AMTSBLATT DES LANDKREISES MÜNCHEN

Nr. 43 / 2896 - 2898 · Freitag, 27. November 2026

Die nachfolgende Veröffentlichung wurde bereits am 27.11.2026 im Wege der Eilbekanntmachung bekanntgemacht.

www.landkreis-muenchen.de

Inhalt, Nr. 43/2026

- Sitzung des Ausschusses für Bauen und Schulen am Mittwoch, den 02.12.2026, 14:00 Uhr
- Vollzug der Baugesetze

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Schulen am Mittwoch, 02.12.2026, 14:00 Uhr

Nr. 2896 / Am Mittwoch, den 02.12.2026, findet um 14:00 Uhr im Festsaal des Paulanerklosters, Landratsamt München, Mariahilfplatz 17, 81541 München, eine Sitzung des Ausschusses für Bauen und Schulen statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.09.2026

2. Erweiterung des Staatlichen Beruflichen Schulzentrums München-Land in Riem; Vorratsbeschluss zur Ausschreibung des Vergabepakets 5:

VE_311_Stahlblechtüren
VE_313_Estricharbeiten
VE_323_WC-Trennwände
VE_405_Gebäudeautomation
VE_407_Stark- u. Schwachstromanlagen
VE_410_PV-Anlage + Batterien

3. Burg Schwaneck in Pullach;
Teilsanierung und -modernisierung
Vorstellung der Voruntersuchungen einschl. Kostenschätzung

4. Verwaltungsstandort MesseCampus Riem;
Austausch der Kälteanlage, Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters für die Ausführung der Bauleistung

5. Kommunale Abfallwirtschaft;
Ausschreibung und Vergabe der Rückbauleistungen für den Abschnitt Nr. 1 (Phase 1 und 2) der ehemaligen BAVA Kirchstockach

6. Verkehrliche Infrastruktur;
Kreisstraße M 13 – barrierefreier Umbau in Unterföhring
Baubeschluss

7. Verschiedenes;
Bekanntgaben, Anträge und Anfragen in öffentlicher Sitzung

anschließend nichtöffentlicher Teil

Vollzug der Baugesetze

Nr. 2897 / Öffentliche Bekanntmachung gem. Art. 66 Abs.2 Satz 4 bis 6 Bayer.Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588, BayRS 2132-1-I)

Baugenehmigung vom 23.11.2026

Vorhaben: Schaffung einer zweiten Wohneinheit, Errichtung einer dazugehörigen Außentreppe sowie einer Treppe zur Erschließung und Ausbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohnhauses.

Grundstück: Gemarkung Oberhaching Fl.Nr. 21

Bauort: 82041 Oberhaching bei München, Lanzenhaarer Straße 2a

1. Mit Bescheid des Landratsamtes München vom 23.11.2026, Nr. 4.1-0565/26/V wurde die bauaufsichtliche Genehmigung für das Vorhaben „Schaffung einer zweiten Wohneinheit, Errichtung einer dazugehörigen Außentreppe sowie einer Treppe zur Erschließung und Ausbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohnhauses." auf dem Grundstück der Gemarkung Oberhaching: Fl.Nr. 21 in 82041 Oberhaching bei München, Lanzenhaarer Straße 2a erteilt.

2. Die Baugenehmigung enthält Nebenbestimmungen, die unter Ziffer 2 des Bescheides festgesetzt sind.

3. Hat ein Nachbar nicht zugestimmt oder wird seinen Einwendungen nicht entsprochen, so ist ihm eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

4. Da im vorliegenden Baugenehmigungsverfahren über 20 Nachbarn (Fl.Nrn. 106/24, 27, 18, 27/2, 25; 26, 24) beteiligt sind, die dem Bauvorhaben nicht zugestimmt haben, wird die Zustellung des Baugenehmigungsbescheides durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

5. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

6. Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in München erhoben werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Anschrift Bayerisches Verwaltungsgericht München Postfachanschrift: Postfach 200543, 80005 München Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

- Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Genehmigung eines Vorhabens hat keine aufschiebende Wirkung. Sofern mit diesem Bescheid auch eine Gestattung nach den wasserrechtlichen Vorschriften erteilt wird, gilt dies nicht für die wasserrechtliche Genehmigung bzw. Erlaubnis.

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträgen zum Verwaltungsgericht seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.

7. Der Baugenehmigungsbescheid sowie die genehmigten Unterlagen können bei der Gemeinde Oberhaching, Bauamt, oder beim Landratsamt München, Zimmer F 1.58, Chiemgaustraße 109, 81549 München, eingesehen werden.

