S. 15: Anatoly Maslennikov – Fotolia
- S. 17: Bavaria Filmstadt

81541236/2. Auflage/2015

#### Druck:

Mundschenk Druck+Medien  
Mundschenkstraße 5  
06889 Lutherstadt Wittenberg

**Auflage:** 6000 Exemplare

#### Papier:

Umschlag: 250 g/m Bilderdruck, dispersionslackiert  
Inhalt: 135 g/m weiß, matt, chlor- und säurefrei

- S. 24: oben Figur mit Lupe (Textelart – Fotolia); Gymnasium Grünwald (Gemeinde Grünwald); FOS/BOS Unterschleißheim (Landkreis München); Mädchen in der Mitte der beiden S. (Kaarsten – Fotolia)
- S. 25 oben: Jochen Weissenrieder
- S. 30: links Studenten (Landkreis München); rechts Uni (Universität der Bundeswehr München in Neubiberg)
- S. 32: links oben (gate - Garching Technologie- und Gründerzentrum GmbH); Bild Mitte IZB Residence CAMPUS AT HOME (Fördergesellschaft IZB mbH); Bild rechts (b-neun Media & Technology Center GmbH)
- S. 34 rechts: Fördergesellschaft IZB mbH
- S. 38: links unten Messe München GmbH
- S. 38/39: über die Bildmitte Wasserpark Aschheim
- S. 41: Claus Schunk, Landkreis München
- S. 48 bis 59: die jeweiligen Kommunen sind Rechteinhaber ihres Bildes, falls nicht anders angegeben

Die internationale Luftfahrt ist auf effiziente Logistik angewiesen.

The international aviation is dependent on efficient logistics.



Die FLUGZEUG-UNION SÜD GmbH (FUS) – ein Traditionsunternehmen der Luftfahrtindustrie – wurde mit dem Wiederaufschwung der Luftfahrt 1969 aus den Kernbausteinen der Flugzeugwerke Junkers und Messerschmitt gegründet.

Das Kerngeschäft der FLUGZEUG-UNION SÜD GmbH liegt seit der Gründung 1969 in der zivilen und militärischen Luftfahrt. Der Standort der FUS, einer 100-prozentigen Tochter der Airbus Company, ist Ottobrunn, im Südosten von München.

Vom Standardverbindungselement bis hin zu komplexen Flugzeugausrüstungen und Industrierzeugnissen werden Produktionsteile, Ersatzteile und Verbrauchsmaterialien zeitnah, kostengünstig, schnell und zuverlässig beschafft, verpackt, konserviert und bei Bedarf gelagert.

*„We supply and maintain values.“*

FLUGZEUG-UNION Süd GmbH (FUS) – a traditional company of the aviation industry – was founded in 1969 along with the recovery of aviation from the core elements of the aviation companies Junkers and Messerschmitt.

Ever since the foundation in 1969 the core business of FLUGZEUG-UNION SÜD GmbH (FUS) has always been civil and military aviation. FUS – a 100% subsidiary of the Airbus company is located at Ottobrunn in the South-East of Munich.

Today – with its five business areas – the company has to offer a broad portfolio of logistical services for the aircraft- and helicopter sites of Airbus but also for the manufacturing of the automotive and boat building industries as well as the manufacture of rotor blades for wind power.

Everything from standard joining parts up to complex aircraft equipment and industrial products, all production and spare parts plus consumption materials are procured, packaged, conserved and stored on time with cost-efficiency and reliability.



Industrielogistik  
Industrial Logistics



Flugzeug-Ersatzteile  
Aircraft Spare Parts



Faserverbundstoffe  
Vacuum Process Materials

Heute bietet das Unternehmen mit seinen fünf Geschäftsbereichen ein breites Portfolio an logistischen Serviceleistungen für die Flugzeug- und Hubschrauberwerke von Airbus, aber auch für Fertigungswerke der Automotive- und Bootsbauindustrie, sowie für die Windkraft-Rotorblattfertigung regional, wie weltweit an.



Spezialverpackung und Konservierung  
Special Packaging and Preservation



Dry Stripping System®  
Dry Stripping System®

FLUGZEUG-UNION SÜD GmbH  
Tel. + 49 (0) 89 31 79 -70 00  
Fax + 49 (0) 89 31 79 -70 03  
E-Mail: fus@eads.com  
www.fus.de

