

Inhalt, Nr. 48/2025
<ul style="list-style-type: none">Gebührensatzung für die öffentliche Abfall-entsorgung im Landkreis MünchenBekanntmachung aus dem Immissions-schutzVollzug der Baugesetze

Gebührensatzung für die öffentli-che Abfallentsorgung im Landkreis München

Nr. 2705 / Gebührensatzung für die öffentli-che Abfallentsorgung im Landkreis München vom 17.11.2025

Die in dieser Satzung verwendeten Personenbe-zeichnungen beziehen sich immer gleicherma-ßen auf weibliche, männliche und diverse Perso-nen. Auf eine Mehrfachnennung und gegenderte Bezeichnungen wird zugunsten einer besseren Lesbarkeit verzichtet.

Aufgrund des Art. 7 Abs. 2 und 5 des Bayerischen Abfallwirtschaftsgesetzes (BayAbfG) in Verbin-dung mit Art. 1 und 8 des Kommunalabgaben-gesetzes (KAG) erlässt der Landkreis München folgende Gebührensatzung:

§ 1 Gebührenerhebung

Der Landkreis München erhebt für die Benutzung der öffentlichen Abfallentsorgungseinrichtungen Gebühren nach Maßgabe dieser Satzung.

§ 2 Gebührenschuldner¹

(1) Gebührenschuldner ist, wer die im Auftrag des Landkreises München betriebenen Abfallentsor-gungseinrichtungen benutzt. Benutzer sind der Abfallerzeuger und der Anlieferer.

(2) Mehrere Gebührenschuldner sind Gesamt-schuldner.

§ 3 Gebührenmaßstab

Die Gebühr bestimmt sich nach dem Gewicht der Abfälle, gemessen in Megagramm² (Gewichts-tonnen).

§ 4 Gebührensätze

(1) Bauschutt rein (ohne Störstoffe):

a) Die Gebühr für Bauschutt rein (ohne Störstoffe) beträgt bei der BTU Hartmeier Entsorgung GmbH u. Co., Franz-Lehner-Straße 9, 85716 Unter-schleißheim: 38,00 €/Mg

¹Kommunale Anlieferer (Städte, Gemeinden und Zweckverbände des Landkreises sowie andere kommunale Vertragspartner des Landkreises) sind nicht Gebührenschuldner i. S. dieser Verord-nung.
²Megagramm = 1 Mg = 1000 kg bzw. 1 Gewichts-tonne.

(2) Gipsabfälle:

a) Die Gebühr für Gipsabfälle beträgt bei der BTU Hartmeier Entsorgung GmbH u. Co., Franz-Lehner-Straße 9, 85716 Unterschleißheim: 85,00 €/Mg

(3) Garten- bzw. Grünabfälle:

Die Gebühr für Garten- bzw. Grünabfälle ist je nach Körperschaft der folgenden Tabelle zu ent-nehmen:

Garten- bzw. Grünabfälle:		
Gemein-de	Anlieferstelle	in €/Mg
Asch-heim	Michael Soller e.K., Grünfleckstraße 8, 85737 Ismaning	23,40
Baier-brunn	Bernhard Glück Kies-Sand-Hartsteinsplitt GmbH, Spitzackerstraße 12, 82166 Gräfelfing	31,00
Feldkir-chen	Michael Soller e.K., Grünfleckstraße 8, 85737 Ismaning	23,00
Garching	Michael Soller e.K., Grünfleckstraße 8, 85737 Ismaning	24,00
Gras-brunn	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	23,00
Gräfel-fing	Schernthaner GmbH, Goteboldstraße 100, 81249 München	28,65
Grün-wald	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	18,00