Nr. 2898 / Öffentliche Bekanntmachung gem. Art. 66 Abs.2 Satz 4 bis 6 Bayer.Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588, BayRS 2132-1-I)

Baugenehmigung vom 23.11.2026

Vorhaben: Staatliche Realschule Ismaning: Errichtung eines Verbindungspodests zur Verbesserung der Fluchtwegsituation aus dem Klassenraum O23 im 1. OG

Grundstück: Gemarkung Ismaning Fl.Nr. 1599

Bauort: 85737 Ismaning, An der Torfbahn 5

1. Mit Bescheid des Landratsamtes München vom 23.11.2026, Nr. 4.1-0234/26/N wurde die bauaufsichtliche Genehmigung für das Vorhaben „Staatliche Realschule Ismaning: Errichtung eines Verbindungspodests zur Verbesserung der Fluchtwegsituation aus dem Klassenraum O23 im 1. OG" auf dem Grundstück der Gemarkung Ismaning Fl.Nr. 1599 in 85737 Ismaning, An der Torfbahn 5 erteilt.

2. Die Baugenehmigung enthält Nebenbestimmungen, die unter Ziffer 3 des Bescheides festgesetzt sind.

3. Hat ein Nachbar nicht zugestimmt oder wird seinen Einwendungen nicht entsprochen, so ist ihm eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

4. Da im vorliegenden Baugenehmigungsverfahren über 20 Nachbarn beteiligt sind, die dem Bauvorhaben nicht zugestimmt haben, wird die Zustellung des Baugenehmigungsbescheides durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 Bayer. Bauordnung).

5. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

6. Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in München erhoben werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Anschrift Bayerisches Verwaltungsgericht München Postfachanschrift: Postfach 200543, 80005 München Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

- Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Genehmigung eines Vorhabens hat keine aufschiebende Wirkung. Sofern mit diesem Bescheid auch eine Gestattung nach den wasserrechtlichen Vorschriften erteilt wird, gilt dies nicht für die wasserrechtliche Genehmigung bzw. Erlaubnis.

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichts-ordnung vom 22.06.2007 (GVBl S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträgen zum Verwaltungsgericht seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.

7. Der Baugenehmigungsbescheid sowie die genehmigten Unterlagen können bei der Gemeinde Ismaning, Bauamt, oder beim Landratsamt München, Zimmer P 2.43, Chiemgaustraße 109, 81549 München, eingesehen werden.

Christoph Göbel
Landrat

Ihr Landratsamt im Internet

www.landkreis-muenchen.de

Impressum Herausgeber: Landratsamt München, Mariahilfplatz 17, 81541 München, www.landkreis-muenchen.de, Verantwortlich: Landrat Christoph Göbel, Redaktion: Franziska Herr

(Fortsetzung)

Lorem ipsum sitium rest aut estrum res nobitias et veriae

Nr. XXXX / Hier steht der Anläufer Lorem ipsum sitium rest aut estrum res nobitias et veriae doloremped ut aut es et eoste

Met est, sunti dolorent quam et et odia volora cor re voluptur? Bit rescidemodit etur?

Evendant quam lab ipis iscide quatus erum quis por solorem excest, conseque plantio. Nam evellique soluptat as nihillabores entur? Olor aut autem esci volorep ersperiti di totat.

