

Inhalt, Nr. 32/2025
<ul style="list-style-type: none">Sitzung des Ausschusses für Sport, Kultur und Partnerschaften am Montag, den 13.10.2025, 14:00 UhrVollzug der Baugesetze

Sitzung des Ausschusses für Sport, Kultur und Partnerschaften am Montag, den 13.10.2025, 14:00 Uh

Nr. 2656 / Am Montag, den 13.10.2025, findet um 14:00 Uhr im Festsaal des Paulaner-klosters, Landratsamt München, Mariahilf- platz 17, 81541 München, eine Sitzung des Ausschusses für Sport, Kultur und Partner- schaften statt.

Tageordnung

Öffentliche Sitzung

- Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.03.2025
- Unterstützung kulturell bedeutsamer Bausub- tanz im Landkreis München
- Vergabe zur Gestaltung und Erstellung der Ausstellung zur NS-Studie
- Verschiedenes; Bekanntgaben, Anträge und Anfragen in öffentlicher Sitzung

anschließend nichtöffentlicher Teil

Vollzug der Baugesetze

Nr. 2657 / Öffentliche Bekanntmachung gem. Art. 66 Abs.2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bau- ordnung -BayBO-i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588, BayRS 2132-1-I)

Baugenehmigung vom 29.09.2025

Vorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Großgarage, hier: Antrag auf Fällung der Bäume Nr. 13, 14 und 15
Grundstück: Gemarkung Unterschleißheim Fl.Nr. 989/2, 989/8
Bauort: 85716 Unterschleißheim, Carl-von-Lin- de-Straße 6/Siemensstr. 22a

- Mit Bescheid des Landratsamtes München vom 29.09.2025, Nr. 4.1-0444/25/V wurde die bauaufsichtliche Genehmigung für das Vor- haben „Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Großgarage, hier: Antrag auf Fällung der Bäume Nr. 13, 14 und 15“ auf dem Grundstück der Gemarkung Unterschleißheim Fl.Nr. 989/2, 989/8 in 85716 Unterschleißheim, Carl-von-Linde-Straße 6/Siemensstr. 22a erteilt.
- Die Baugenehmigung enthält Nebenbestim- mungen, die unter Ziffer 2 des Bescheides fest- gesetzt sind.
- Hat ein Nachbar nicht zugestimmt oder wird seinen Einwendungen nicht entsprochen, so ist ihm eine Ausfertigung des Baugenehmigungs- bescheides zuzustellen (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).
- Da im vorliegenden Baugenehmigungsver- fahren über 20 Nachbarn (Fl.Nrn. 989/7, 984/15,

984/9, 984/11 und 984/10, Gemarkung Unter- schleißheim) beteiligt sind, die dem Bauvorha- ben nicht zugestimmt haben, wird die Zustel- lung des Baugenehmigungsbescheides durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

5. Die bauaufsichtliche Genehmigung war trotz fehlender Zustimmung (gem. Angaben des Bau- herrn im Antragsformular) des Eigentümers des Grundstückes mit der Fl. Nr. 984/10, 984/11, 984/15, 984/9, 989/7 der Gemarkung Unter- schleißheim zu erteilen, da öffentlichrechtlich zu schützende nachbarliche Belange durch das Bauvorhaben nicht verletzt werden (Art.66 Abs.1 Satz 4 BayBO).

6. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekannt- machung als bewirkt.

7. Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in München er- hoben werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Anschrift Bayerisches Verwaltungsgericht München, Postfachanschrift: Postfach 200543, 80005 München, Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

- Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Frei- staat Bayern) und den Gegenstand des Klagebe- gehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienen- den Tatsachen und Beweismittel sollen angege- ben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die

übrigen Beteiligten beigelegt werden.

- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Genehmigung eines Vorhabens hat keine aufschiebende Wirkung. Sofern mit diesem Bescheid auch eine Gestattung nach den wasserrechtlichen Vorschriften erteilt wird, gilt dies nicht für die wasserrechtliche Genehmi- gung bzw. Erlaubnis.

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl S. 390) wurde das Wider- spruchsverfahren im Bereich des Baurechts ab- geschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzan- trägen zum Verwaltungsgericht seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu ent- richten.

8. Der Baugenehmigungsbescheid sowie die genehmigten Unterlagen können bei der Stadt Unterschleißheim, Bauamt, oder beim Landrats- amt München, Zimmer F 1.58, Frankenthaler Str. 5-9, 81539 München, eingesehen werden.

Christoph Göbel
Landrat

Ihr Landratsamt im Internet

www.landkreis-muenchen.de