Haar	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	23,50
Neuried	Bernhard Glück Kies-Sand-Hartsteinsplitt GmbH, Spitzackerstraße 12, 82166 Gräfelfing	31,00
Oberha-ching	Michael Soller e.K., Grünfleckstraße 8, 85737 Ismaning	20,50
Ober-schleiß-heim	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	21,10
Otto-brunn	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	22,20
Planegg	Schernthaner GmbH, Goteboldstraße 100, 81249 München	28,65
Pullach	Bernhard Glück Kies-Sand-Hartsteinsplitt GmbH, Spitzackerstraße 12, 82166 Gräfelfing	31,00
Sauer-lach	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	22,00
Taufkir-chen	Michael Soller e.K., Grünfleckstraße 8, 85737 Ismaning	21,00
Unter-föhring	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	22,40
Unterha-ching	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	20,00
Unter-schleiß-heim	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	18,50
ZVMSO	Michael Soller e.K., Grün-fleckstraße 8, 85737 Ismaning	22,20

(4) Bioabfälle:

Die Gebühr für Bioabfälle ist je nach Körperschaft der folgenden Tabelle zu entnehmen:

Bioabfall:		
Gemein-de	Anlieferstelle	in €/Mg
Asch-heim	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompostwerk 1, 85462 Eitting	241,60
Baier-brunn	Bioabfallvergärungs-anlage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Feldkir-chen	Bioabfallvergärungs-anlage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Garching	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompostwerk 1, 85462 Eitting	241,60
Gras-brunn	Bioabfallvergärungsan-lage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Gräfel-fing	Münchner Recycling GmbH Betriebsstätte Aubing, Rupert-Bodner Str. 19, 81245 München	241,60
Grün-wald	Bioabfallvergärungsan-lage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Haar	Bioabfallvergärungs-anlage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Ismaning	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompostwerk 1, 85462 Eitting	241,60
Kirch-heim	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompostwerk 1, 85462 Eitting	241,60
Neuried	Münchner Recycling GmbH Betriebsstätte Aubing, Rupert-Bodner Str. 19, 81245 München	241,60

Oberha-ching	Bioabfallvergärungsan-lage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Ober-schleiß-heim	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompost-werk 1, 85462 Eitting	241,60
Otto-brunn	Bioabfallvergärungsan-lage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Planegg	Münchner Recycling GmbH Betriebsstätte Aubing, Rupert-Bodner Str. 19, 81245 München	241,60
Pullach	Bioabfallvergärungsan-lage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Sauer-lach	VIVO Warngau Valleyer Str. 60, 83627 Warngau	241,60
Schäft-larn	Münchner Recycling GmbH Betriebsstätte Aubing, Rupert-Bodner Str. 19, 81245 München	241,60
Straß-lach-Ding-harting	Bioabfallvergärungs-anlage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Taufkir-chen	Bioabfallvergärungs-anlage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Unter-föhring	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompostwerk 1, 85462 Eitting	241,60
Unterha-ching	Bioabfallvergärungs-anlage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60
Unter-schleiß-heim	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompost-werk 1, 85462 Eitting	241,60
ZVMSO	Bioabfallvergärungsan-lage, Umladestation, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	241,60

(5) beraubter und uneraubter Sperrmüll:

Die Gebühr für beraubten und uneraubten Sperrmüll ist je nach Körperschaft der folgenden Tabelle zu entnehmen:

Sperrmüll:			
Gemeinde	Anliefer-stelle	Be-raubter Sperr-müll (€/Mg)	Unbe-raub-ter Sperr-müll (€/Mg)
Aschheim	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kom-postwerk 1, 85462 Eitting	200,62	194,89
Baier-brunn	Münchner Recycling GmbH Anlieferstel-len: Rupert-Bodner-Str.19,81245 München & Truderin-ger Str. 23, 81677 München	159,00	127,00
Feldkir-chen	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompost-werk 1, 85462 Eitting	200,62	194,89
Garching	ALFA Recy-cling Gar-ching GmbH & Co. KG, Ingolstädter Landstr. 89A, 85748 Garching	197,00	197,00