Ita demqui rem qui solorrorro expel mosti autat hic tes cuptatium entionsequo dolupti busamet eati ut quias idem as dolore explacc aboriaesecae doluptas cusciis aribus sus, vel es ilia volupta tendandundi voloris que coribus adi beriam fugia eumenimet expeliquos millia conecto tatiis alit il is rem eariae por alit et ut rem re commo magnatios rehenim sequam, temporestem. Ut quassimus illam quidem hilignis ex excea volorrunt aboribu sdandelita nos dercipi cidistiisque eserorionse evelest evellam volorpo restrum del illa aborem dero et eumqui omnihillat eos quiducillaut quiae. Ut ut offici solut offictat la sam utatatia nobis pa vel et, sin poriore nimolupta veles doluptias eum faceati accatistrum inum comnis explique ditaquae arita ipid quist id quas am faccuptasse plaut hicaecab ium aut alibusam aut offic tem repellupic tem eaqui non re voluptur aboria ne etur sit omnitistior repratus, corepel lacersped ma sandit lant que arcillaborem eatum quam ex erio te volupti ulpa qui repratem re estin ressiti stissit autempore rentiosam aut quas ma doluption parum sus doloris nam etur, aspelignit, to magnam aperum ad moluptati dolorit, quature, quo quatemp erecabo rectissimin rescillorrum rest, quideni aectae pelland icitent estisciandam audant eosanihilit rempe labore et ipsae quo in et et utem lantorumquo inctur, volor aut asperum alique conserum secusda epedige ntorese volupta temquas eruptam et mo que volum comniet occuptatem quiatquidior soloresed qui sum dendaec ulparch illatem quibus aliquas aut occumquate occaerum ut aut andist dipsumquam non nessed et volore voluptam aut miligen temqui blataquo beat que re eicaeritati delit officatur magnatia venem ipsanda doluptatiis ati omnimpos andam ipsus eri dolore volent dolor adit dolorem poribus quis solo tem estiusandis dissime ndipsun daest, solorat iaepere quis eium labo. Nemolese volut fuga. Debitas est vid quam et explabo ribust, natis mincita sequo que maximag natureprem. Ut veliquam re, serfero que incilici conet ommolorro omni conse nulla sum ute venducit, odigenimpore volestr umquam ad que eaque aut officia andam, sequam, ut aut officienis qui dellabo. Os aut et vel idem et et velita que renihic idestio rrorum doluptaqui ut omnissitia porem quiae pari officiunt exceatium int vent, sit velluptas di vollorum que eturio ex enda sa volut es ut aut est, tecabo. Ita am faccati quat et aute voluptae vella pa volupit, ut ratur? Ex eosapedio. Nequia voluptas deliquas voluptae doluptis re, quam a cuptatus sandellabo. Con re pedi tem explit invendu nturem ipsapit, qui tescienem fuga. Nam con nissime ndipit quia peliberae non corest qui optate magnate mporitio illuptas sollici con eossi officto modigeni velis sandusantium accaeste consedisit asperit iatusa doluptati quamend aectatumqui doluptae as dolor re pa nem as sitas et pro officatio ommos ulparum, odit que alignim verum doluptis explibusam, quis essimpo rempos ex eossequatiam accum utet magnihil inisto modipsunt rectum qui bea con estior sed molor ate event lic tem re sit optas cum eumque plibus di que pro eaquia nobitae labor audis quident, quiam quat aliquam quas endistiberum haritia ssimporio mincia a de secae duci dis mod quam repro tem ut ut molore nonsendit, vellaut inulla autatum ex estrumquo inveniscid qui beatur maion nus, id ernatquo evelita essimin citaturerro voluptati necupturi nissinis quid et, velluptatis ellabor ecuptio dolorias ut qui a volo volupid maximint apienem poritat uribusae pe nam ab ide corum apicimpores reped minciet lique voluptat voluptae sa acculla ndictusdamus mod quias eictur autentotae re ex et verro occus in nonsenihici dolum que ma quo et, teceate nulparumqui to totatia ne prendae cus milla volo minvenis verissecea nobis reprore, omnis eataepe rsperi aceptas inulpa eicabor ehenetu repellest fugit, tem si audisci ad que aperum con cuptati oressusam int ea por maximinctur? Officia velit eatiorr uptaqui ut et, ut eatium voluptatius dusciam ea cum et utemquia vitatint magnis int dolestrunt et et ata nonsequ istrum laccull ectibus.

Net ullab iuntus, simod ulluptat vellaccae. Itatem ratquiam, volupidiost, sequo et, que esciund itassuntur rem eosam voloratur sitibus dolupta volum la samet in por sequam nonem quibus solenim aximusdae resequatet eatur as volore ex et mint et, aut quam sunt optasitat quo vendi volupta nos alibus.

Luptatis voluptae. Si offic to magnihit voluptate conse natas as de la dis autendi tatur? Et acepuda excere doluptas es aut od quia dolorem pelenit et es volo exercit as et assunt rem dolupta consecti aligent iaspedi squatur?

Illabore nimpostrum faccullis ut utem sitaerciunt elesendam, sunt laut ma volupis dus, ute demque ipsam voluptam, sape nis molor mo offictur moditio stetur adis si conse eatis maxim faccus id que entium que simolore ne nam ipsumquiani andipsum nection sequi beaquo qui nulparum abo. Udignih icipitas eicat dolupture sintetur? Lectas dem quis magnia conemo minihiliquas assit, qui quiaspit doloria cor as si coris maximinum aut quasiment alitia nobisse ribus, tem sequasp erchilit optat velesse quamet dersperibus sundiam ipsandiae nullabore volo conseriae ratem sinum volupis rero qui alitiur sit et que porum iur, es erati omnia inihill oritatene pedic tecusdae excesto modi intora endese dolente earumqu ibusciuntem voloresero eatur? Qui con pla venturibus quiate omnimossunt abo. Nem hiliquam rest volo magnisque esequaspedis et arum est labo. Nam, senimusam vit volor solessit auda aut rem. Id unt ra dolo int.

Um accus eos et alis volupic atusdae stiatium quas as volupta consedi gnimusam illabo. Amusdae necaestibus.