Grasbrunn	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kom-postwerk 1, 85462 Eitting	200,62	194,89
Gräfelfing	ALFA Recy-cling Gar-ching GmbH & Co. KG, Ingolstädter Landstr. 89A, 85748 Garching	197,00	197,00
Grünwald	Münchner Recycling GmbH Anlieferstel-len: Rupert-Bodner-Str.19,81245 München & Truderin-ger Str. 23, 81677 München	159,00	127,00
Haar	ALFA Recy-cling Gar-ching GmbH & Co. KG, Ingolstädter Landstr. 89A, 85748 Garching	197,00	197,00
Ismaning	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kom-postwerk 1, 85462 Eitting	200,62	194,89
Kirchheim	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompost-werk 1, 85462 Eitting	200,62	194,89
Neuried	ALFA Recy-cling Gar-ching GmbH & Co. KG, Ingolstädter Landstr. 89A, 85748 Garching	197,00	197,00
Oberha-ching	Münchner Recycling GmbH Anlieferstel-len: Rupert-Bodner-Str.19,81245 München & Trude-ringer Str. 23, 81677 München	159,00	127,00
Ober-schleiß-heim	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompost-werk 1, 85462 Eitting	200,62	194,89
Ottobrunn	ALFA Recy-cling Gar-ching GmbH & Co. KG, Ingolstädter Landstr. 89A, 85748 Garching	197,00	197,00
Planegg	ALFA Recy-cling Gar-ching GmbH & Co. KG, Ingolstädter Landstr. 89A, 85748 Garching	197,00	197,00
Pullach	Münchner Recycling GmbH Anlie-ferstellen: Rupert-Bodner-Str.19,81245 München & Trude-ringer Str. 23, 81677 München	159,00	127,00

Fortsetzung

Sauerlach	Fa. BTU Hartmeier Entsorgung GmbH u. Co. Anlieferstelle: Franz-Lehner-Straße 9, 85716 Unterschleißheim	150,00	100,00
Schäftlarn	Fa. BTU Hartmeier Entsorgung GmbH u. Co. Anlieferstelle: Franz-Lehner-Straße 9, 85716 Unterschleißheim	150,00	100,00
Straßlach-Dinghart-ing	Münchner Recycling GmbH Anlieferstellen: Rupert-Bodner-Str.19,81245 München & Trude-ringer Str. 23, 81677 München	159,00	127,00
Taufkir-chen	Münchner Recycling GmbH Anlieferstellen: Rupert-Bodner-Str.19,81245 München & Trude-ringer Str. 23, 81677 München	159,00	127,00
Unterföh-ring	ALFA Recy-cling Gar-ching GmbH & Co. KG, Ingolstädter Landstr. 89A, 85748 Garching	197,00	197,00
Unterha-ching	ALFA Recy-cling Gar-ching GmbH & Co. KG, Ingolstädter Landstr. 89A, 85748 Garching	197,00	197,00
Unter-schleiß-heim	Fa. Wurzer Umwelt GmbH, Am Kompost-werk 1, 85462 Eitting	200,62	194,89
ZVMSO	Bioabfallver-gärungsanla-ge, Umlade-station, Taufkirchner Str.1, 85649 Brunnthal	150,00	100,00

§ 5 Entstehen der Gebührenschuld

Die Gebührenschuld entsteht mit der Übergabe der Abfälle. Die Gebühr wird mit dem Entstehen der Gebührenschuld fällig.

§ 6 Fälligkeit der Gebührenschuld

Die Gebühren nach § 4 werden mit dem Entste-hen gemäß § 5 sofort fällig

§ 7 Aufgabenübertragung

Gemäß Art. 7 Abs. 5 Nr. 6 BayAbfG werden mit der Ermittlung der Berechnungsgrundlagen, der Gebührenabrechnung, der Ausfertigung und Ver-sendung der Gebührenbescheide und der Ent-gegennahme der Gebühr die

- Firma ALFA Recycling Garching GmbH und Co.KG,
- Firma BTU Hartmeier Entsorgung GmbH u. Co.,
- Firma Münchner Recycling GmbH,
- Firma Naturschutz und Landschaftspflege Mi-chael Solter e.K.,
- Firma Schernthaner GmbH,
- VIVO Wangau Kommunalunternehmen für Ab-fall-Vermeidung,
- Firma Wurzer Umwelt GmbH,
- Zweckverband München-Südost

beauftragt.

§ 8 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft. Gleich-zeitig tritt die Gebührensatzung vom 01.01.2025 außer Kraft.

München, den 17.11.2025

Christoph Göbel
Landrat

Bekanntmachung aus dem Immis-sionschutz

Nr. 2706 / Öffentliche Bekanntmachung des immissionsschutzrechtlichen Genehmi-gungsbescheides des Landratsamtes Mün-chen vom 16.12.2025

Bekanntmachung nach § 10 Abs. 8 BImSchG

Antrag der Bürgerwind Höhenkirchner Forst GmbH & Co. KG auf Erteilung einer immissions-schutzrechtlichen Genehmigung nach § 4 Abs. 1 BImSchG zur Errichtung und zum Betrieb einer Anlage zur Nutzung von Windenergie mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 m und weniger als 20 Windkraftanlagen, bestehend aus drei Wind-energieanlagen (WEA) im Bereich des Höhen-kirchner Forstes auf den Fl.Nrn. 1612, 1616 und 1619 der Gemarkung Siegertsbrunn, Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn (Landkreis Mün-chen)

1. Auf Antrag der Bürgerwind Höhenkirchner Forst GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 26 in 85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn, vom 23.05.2025 erteilte das Landratsamt München mit Bescheid vom 16.12.2025, Az.: 4.4.1-824-1591, die immissionsschutzrechtliche Genehmi-gung nach § 4 Abs. 1 BImSchG für die Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Nutzung von Wind-energie mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 m und weniger als 20 Windkraftanlagen, bestehend aus drei Windenergieanlagen (WEA) im Bereich des Höhenkirchner Forstes auf den Fl.Nrn. 1612, 1616 und 1619 der Gemarkung Siegertsbrunn, Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn (Land-kreis München).
2. Die Genehmigung schließt nach § 13 BImSchG sämtliche erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen, Zulassungen, Verleihungen, Er-laubnisse und Bewilligungen ein, mit Ausnahme von wasserrechtlichen Erlaubnissen und Bewilli-gungen nach § 8 des Wasserhaushaltsgesetzes. Es wurden Befreiungen von Verboten maßgeb-licher Wasserschutzgebietsverordnungen erteilt.
3. Der Bescheid wurde mit Inhaltsbestimmungen und Auflagen versehen, insbesondere zu den Bel-angen des Immissionsschutzes, des zivilen und militärischen Luftrechts, der Luftreinhaltung, des Lärmschutzes, des Wasserrechtes, Gewässer-schutzes, des Naturschutzes, des Arbeitsschut-zes, des Denkmalschutzes, des Waldrechts, des Brandschutzes und des Baurechts.
4. Die öffentliche Bekanntmachung der Entschei-dung erfolgt auf Antrag des Vorhabensträgers ge-mäß § 21a Abs. 1 Satz 1 2. Alt. der 9. BImSchV.
5. Der Bescheid wurde mit folgender Rechtsbe-helfsbelehrung versehen:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem Bayerischen Verwaltungsge-richtshof, Postanschrift: Postfach 34 01 48, 80098 München, Hausanschrift: Ludwigstraße 23, 80539 München.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Erhebung einer Klage ist schriftlich, zur Nie-derschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Erhebung einer Klage per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! In der Klage muss der Kläger, der Beklagte und der Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnet werden. Ferner soll ein bestimmter Antrag ge-stellt und die zur Begründung dienenden Tatsa-chen und Beweismittel angegeben werden. Der Klageschrift soll dieser Bescheid beigelegt (in Urschrift, Abschrift oder Ablichtung), außerdem zwei Abschriften oder Ablichtungen der Klage-schrift für die übrigen Beteiligten. Anfechtungsklagen von Dritten gegen eine Zulas-sung einer Windenergieanlage an Land mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 Metern haben kei-ne aufschiebende Wirkung (§ 63 Abs. 1 S. 1 BIm-SchG). Der Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung der Anfechtungsklage gegen eine Zulas-sung einer Windenergieanlage an Land mit einer Gesamthöhe von mehr als 50 Metern nach § 80 Abs. 5 S. 1 VwGO kann nur innerhalb eines Mo-nats nach Zustellung der Zulassung gestellt und begründet werden (§ 63 Abs. 2 S. 1 BImSchG). Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genann-