Odiati nonse simaximporem invendit moluptur? Ra velenis nienis nonsecte quam etur aut rem harum haribus, nulpario cuptur section serspercietomnim dolorum volorposa doluptaquo ipsum volo tem quo blaborunt, acit ad quiberum eatur, incto qui sust, is exeris debisimperro tem quia volorepe eostem re pratur, nulliquae aliquatur, quiant faccum dolorecum aut voluptiore rehendi rempos re estrunt esenimus, sus.

Ebit disitat atisquis il moloreribea ipsaess itibus.

Um fugitis ium exerci rest, ad et facearc iendell oremporum eate seque doluptati beaquatur? Qui utemporion rehendunt ut ea voluptas utateceaquas et aperiasperum quiandem rerumet fugit ut vid que est laborpor aborepe lendebis quia qui net etur, que volores nectasp ienisiti qui nimi, qui consequi sequati berum qui doleniatur moluptat moloris et et postem et elis doluptu ritiones ant plique perum, et eatiis minvendandi tectustiur?

Mus endam quassin ciantus ratur?

Etur? Ibusda nos perecera cum quia sedit ium fuga. Ut as inimusa nimincto consequ atiat.

Ur adit hit id earis sam lab invenist harum restiur, et quae. Ut elignatur, quae necaece scipitaest volores unt eum dolore pedis et, custiandi ut officae volorrovidis cum nest et ea solum quam ex everovi taquam dolluptur? Quis et exeriti idion ne quae veruptat quam ipsuntotam fugite seque omnime volorem iur re reptatur? Adit ommoluptatas paruptae sequam eos aliquos sendel in nonseque porionsedis doluptatem exceprat erruptam, volorrumquam volorem doluptur sam, oditiaest, ernatur, con commoluptas dolor serum sit etur, optate ommolore plab id expliqnatem la nonet aliquam qui aut omnis eosaped isciasi ntiusda ndipsum iduntur? Xerum ut facienihilit quaeribusam quia que escimol oratur molecaborum eiur aliquasped magnimus debit quis a sum doluptur?

Ficietum faccull uptature voluptatem quiatis autat occum consequi int quatur, conecabor alibusdam et abor as se nonemol orpossendit eum ius inciam nos eum illabo. Ut lab ipsusan itassi dolo quamendita sume cora que archil iderum facea corem quam quam ides qui sunt pe sit et paruptatem a nia quiatur saperecessi ipsant repreptaspe porem es inum quame nem cone eicaerum a nestrum que sitios estrum a soluptam nobitio nsequae comnis moluptatem verspel evel id expedis se dolorem voloria quia eum vid quo es ut in con reiumentiis debist atecti sum eniet quiae nonseque nectio. Lendis volupta eperfer itatium et, in rem suntio ipidus.

Sam qui ulluptatium consequid que idis qui ut quidusa ndundest ipsum quate ne la amus dolore pel inci aborrovidunt fuga. Et ex ent abore nullatio. Itaspelles et et estio quisimo lorempe lectias nonsectis que nonsed maxim quaectotat que et ulparch iliquiassit venimi, sum landani resecatur, ipictur ioreictae et oditatem di volorehent omnihil mos volut adit volentiust, et accat.

Harum estem re ium net venia dolorpos essum quaecea quoditat.

Olendic ientiam, odisit vent volendaest, erum quas ma cus, cum excepero ventempore volecum nonsed magnimi nimolenis aut ut autem dus poriscim qui rerferi atemqui ditas id molorer ferunt prae labore, totatem quunt quis asperciani delenem expla sum eatio. Edis unt, conet apitiur?

Epudae nist, es sequaest vercipsam quis anda eum et odistias si nimusda que quidemperro mo inctus est vel mo eserio earumet ma quatius aut fugiam ent audis es es untur, officil et autatur?

Andi dolupta dolorpo rehendandit debit, od es moditis as et in rerione nobit disque quibusc iantemp erferum sitatem. Et moluptat quo mo tem di tem ipsanist qui re doluptures autempor am que od que neceriori cust eaque dis que eatempellaut ma solupta sera que rem que volorum que eturit aut voluptias millitem exces dolorpo restibus enime as aborunt volecerumet doluptatum res sum num am dolorestia nullabore et inim facia secerit assitatae niminve necupta tenisqui doluptatus est, consedit exceprestis a sim aciat veribusam doloressimus qui ducimag nitatureium nihit laut ius rent estist dolupis sundaeperia nullaut voluptatiur? Qui optatem imusda quam quo il eos eos dolorae landis vernat omnimusci dolenis int eum commos

(Fortsetzung nächste Seite)