te Personenkreis Klagen grundsätzlich elektro-nisch einreichen. Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhe-bung eine Verfahrensgebühr fällig.

6. Der Genehmigungsbescheid mit sei-ner Begründung kann vom 22.12.2025 bis einschließlich 05.01.2026 unter <https://www.landkreis-muenchen.de/themen/umwelt/immissionsschutz/sonstige-bekann-tmachungen/> eingesehen und per E-Mail immissionsschutz@lra-m.bayern.de angefordert werden.

Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt der Be-scheid auch gegenüber Dritten, die keine Einwen-dungen erhoben haben, als zugestellt (§ 10 Abs. 8 Satz 8 BImSchG).

Vollzug der Baugesetze

Nr. 2707 / Öffentliche Bekanntmachung gem. Art. 66 Abs.2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588, BayRS 2132-1-I)

Baugenehmigung vom 12.12.2025

Vorhaben: Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses

Grundstück: Gemarkung Unterhaching Fl.Nr. 478/3

Bauort: 82008 Unterhaching, Stiftsweg 1

1. Mit Bescheid des Landratsamtes München vom 12.12.2025, Nr. 4.1-0339/25/V wurde die bauaufsichtliche Genehmigung für das Vorhaben „Sanierung und Aufstockung eines Mehrfami-lienhauses“ auf dem Grundstück der Gemarkung Unterhaching Fl.Nr. 478/3 in 82008 Unterhaching, Stiftsweg 1 erteilt.

2. Die Baugenehmigung enthält Befreiungen, die unter Ziffer 2 des Bescheides festgesetzt sind.

3. Die Baugenehmigung enthält Abweichungen, die unter Ziffer 3 des Bescheides festgesetzt sind.

4. Die Baugenehmigung enthält Nebenbestim-mungen, die unter Ziffer 4 des Bescheides fest-gesetzt sind.

5. Hat ein Nachbar nicht zugestimmt oder wird seinen Einwendungen nicht entsprochen, so ist ihm eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbe-scheides zuzustellen (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

6. Die bauaufsichtliche Genehmigung war trotz fehlender Zustimmung (gem. Angaben des Bau-herrn im Antragsformular) der Eigentümer der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 478/16, 478/17 der Gemarkung Unterhaching zu erteilen, da öffent-lich-rechtlich zu schützende nachbarliche Belan-ge durch das Bauvorhaben nicht verletzt werden (Art. 66 Abs.1 Satz 4 BayBO).

7. Da im vorliegenden Baugenehmigungsverfah-ren über 20 Nachbarn (Fl. Nrn. 478/16, 478/17,) beteiligt sind, die dem Bauvorhaben nicht zu-gestimmt haben, wird die Zustellung des Bau-genehmigungsbescheides durch öffentliche Be-kanntmachung ersetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

8. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekannt-machung als bewirkt.

9. Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in München er-hoben werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Anschrift Bayerisches Verwaltungsgericht Mün-chen Postfachanschrift: Postfach 200543, 80005 München Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

- Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Frei-staat Bayern) und den Gegenstand des Klagebe-gehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und al-len Schriftsätzen sollen Abschriften für die üfri-gen Beteiligten beigelegt werden.

- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Genehmigung eines Vorhabens hat keine aufschiebende Wirkung. Sofern mit diesem Bescheid auch eine Gestattung nach den wasserrechtlichen Vorschriften erteilt wird, gilt dies nicht für die wasserrechtliche Genehmigung bzw. Erlaubnis.

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl S. 390) wurde das Wider-spruchsverfahren im Bereich des Baurechts ab-

geschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträ-gen zum Verwaltungsgericht seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrich-ten.

10. Der Baugenehmigungsbescheid sowie die ge-nehmigten Unterlagen können bei der Gemeinde Unterhaching, Bauamt, oder beim Landratsamt München, Zimmer F 1.42, Frankenthaler Str. 5-9, 81539 München, eingesehen werden.

Nr. 2708 / Öffentliche Bekanntmachung gem. Art. 66 Abs.2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588, BayRS 2132-1-I)

Baugenehmigung vom 15.12.2025

Vorhaben: Anbau einer Außentreppe

Grundstück: Gemarkung Unterföhring, Fl.Nr. 576/4

Bauort: 85774 Unterföhring, Keltenweg 46

1. Mit Bescheid des Landratsamtes München vom 15.12.2025, Nr. 4.1-0332/25/V wurde die bauaufsichtliche Genehmigung für das Vorhaben „Anbau eine Außentreppe“ auf dem Grundstück der Gemarkung Unterföhring, Fl. Nr. 576/4 in 85774 Unterföhring, Keltenweg 46 erteilt.

2. Unter Ziffer 2 des Bescheides wurden gemäß § 31 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) Befreiun-gen von den Festsetzungen des Bebauungspla-nes erteilt.

3. Die Baugenehmigung enthält Nebenbestim-mungen, die unter Ziffer 3 des Bescheides fest-gesetzt sind.

4. Hat ein Nachbar nicht zugestimmt oder wird seinen Einwendungen nicht entsprochen, so ist ihm eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbe-scheides zuzustellen (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

5. Da im vorliegenden Baugenehmigungsverfah-ren über 20 Nachbarn (Fl. Nrn. 576/14, 576/27, 576/50 und 576/87-92, Gemarkung Unterföhring) beteiligt sind, die dem Bauvorhaben nicht zu-gestimmt haben, wird die Zustellung des Bau-genehmigungsbescheides durch öffentliche Be-kanntmachung ersetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

6. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekannt-machung als bewirkt.

7. Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in München er-hoben werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Anschrift Bayerisches Verwaltungsgericht Mün-chen Postfachanschrift: Postfach 200543, 80005 München Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

- Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Frei-staat Bayern) und den Gegenstand des Klagebe-gehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und al-len Schriftsätzen sollen Abschriften für die üfri-gen Beteiligten beigelegt werden.

- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Genehmigung eines Vorhabens hat keine aufschiebende Wirkung. Sofern mit diesem Bescheid auch eine Gestattung nach den wasserrechtlichen Vorschriften erteilt wird, gilt dies nicht für die wasserrechtliche Genehmigung bzw. Erlaubnis.

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl S. 390) wurde das Wider-spruchsverfahren im Bereich des Baurechts ab-geschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträ-gen zum Verwaltungsgericht seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrich-ten.

8. Der Baugenehmigungsbescheid sowie die ge-nehmigten Unterlagen können bei der Gemeinde Unterföhring, Bauamt, oder beim Landratsamt München, Zimmer F 1.46, Frankenthaler Str. 5-9, 81539 München, eingesehen werden.

Christoph Göbel
Landrat

Ihr Landratsamt im Internet

www.landkreis-muenchen.de